

MANİSA YUNUSEMRE AKGEDİK MAHALLESİ 4. ETAP 366 KONUT PROJESİ

KONUT TESLİM BİLGİSİ

Manisa Yunusemre Akgedik Mahallesi 4. Etap 366 Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutlar, **01 Aralık - 26 Aralık 2025** tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin Müşavir Firması olan Emay Uluslararası Müh. ve Müş. A.Ş. tarafından Manisa Yunusemre Akgedik Mah. Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Manisa Şehzadeler Şubesine giderek, konutun güncel bedeli üzerinden %1 oranında KDV ödemesi yapacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- **Taksit ödemeleri konut tesliminden sonra başlayacak hak sahiplerinin ilk taksit ödemesi Ocak 2026 tarihi itibarıyla başlatılacak olup, ilk dönemsel artış ise Temmuz 2026’da uygulanacaktır.**
- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.