

**NEVŞEHİR KOZAKLI EMEK MAH. ESKİ SANAYİ ALANI KENTSEL DÖNÜŞÜM (274
ADET KONUT) PROJESİ 64 KONUT
SÖZLEŞME İMZALAMA VE TESLİM İŞLEMLERİ**

Nevşehir Kozaklı Emek Mah. Eski Sanayi Alanı Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında yer alan 64 hak sahipli konut aşağıda yer alan program dahilinde 24-28 Kasım 2025 tarihleri arasında T. Halk Bankası Nevşehir Kozaklı Şubesinde sözleşme imzalama işlemleri ile ardından Kozaklı Emek Mah. Eski Sanayi Alanı Konutları şantiyesinde teslim işlemleri gerçekleştirilecektir.

SÖZLEŞME İMZALAMA İŞLEMLERİ

64 hak sahipli konut için 24-28 Kasım 2025 tarihleri arasında aşağıda yer alan program doğrultusunda T. Halk Bankası Nevşehir Kozaklı Şubesinde sözleşme imzalama işlemleri gerçekleştirilecektir.

Başvuru sahiplerinden aşağıdaki belgeler istenecektir:

- Fotoğraflı nüfus cüzdanı (nüfus cüzdanının aslı kontrol edilerek bir adet fotokopisi),
- Başvuruların vekaleten yapılması durumunda, satışlarla ilgili tüm belgeleri düzenleme, imzalama, beyan ve taahhütlerde bulunma yetkisini içeren vekaletname,
- Vatandaşlık kimlik numaraları.
- Varisli veya iştirakli olan hak sahiplerinin veraset ilamları.

Proje kapsamındaki 64 adet konutun geri ödemesi konut satış fiyatı üzerinden 156 ay vade ile tahsil edilecektir.

Peşin ödeme yapmak isteyen hak sahipleri peşin ödeme yapılabilecektir. Alıcıların peşin ödeme ile konut satın almaları durumunda herhangi bir indirim uygulanmayacaktır.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık Memur Maaş Artış Oranı, TÜİK tarafından belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından En Düşük olanına göre arttırılacaktır.

İlk taksit ödemesi, sözleşme ve teslim tarihini takip eden ay itibari (Aralık 2025) ile başlatılacaktır.

Hak sahiplerinin zamanında sözleşme imzalamaması ve/veya konutlarını teslim almamaları durumunda da taksit geri ödemesi Aralık 2025 tarihinde başlatılacaktır.

KONUT TESLİM İŞLEMLERİ (Sözleşme imzalayan hak sahipleri)

Alıcıların, konut tesliminde getirmesi gereken belgeler aşağıda yer almaktadır.

Kimlik belgesi, (Nüfus Cüzdanı).

Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin alıcıda bulunan nüshası. (Gerekli görülmesi halinde istenecektir.)

Konut vekâleten teslim alınacak ise vekâletnamenin aslı ve fotokopisi.

KDV yatırıldığına dair dekont

3065 sayılı KDV Kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğacak Katma Değer Vergisi tutarı peşin olarak tahsil edilecektir.

İstenen belgelerde eksiklik olması durumunda konut teslimi yapılamayacağından, söz konusu belgelerin eksiksiz olarak getirilmesine özen göstermenizi rica eder, konutunuzda sağlıklı ve mutlu bir yaşam dileriz.

SÖZLEŞME İMZALAMA VE TESLİM PROGRAMI

KONUT SÖZLEŞME İMZALAMA VE TESLİM TARİHİ	KONUT BLOK NO	ODA SAYISI	BLOKTAKİ KONUT SAYISI
24.11.2025	ED1/1-ED1- 2/ED1-3	3+1	18
25.11.2025	ED1/4-ED1-5	3+1	19
26.11.2025	ED1-T1 ED1-T2 ED1-T/3	3+1	27
27.11.2025		3+1	
28.11.2025		3+1	