

BALIKESİR KARESİ 2. ETAP 458 KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Balıkesir Karesi 2. Etap 458 Konut Projesi'nde yer alan hak sahipleri **01 – 17 Ekim 2025** tarihleri arasında taşınmazlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan **KOLTEK Müş. A.Ş.** aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Balıkesir Altıeylül Şubesine giderek, konutun güncel bedeli üzerinden %1 oranında KDV ödemesi yapacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- **Taksit ödemeleri konut tesliminden sonra başlayacak hak sahiplerinin ilk taksit ödemesi Kasım 2025 tarihi itibarıyla başlatılacak olup, ilk dönemsel artış ise Ocak 2026’da uygulanacaktır.**
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilir.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.