

ORDU KABADÜZ MERKEZ MAHALLESİ 74 ADET KONUT PROJESİ TESLİM İŞLEMLERİYLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME NOTU

Ordu Kabadüz Merkez Mahallesi 74 Adet Konut Projesi'nde yer alan hak sahipleri **24 – 30 Temmuz 2025** tarihleri arasında taşınmazlarını teslim alacaklardır.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan ve ilan edilen “Konut Teslim Programı” çerçevesinde Projenin müşavir firması olan Koltek Müşavirlik ve Müteahhitlik A.Ş. aracılığıyla gerçekleştirilecektir.
- Konut teslimleri Toplu Konut Şantiyesinde yapılacaktır.
- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkânları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00'da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Konut alıcılarından taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak alıcıların ilk taksit ödemesi **Ağustos 2025** ayında başlayacak olup, İlk dönemsel artışı **Ocak 2026'da** uygulanacaktır.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince anahtar tesliminde ödemekle yükümlü olunan **%1 oranında Katma Değer Vergisi peşin olarak tahsil edilecektir.**
- KDV bedelinin tahsil edildiğine dair belge veya fatura ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı aslı ve bir adet fotokopi)
 - Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - KDV tutarının taksitlere yayılarak ödendiğine dair fatura
- Belgeler eksiksiz ise, konut alıcılarına Müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile Müşavir firma tarafından mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.