

İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI MAHALLESİ 163 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

İstanbul Başakşehir Kayabaşı Mahallesi 163 Konut Projesi konut teslimleri www.toki.gov.tr web sayfamızdaki açıklanan program dahilinde **1-11 Eylül 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan " UBM Uluslararası Birleşmiş Müşavirler Müşavirlik Hizmetleri A.Ş” aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan **%10 oranında Katma Değer Vergisi** taşınmazın tesliminden sonraki kalan **vadelere yayılarak tahsil edilecektir.**
- KDV bedelinin taksitlere yayılarak tahsil edildiğine dair belge veya fatura Halk Bankası A.Ş. Kayaşehir Şubesinden alınacaktır.
- KDV bedelinin taksitlere yayılarak tahsil edildiğine dair belge veya fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının taksitlere yayılarak ödendiğine dair fatura
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.