

MANİSA KULA BEY MAHALLESİ 3. ETAP
633 KONUT PROJESİ İÇİN
KONUT TESLİM BİLGİSİ

Manisa Kula Bey Mah. 3. Etap 633 Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutlar, 25 Eylül - 24 Ekim 2025 tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Projenin Müşavir Firması olan Emay Uluslararası Müh. ve Müş. A.Ş. tarafından Manisa Kula Bey Mahallesi Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** Türkiye Halk Bankası A.Ş. Manisa Kula Şubesi'ne giderek konut teslim işlemlerini başlatacaklardır; 3065 sayılı KDV kanunu gereğince teslim işlemi nedeniyle Katma Değer Vergisi doğduğundan, satışı yapılan konutlar için %10 oranındaki Katma Değer Vergisi tutarı, taşınmazın tesliminden sonraki vadelere yayılarak tahsil edilecektir; aracı banka tarafından konut alıcılarına kesilen KDV dekontu/faturası verilecektir.
- Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında teslim konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV dekontu/faturası,
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.