

MARDİN İLİ YEŞİLLİ İLÇESİ GÜL MAH. 190 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Mardin İli Yeşilli İlçesi Gül Mahallesi 190 Konut Projesi’nde yer alan 184 adet konutun hak sahipleri **02 – 10 Ekim 2025** tarihleri arasında, “Konut Teslim Programı” na göre konutlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, Projenin müşavir firması olan "BCT İnş.Mim.Müh. Müşavirlik A.Ş." aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- 100 Bin Konut Projesi kapsamındaki konut alıcılarının **taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ilk ay olan Kasım 2025 itibariyle başlatılacak** olup, ilk dönemsel artışları **Ocak 2026** olacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle **%10 oranında Katma Değer Vergisi** doğduğundan;

3065 sayılı KDV kanunu kapsamında anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan KDV tutarı, **T.C. Ziraat Bankası Yeşilli/Mardin Şubesinde** taşınmazın tesliminden sonraki kalan vadelere yayılarak tahsil edilecek, ayrıca, teslimden sonraki her bir altı aylık dönemin başında da, KDV borç bakiyesi güncellenecek ve borç bakiyelerine uygulanan dönemsel güncelleme tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı, kalan vadelere yayılarak tahsil edilecektir.

➤ Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının borca yansıtıldığına fatura.

➤ Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.