

ADANA YUMURTALIK AKYUVA MAH. 405 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Adana Yumurtalık Akyuva Mahallesi 405 Konut Projesi'nde yer alan 47 adet konutun hak sahipleri **26 – 28 Kasım 2025** tarihleri arasında sözleşme imzalayacaklar ve konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, Projenin müşavir firması olan "Apco Teknik Grup Müh. Ve Müş. A.Ş." aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları kendilerine 26 – 28 Kasım 2025 tarihleri arasında kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%10 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan;

3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesi güncellenecek ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir.

➤ Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının borca yansıtıldığına fatura.

➤ Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından "Konut Teslim Tutanağı" ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan "Konut Tespit Föyü" imzalatılacaktır.