

**BURSA İLİ ORHANGAZİ İLÇESİ ARAPZADE MAHALLESİ 166 ADET
KONUT PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ
BİLGİLENDİRME NOTU**

Bursa İli Orhangazi İlçesi Arapzade Mahallesi 166 Adet Konut Projesi’nde yer alan satışı gerçekleştirilen 2+1 tipi ve 3+1 tipi konutların hak sahiplerine **18 Kasım – 28 Kasım 2025** tarihleri arasında Web sayfamızda yayınlanan teslim programı çerçevesinde konutların teslimi yapılacaktır.

Bu çerçevede;

- Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacak olup, **T.Halkbankası A.Ş. Bursa/Orhangazi Şubesi’nce**; 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, daha önce T.Halkbankası A.Ş.’ye verilmiş olan talimatlar çerçevesinde KDV bedeli kalan taksit adetlerine yansıtılarak tahsil edilecek ve faturanın bir örneği alıcıya verilecektir. Bu işlemlerin yapıldığına dair fatura, müşavir firma tarafından kontrol edilerek konut teslim edilecektir. Bu fatura görülmeden teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Sözleşme gereği Gayrimenkulün DASK ve Konut Sigorta Poliçeleri alıcılar tarafından ödenecektir.
- 2+1 tipi ve 3+1 tipi konutlardan Sözleşmesi MMA olanlar taksitlerini ödemeye devam etmekte olup, ilk Dönemsel Artış ise, Temmuz 2025’te uygulanmıştır. Daha sonar ise, takip eden Ocak ve Temmuz aylarında dönemsel artış yapılacaktır.
- Ş.Yakını/Gazi kategorisinde sözleşme imzalayanların ilk taksit ödemesinin vadesi 20 Aralık 2025’tir.
- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **Koltek Müşavirlik A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır. Konut alıcıları teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile şantiyeye ulaşacaklardır. Konut alıcısı bankada işlemlerini tamamladıktan sonra teslim işlemlerine saat 09:00’dan sonra başlanacaktır.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - Konut bedeli faturası,
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “**Taşınmaz Teslim Tutanağı**” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “**Taşınmaz Tespit Föyü**” imzalatılacaktır.

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
Finansman Dairesi Başkanlığı**