

MANİSA YUNUSEMRE AKGEDİK MAHALLESİ 3. ETAP
980 KONUT PROJESİ İÇİN
KONUT TESLİM BİLGİSİ

Manisa Yunusemre Akgedik Mah. 3. Etap 980 Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen konutlar, 28 Temmuz - 10 Eylül 2025 tarihleri arasında alıcılarına teslim edilecektir.

Bu çerçevede;

- Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Emay Uluslararası Müh. ve Müş. A.Ş. tarafından Manisa Yunusemre Akgedik Mahallesi Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.
- **Konut alıcıları, kendileri için belirlenen teslim tarihinde** Türkiye Halk Bankası A.Ş. Manisa Mesir Şubesine giderek, satış bedeli üzerinden %1 oranında KDV ödemesi yapacak ve **aynı gün** kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşarak konutlarını tutanakla teslim alacaklardır; Şantiyede konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Konut alıcıları, teslim programında kendileri için belirlenen tarihten önce konut teslimi için aracı kurumlara başvuruda bulunamayacaktır.
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- Konut teslim programında belirlenen tarihte teslim işlemlerini yapamayıp başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ KDV tutarının yatırıldığına dair fatura,
- Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “Konut Teslim Tutanağı” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “Konut Tespit Föyü” imzalatılacaktır.
- Yİ-ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olanı ile konut satın alanlar için ilk taksit ödemesi konut teslim tarihini takip eden bir sonraki ay başlayacak olup, ilk 6 aylık dönemsel artış konut teslimini takip eden bir sonraki artış döneminden (Ocak 2026) itibaren başlatılacaktır.(Memur Maaş Artış Oranı ile konut satın alanlar için taksit ödemeleri devam etmektedir)