

ANKARA BALA GÖZTEPE MAHALLESİ 3. ETAP 208 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Ankara Bala Göztepe Mahallesi 3. Etap 208 Adet Konut Projesi'nde yer alan hak sahipleri **15 – 30 Ekim 2025** tarihleri arasında taşınmazlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Tümaş Türk Mühendislik Müşavirlik ve Müteahhitlik A.Ş aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
 - Projede; %10 peşinat 180 ay vade seçeneği ile sözleşme imzalamış olan hak sahiplerini için ilk taksit ödemesi teslimden sonraki ay itibarı ile (Kasım 2025) başlayacak olup, İlk dönemsel artış ise Ocak 2026 tarihi itibarı ile uygulanacaktır.
 - %10 peşinat 240 ay vade seçeneği ile sözleşme imzalamış olan hak sahiplerinin ilk taksit ödemeleri ise; sözleşme imzalama dönemini takip eden ay itibarı ile başlatılmıştır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan **%10 oranında Katma Değer Vergisi** taşınmazın tesliminden sonraki kalan **vadelere yayılarak tahsil edilecektir.**
- KDV bedelinin taksitlere yayılarak tahsil edildiğine dair belge veya fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının taksitlere yayılarak ödendiğine dair fatura
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.