

**İZMİR İLİ, SELÇUK İLÇESİ, ZAFER MAHALLESİ 3.ETAP 209 ADET
PROJESİ
TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU**

İzmir İli, Selçuk İlçesi, Zafer Mahallesi 3. Etap 209 Adet Projesi hak sahipleri **27 Ağustos 2026 – 16 Eylül 2026** tarihleri arasında konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan "**Ema** **Uluslararası Müh. Ve Müş. A.Ş.**" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
 - Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
 - Proje kapsamında satışı yapılan ve Gayrimenkul Satış Sözleşmesi gereğince taksit ödemesi teslimden sonra başlayacak konutlar için ilk dönemsel artış Ocak 2027’ de uygulanacak olup, ilk taksit ödemesi Ekim 2026 tarihinde başlayacaktır.
 - 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğmaktadır. Proje kapsamındaki hak sahiplerinin konutlarına ait KDV tutarları ise peşin tahsil edilmekte olup, **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Selçuk Şubesi’nden** alınacak KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği konut teslim anında Müşavir firmaya alıcılar tarafından ibraz edilecektir. KDV tutarı dekontu/faturanın bir örneği ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- Şantiyede yapılacak gayrimenkul teslimi sırasında; gayrimenkul alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - **KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.**
 - Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.