

GAZİANTEP NİZİP KIZILCAKENT MAHALLESİ 760 KONUT PROJESİ
(D-15 ve D-18 BLOKTA BULUNAN KONUTLAR)
TESLİM BİLGİLENDİRME NOTU

Gaziantep Nizip Kızılca Kent Mahallesi 760 Konut Projesi D-15 ve D-18 blokta bulunan konutların hak sahipleri **27-28 Kasım 2025** tarihleri arasında taşınmazlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Prokon Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- T. Halk Bankası A.Ş. Nizip şubesi nezdinde KDV Taahhütnamesinin imzalanması gerekmektedir. Ardından Toplu Konut şantiyesine başvurulacaktır.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%10 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan;

Memur Maaş Endeksine (MMA) tabi olarak ve **Şehit yakını** kategorisinden sözleşme imzalayan alıcıları; 3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesinin güncellemesini ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir.

MMA ile Sözleşme imzalayanlardan KDV’nin borcuna yayılmasını kabul etmeyen konut alıcıları %10 oranında Katma Değer Vergisini peşin olarak bankaya ödemekle mükelleftir.

➤ Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- Banka nezdinde imzalanmış olan KDV Taahhütnamesi. (Konut alıcılarının teslim işleminden önce T. Halk Bankası A.Ş. Gaziantep Nizip Şubesi’ne giderek imzalamaları gerekmektedir.)

➤ Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.