

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
1	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12476	3	6,450.52	863.32	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.60 Hmax:45.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺11,205,893.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
2	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1,842.42	1,842.42	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺14,131,361.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
3	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1,487.03	1,487.03	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	₺8,260.00	₺12,282,867.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
4	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	727	1	14,276.14	14,276.14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:1.60 Hmax:45 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(18/09/2014 tarih ve 9503 yevmiye no ile)	₺9,204.00	₺131,397,592.56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
5	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19380	2	1,896.34	1,896.34	KONUT ALANI	E:1.60, Taks:0.30, Yençok: 45 m	*İmar düzenlemesine alınmıstr.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	₺11,210.00	₺21,257,971.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
6	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19381	1	1,814.13	1,814.13	KONUT ALANI	E:0.60, Taks:0.30, Ayrik Nizam 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *İmar düzenlemesine alınmıstr.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstr.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	₺6,018.00	₺10,917,434.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
7	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	193	7,368.47	7,368.47	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEGERLENDİRİLMESİ EKMDADDE 4. GEREĞİNCE; KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINE YE İADE EDİLİR) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	₺826.00	₺6,086,356.22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
8	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	62	82	5,500.00	5,500.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺531.00	₺2,920,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
9	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	62	85	9,200.00	9,200.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE KENTSEL YERLEŞİKALAN)	-	*T.E.K.GENEL MÜDÖRLÖĞÜ LEHİNE 1600 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR.	₺472.00	₺4,342,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
10	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	63	99	2,745.96	2,745.96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	*TEK GEN.MÜD.LEHİNE 125 LİK KISIM ÜZERİNDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR.	₺625.40	₺1,717,323.38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
11	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	78	2	1,522.68	1,522.68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	-	₺649.00	₺988,219.32	PEŞİN
12	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	1	19,823.68	19,823.68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı yapı bulunmaktadır	TEK LOT OLARAK SATILACAKTIR.	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)	₺12,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)	
13	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	2	523.84	523.84	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ KAVAK AGACLARI CAFER KIZI NAZİFE YAVAS A AİTTİR.			
14	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	3	705.55	705.55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*1990 YILINDAN BERİ BAHCİ NİTELİĞİYLE MEMET OĞLU CUMA TAŞA İN ZİLYETİNDEDİR.			
15	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	4	542.18	542.18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ KAVAK AGACLARI MUSTAFA OĞLU RAMAZAN YAVASA AİTTİR.			
16	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	232	1	6,227.24	6,227.24	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM	-	₺708.00	₺4,408,885.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
17	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	121	1	61,392.12	61,392.12	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺64.90	₺3,984,348.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
18	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	122	1	25,858.57	25,858.57	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺70.80	₺1,830,786.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
19	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	122	11	8,872.83	8,872.83	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76.70	₺680,546.06	PEŞİN
20	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	124	1	13,359.44	13,359.44	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76.70	₺1,024,669.05	PEŞİN
21	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	124	28	12,169.67	12,169.67	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76.70	₺933,413.69	PEŞİN
22	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	425	9	23,879.10	23,879.10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Bu lot için Afyonkarahisar ilindeki esnaf odalarına kayıtlı en az 200 üyesi olan Kooperatifler teklif verebilecektir. Bu Kooperatiflerin üyeleri işyeri maliki veya başka bir işyeri Kooperatif üyesi olmayacaktır. Tek lot olarak satılacaktır.	-		₺70,000,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
23	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	428	1	6,815.05	6,815.05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-			
24	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	429	1	12,080.97	12,080.97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-			
25	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	429	2	9,416.56	9,416.56	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-			
26	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4869	2	15,819.95	15,819.95	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺708.00	₺11,200,524.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
27	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4870	21	6,298.03	6,298.03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	₺790.60	₺4,979,222.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
28	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5244	3	4,252.14	4,252.14	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50 5 KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/09/2014 tarih ve 20130 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺37,631,439.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
29	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZI	5245	2	3,770.21	3,099.02	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50 5 KAT	*2942 KAMULASTIRMA KAN. 7. MAD GEREĞİNCE AFN BELEDİYESİLEHİNE İSTİMLAK SERHİ 16,06,2004 Y 6106 *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(05/10/2009 tarih ve 16258 yevmiye no ile) *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar	₺9,145.00	₺28,340,537.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
30	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	1	1,923.00	1,923.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺1,062.00	₺2,042,226.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
31	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	2	1,923.00	1,923.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺1,003.00	₺1,928,769.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)
32	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	3	1,923.00	1,923.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺1,003.00	₺1,928,769.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlk en fazla % 25 artırs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlk en fazla % 15 artırs)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
33	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	4	1,923.00	1,923.00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺1,003.00	₺1,928,769.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
34	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	5	1,927.96	1,927.96	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺1,032.50	₺1,990,618.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
35	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70133	1	20,229.00	86.08	BÖLGESEL TİCARET MERKEZİ	E:4.00 Yençok:10 kat *Parsel üzerinde muhtelif yapılar bulunmaktadır.	-	₺27,140.00	₺2,336,211.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
36	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	18	13,300.00	13,300.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (48 mesken 12.500 m2 toplam)	*Diger (Konusu: KUZEY ANKARA GİRİŞİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PREJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KISIMLARIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ) Tarih: 0 Sayı: -	₺7,375.00	₺98,087,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
37	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4,439.00	4,439.00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*01/05/2001 TARİH 2531 YEV. SATIŞ SURETİYLE SAVAS BAĞCI YA İHTİKAL ETMİŞTİR.29/04/2005 YEV:3855 *T.ELEKTRİK KURUMU İSTILAK 20/04/1977 YEV:3555 *2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESİ UYARINCA ASKİ LEHİNE KAMULASTIRMA SERHİ.10/04/1995 YEV:1411 *A M-KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE 50 M2 LİK KISIMDA ENERJİ NAKİL HATTI İÇİN ARZI İRTİFAK HAKKI *B MEHMET AYDOĞDU HİSSESİ ÜZERİNDE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺10,089.00	₺44,785,071.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
38	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	24	14,716.00	14,716.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (131 mesken 30.000 m2 toplam)	14/05/2008 TARİH VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI.HACIZ:ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 14/05/2008 TARİH VE 1946-RESEN 170 SAYILI YAZISI. (HACİZ SİSTEMDEKİ ARIZADAN DOLAYI ZEMİN HİSSELERE DEĞİL ZEMİNE ATILMIŞTIR. YARDIM MASASININ İLGİSİZLİĞİNDEN DOLAYI. *TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İSTRA HAKKI 23/09/1975 Y:7880 *HAK SAHİBİ OLMADIĞI İÇİN İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7,198.00	₺105,925,768.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
39	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	6	5,774.00	5,774.00	ÜNİTE MERKEZİ ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILIDI. *İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir.	₺3,658.00	₺21,121,292.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
40	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28,484.00	28,484.00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (178 mesken 40.000 m2 toplam)	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (09/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Altındag tapu müdürlüğü ne 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiştir. *İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILIDI.	₺6,608.00	₺188,222,272.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
41	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26,807.14	26,807.14	1/5.000 NİP OKUL ALANI+CAMİ ALANI+KONUT ALANI	-	-	₺1,121.00	₺30,050,803.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
42	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	3	4,500.00	4,500.00	KONUT ALANI	E: 0,30 Hmax: 9,50 m	-	₺2,478.00	₺11,151,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
43	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4,550.00	4,550.00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2,478.00	₺11,274,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
44	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4,550.00	4,550.00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2,478.00	₺11,274,900.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
45	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4,550.98	4,550.98	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2,478.00	₺11,277,328.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
46	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	1443	1	3,351.00	3,351.00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.50 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar, bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(12/06/2020 tarih ve 3606 yevmiye no ile)	₺6,608.00	₺22,143,408.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
47	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	1444	1	3,995.00	3,995.00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.50 m. *Parselin bir kısmında kağıt toplayıcıların barakası ve topladıkları kağıtların istiflendiği görülmüştür.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar, bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(12/06/2020 tarih ve 3606 yevmiye no ile)	₺6,608.00	₺26,398,960.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
48	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62491	4	14,170.82	13,411.77	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE SUFA HAKKI. 30.03.2001 Y: 1347 *SUFA HAKKI: 14.03.2005 Y: 2374 TOKİ LEHİNE *Açıklama: Text (19/10/2007 tarih ve 15533 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺126,607,108.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
49	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62509	3	5,367.08	5,210.11	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	-	₺10,030.00	₺52,257,403.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
50	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62600	2	5,500.00	4,803.00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*Diger (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (25/02/2011 tarih ve 8781 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺51,007,860.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
51	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62609	1	2,969.00	2,607.00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*Diger (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI İLE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİĞİ BİLDİRİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10952 yevmiye no ile)	₺11,210.00	₺29,224,470.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
52	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62364	2	6,317.90	6,317.90	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:16 kat Taşınmazın bulunduğu bölgede Ankara 5.İdare Mahkemesi'nin plan iptal kararı bulunmaktadır.	-	₺10,030.00	₺63,368,537.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
53	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49813	2	20,001.00	20,001.00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺17,700.00	₺354,017,700.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
54	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49844	2	5,458.00	5,458.00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺19,470.00	₺106,267,260.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
55	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4,994.58	4,994.58	1/25.000 NİP TARIM ALANI	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -	₺4,248.00	₺21,216,975.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
56	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61028	3	6,000.00	6,000.00	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Yençok:33 kat	*1164 SAYILI KANUNUN 10 MADDESİ GEREĞİNCE ARSA OFİSİ GN.MD. LEHİNE SUFA HAKKI 11/05/2004 YEV. 3612	₺17,700.00	₺106,200,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
57	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	7	550.00	550.00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:3 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	₺27,907.00	₺15,348,850.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
58	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119230	1	51,915.00	51,915.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TARİH YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARİH 108 SAY. YAZ) *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA SATILMIŞ OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine eerecince kısıtlıdır. *Diger (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:60554) Tarih: - Sayı: -	₺1,947.00	₺101,078,505.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
59	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119241	1	59,465.00	59,465.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFİA HAKKI:12/04/2001 T. YEV: 1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 T. 108 SAY. YAZISI) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Fili zeminde tescilsiz T.E.K'e ait 2731.43m2'lik daimi irtilik hakkı mevcuttur.(06/01/2012 tarih ve 226	£1,947.00	£115,778,355.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
60	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18,168.00	18,168.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok. 12 kat *Konu parsellerin dahil olduğu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2020/2104 Esas 29.09.2021 Tarih ve 2021/1715 Sayılı Kararı ile iptal edildiği bilgisi şifahi alınmıştır. Rapor tarihi itibarıyla konu parsellere yapı yapılması durumunda plan iptali kararı olması sebebiyle ruhsat verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	£1,947.00	£35,373,096.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
61	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13,372.00	13,372.00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok. 12 kat *Konu parsellerin dahil olduğu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2020/2104 Esas 29.09.2021 Tarih ve 2021/1715 Sayılı Kararı ile iptal edildiği bilgisi şifahi alınmıştır. Rapor tarihi itibarıyla konu parsellere yapı yapılması durumunda plan iptali kararı olması sebebiyle ruhsat verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	£1,947.00	£26,035,284.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
62	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3,595.62	3,595.62	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/10/2010 tarih ve 40976 yevmiye no ile)	£14,455.00	£51,974,687.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
63	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102373	3	5,599.99	5,599.99	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	-	£14,160.00	£79,295,858.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
64	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	4	2,817.05	2,817.05	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	-	£11,210.00	£31,579,130.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
65	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	6	2,535.00	2,535.00	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	*Diğer (Konusu: İS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENYERLERİN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BİR SEKİLDE DEVİR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.)Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	£11,210.00	£28,417,350.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
66	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102398	1	2,919.96	2,919.96	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	£7,965.00	£23,257,481.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
67	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	6	3,500.00	3,500.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£7,906.00	£27,671,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
68	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	7	3,500.00	3,500.00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£7,906.00	£27,671,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
69	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	BOĞAZIÇI	1658	1	3,363.53	3,363.53	SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine Ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 12/11/2024 Sayı: 10995773 (19/11/2024 tarih ve 12596 yevmiye no ile)	£6,490.00	£21,829,309.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
70	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHISAR	BOĞAZIÇI	1659	1	3,368.45	3,368.45	SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine Ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 12/11/2024 Sayı: 10995773 (19/11/2024 tarih ve 12596 yevmiye no ile)	£6,490.00	£21,861,240.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
71	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19,417.98	19,417.98	TİCARİ REKREASYON ALANI	-	*ORTAK KATILIM ALANI	£3,540.00	£68,739,649.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
72	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	2	4,567.93	4,567.93	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok:9.5 m.	-	£7,080.00	£32,340,944.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
73	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	3	1,722.77	1,722.77	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok:9.5 m.	-	£7,257.00	£12,502,141.89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
74	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64556	1	2,711.31	2,711.31	ÖZEL KREŞ ALANI	E:1.00 Yençok:6 kat	-	£7,965.00	£21,595,584.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
75	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64593	1	7,696.65	7,696.65	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	-	£5,133.00	£39,506,904.45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
76	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	65200	1	1,213.78	1,213.78	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Ankara 6.İdare Mahkemesinin 2021/586 Esas 2022/1194 Karar sayılı yazısı ile tasınmazın imar planının iptal kararı ile ilgili yazı sisteminde tıralıdır) Tarih: - Sayı: - (30/06/2022 tarih ve 49914 yevmiye no ile)	£14,455.00	£17,545,189.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
77	ANTALYA	ALANYA	OKURCALAR	492	1	48,319.33	48,319.33	TURİZM TESİS ALANI	E:0.50 Ayrık Nizam 5 Kat Tasınmaz üzerinde 2 adet tek katlı yağma tarzda yapılan atıl durumda müstakil bina bulunmaktadır. İlgili planın plan notlarına göre, Turizm Tesis Alanları (TTA) Uygulama mimari avan projeler doğrultusunda yapılacaktır. Turizm Tesis Alanları, planda TTA olarak tanımlanmış olup, bu alanlarda otel, motel, tatil köyü gibi tesisler yapılabilir. "Turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve niteliklerine ilişkin yönetmelik" hükümlerine uyulması zorunludur.	-	£15,930.00	£769,726,926.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
78	ANTALYA	ALANYA	UĞRAK	220	129	4,549.69	4,549.69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	*Tasınmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulube bulunmaktadır	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü kapsamında;Antalya ili Alanya ilçesi Sıhlar Mahallesi 509 ada 3 parsel, Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Maliye Hazinesine ait olan 2 adet tasınmaz İdareміzce devir alınacaktır. (19/12/2022 tarih ve 86721 yevmiye no ile)	£5,192.00	£23,621,990.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
79	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1844	2	1,026.27	1,026.27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP KENTSEL GELİŞME ALANI)	TAKS:0.30 KAKS:0.90 Konut Alanı imarlı iken 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli planlar iptal olmuştur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	£24,190.00	£24,825,471.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
80	ANTALYA	KAŞ	BEZİRGAN	212	250	32,673.22	32,673.22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	£2,360.00	£77,108,799.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
81	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYTİNLİK	2215	4	468.00	468.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Senik Ovası Koruma Alanları içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmanması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80495 yevmiye no ile)	£9,440.00	£4,417,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
82	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYTİNLİK	2215	5	425.00	425.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Senik Ovası Koruma Alanları içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmanması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80498 yevmiye no ile)	£9,440.00	£4,012,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
83	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYTİNLİK	2215	8	405.00	405.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diğer (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Senik Ovası Koruma Alanları içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmanması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80503 yevmiye no ile)	£9,440.00	£3,823,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
84	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYTİNLİK	2215	10	405.00	405.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde, Olanımlar imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80510 yevmiye no ile)	£9,440.00	£3,823,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
85	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK ZEYTİNLİK	2217	4	730.00	730.00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT Parselin terkleri bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ nün 04/06/2024 tarih E.12883146 sayılı yazısı ile Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisinde, Olanımlar imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80512 yevmiye no ile)	£7,847.00	£5,728,310.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
86	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2,914.99	2,914.99	PLANSIZ ALAN	KONUT ALANI E:0.80 - 8 kat imareli iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır. ") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE SEHIRCILIK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy " Yürütmeyi durdurma Serhi vardır. (2022/1296 Esas dosya nedeniyle) ")	£29,500.00	£85,992,205.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
87	ANTALYA	MURATPAŞA	TOÇÇULAR	28161	2	3,210.33	3,210.33	PLANSIZ ALAN	TİCARET+KONUT ALANI E:0.80 Yençok:7 kat imarlı iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır. ") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ nün 06/10/2023 tr 24240 SY " Parselasyon İntal Serhi Vardır ") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: Antalya	£21,240.00	£68,187,409.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
88	ANTALYA	MURATPAŞA	TOÇÇULAR	28162	2	2,735.73	2,735.73	PLANSIZ ALAN	TİCARET ALANI E:0.80 Yençok:6 kat imarlı iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS " Yürtmeyi Durdurma Kararı vardır. ") Tarih: - Sayı: - *Diger (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE	£23,600.00	£64,563,228.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
89	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2,007.87	2,007.87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,375.00	£14,808,041.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
90	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2,120.15	2,120.15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,080.00	£15,010,662.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
91	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2,051.54	2,051.54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,375.00	£15,130,107.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
92	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3,181.47	3,181.47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,965.00	£25,340,408.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
93	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3,234.72	3,234.72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,965.00	£25,764,544.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
94	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2,182.45	2,182.45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,080.00	£15,451,746.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
95	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2,957.34	2,957.34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*ÜZERİNDEKİ BINA YOLA 32.57 M2 TECAVÜZLÜDÜR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£6,726.00	£19,891,068.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
96	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2,109.95	2,109.95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,670.00	£16,183,316.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
97	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3,706.81	3,706.81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLECEKTİR.	£7,965.00	£29,524,741.65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
98	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8806	1	3,450.00	3,450.00	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£18,113.00	£62,489,850.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
99	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYI MİLLİYE	8807	1	3,612.57	3,612.57	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	£18,113.00	£65,434,480.41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
100	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1082	13,540.00	13,540.00	TURİZM TESİS ALANI+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YEŞİL ALAN+YOL	Turizm Tesisi Alanı (E:0.60, H:7.00 m-2 Kat), Günübirlik Tesis Alanı (E:0.20, H:5.50 m-1 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir.	*İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI MEHMET ONBAŞI OĞLU İBRAHİM BOZYİĞİT TARAFINDAN DİKİLMİŞTİR. *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)	£2,242.00	£30,356,680.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
101	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1085	6,140.00	6,140.00	TURİZM TESİS ALANI+KONUT ALANI +YOL	Turizm Tesisi Alanı (E:0.60, H:7.00 m-2 Kat), Konut Alanı (Serbest Nizam TAKS:0.20-KAKS:0.40, H:6.50 m-2 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir.	*BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI MUSTAFA OĞLU HURŞİT YILDIZDA AITTİR VE 1940 YILINDA DİKİLMİŞTİR.	£2,478.00	£15,214,920.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
102	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	416	2	790.85	790.85	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:7.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlıgı nea değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£2,950.00	£2,333,007.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
103	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	419	4	3,475.32	3,475.32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT E:2.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlıgı nea değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	£2,950.00	£10,252,194.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
104	BURSA	GEMLİK	KÜÇÜKKUMLA	443	1	3,719.44	2,660.09	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS: 0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(09/11/2022 tarih ve 30276 yevmiye no ile) *GEMLIK SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 23/12/2022 tarih 2022/1805 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Suyu davası açılmıştır.(26/12/2022 tarih ve 34461 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: 25219432176 TC nolu Fatma Gül BİYİK in ilisigi	£12,626.00	£33,586,296.34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
105	ÇANAKKALE	AYVACIK	FATİH	197	27	7,762.16	7,762.16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİLİSİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 10273 yevmiye no ile)	£649.00	£5,037,641.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
106	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	458	1	2,837.71	2,837.71	KONUT ALANI+AÇIK OTOPARK ALANI	Konut Alanı için E: 1.05 Ayrik Nizam 3 kat T.A.K.S.:0,35 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİLİSİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 10273 yevmiye no ile)	£7,552.00	£21,430,385.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
107	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	2	348.67	29.97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£11,210.00	£335,963.70	PEŞİN
108	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	3	327.14	109.71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£10,974.00	£1,203,957.54	PEŞİN
109	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	470	4	1,236.76	27.46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	£10,030.00	£275,423.80	PEŞİN
110	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMI	471	2	514.36	514.36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (13/01/2022 tarih ve 1074 yevmiye no ile)	£10,502.00	£5,401,808.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artıs) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artıs)
111	ÇANAKKALE	YENİCE	ESKİYENİCE	118	4	2,120.00	2,120.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	*Parsel üzerinde ekonomik değeri olmayan basit bir yapı bulunmaktadır.	*Bu tasımmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(10/09/2024 tarih ve 7129 yevmiye no ile)	£566.40	£1,200,768.00	PEŞİN
112	ÇANAKKALE	YENİCE	KURTULUŞ	400	29	188.58	188.58	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.00 Yençok:10 m.	*Bu tasımmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(10/09/2024 tarih ve 7129 yevmiye no ile)	£5,192.00	£979,107.36	PEŞİN

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
113	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	1	10,717.00	10,717.00	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.20	-	₺1,888.00	₺20,233,696.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
114	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	2	15,000.00	15,000.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.20	-	₺1,829.00	₺27,435,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
115	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	3	18,140.00	18,140.00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.20	-	₺1,829.00	₺33,178,060.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
116	ÇORUM	SUNGURLU	KEMİKLİDERE	554	31	20,074.03	20,074.03	PLANSIZ ALAN	-	*ADA TASHİHİ YAPILDI 22/08/1994 YA. YEV: 1769 *(Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺601.80	₺12,080,551.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
117	DENİZLİ	PAMUKKALE	YENİKÖY	194	17	107,071.37	107,071.37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE ÇDP TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	₺590.00	₺63,172,108.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
118	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	18	422	1,061.72	449.02	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 Emsal: 1.20, Yençok: 9,50 m *Bölgede yerleşik yapılaşma olması nedeniyle 18. Madde uygulaması yapılamadığı; parsellerde terk yapılması gerekiyorsa imar kanununun 15.-16. Maddeleri uygulamasıyla çözülebilecektir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ve arsa üretim alanı olarak kullanılmak üzere devir işlemi yapılmıştır.) Tarih: - Sayı: - (28/08/2020 tarih ve 7387 yevmiye no ile)	₺4,130.00	₺1,854,452.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
119	DIYARBAKIR	BİSMİL	KÖSELİ	141	4	179,601.78	179,601.78	TARIMSAL ALAN	-	*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (20/04/2011 tarih ve 1337 yevmiye no ile) *3083 SAYILI YASANIN 13.MADDESİ GEREĞİNCE TARIM REFORMU ŞERHİ *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır. (28/02/2022 tarih ve 4128 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (02/10/2024 tarih ve 28431 yevmiye no ile)	₺731.60	₺131,396,662.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
120	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	BARİŞ	25306	1	21,150.91	21,150.91	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yençok: 18,50 m	-	₺23,600.00	₺499,161,476.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
121	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8166	201.16	98.45	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP SPOR ALANI)	-	-	₺9,440.00	₺929,395.66	PEŞİN
122	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8169	841.71	411.95	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8,850.00	₺3,645,799.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
123	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8170	977.13	478.23	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8,850.00	₺4,232,360.37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
124	DIYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8171	3,822.11	1,870.64	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8,260.00	₺15,451,485.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
125	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	GÜRDOĞAN	1603	1	4,205.42	4,069.53	KONUT ALANI	Emsal: 1.05 - TAKS:0,35- Yençok: 9,50 m *Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	₺8,850.00	₺36,015,340.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
126	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1903	3	3,000.00	1,547.48	KONUT ALANI	E: 0.90, Yençok:46,50m	-	₺15,340.00	₺23,738,343.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
127	DIYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1910	2	4,377.99	4,377.99	KONUT ALANI	E:0.90 YENÇOK:46.5 M.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yevmiye no ile)	₺14,750.00	₺64,575,352.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
128	EDİRNE	İPSALA	BOZKURT	309	1	1,004.74	1,004.74	SANAYİ TESİS ALANI	E:0.60 Yaklaşık 240 m2 yola terki vardır.Terk sonrası yapılabilmesi için komşu parsellerle tevhid gerekebilecektir.	-	₺9,912.00	₺9,958,982.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
129	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	69	1	69,625.00	69,625.00	KONUT ALANI+SAĞLIK TESİS ALANI+ORTAOKUL ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20 (KONUT ALANI İÇİN) 18.madde uygulamasına tabidir. DOP kesintileri yapılmamıştır.	-	₺1,062.00	₺73,941,750.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
130	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	102	1	6,065.00	6,065.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2,714.00	₺16,460,410.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
131	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	112	1	10,347.00	10,347.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.75	-	₺2,242.00	₺23,197,974.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
132	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3576	3	1,350.00	1,350.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺6,053,400.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
133	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3578	2	3,119.00	3,119.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4,307.00	₺13,433,533.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
134	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3578	3	1,180.00	1,180.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺5,291,120.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
135	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3580	4	909.00	909.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4,484.00	₺4,075,956.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
136	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	5069	9	3,104.69	3,104.69	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:6.5 m.	*7367 SAYILI KANUNLA BELEDİYEYE DEVREDİLMİŞTİR . *400 M² MAHAL YER BEDRİYE KARŞILIĞLUNA TAHSİSLİDİR . *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺2,242.00	₺6,960,714.98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
137	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6071	8	3,579.58	3,579.58	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	₺4,720.00	₺16,895,617.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
138	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15,176.12	15,176.12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	₺4,956.00	₺75,212,850.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
139	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	2	1,098.38	1,098.38	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	₺7,670.00	₺8,424,574.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
140	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20,109.21	20,109.21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2020 tarih ve 7243 yevmiye no ile) *İrufuk hakkı vardır. (Özel Konullar : 3640 m2) (08/10/2007 tarih ve 8267 yevmiye no ile)	₺4,720.00	₺94,915,471.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
141	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNIK	6048	4	7,073.11	7,073.11	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:5 kat	-	₺4,484.00	₺31,715,825.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
142	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4913	4	2,301.74	2,301.74	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺15,930.00	₺36,666,718.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
143	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5366	6	744.14	744.14	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	-	₺11,800.00	₺8,780,852.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
144	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6627	1	9,924.58	9,924.58	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok.15.5 m.	*Krokisinde D6 harfi ile gösterilen yapı 100/175 nolu parselde 3.94 m2 , A1 harfi ile gösterilen yapı 100/177 nolu parselde 6.39 m2 , A2 harfi ile gösterilen yapı 100/179 nolu parselde 3.94 m2 , A3 harfi ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Krokisinde C, B harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Krokisinde E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN	₺6,490.00	₺64,410,524.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
145	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6683	1	5,404.29	5,404.29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok.15.5 m.	*Krokisinde A, B, E, D, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilsizdir. *Krokisinde B harfi ile gösterilen yapı adı dışına 168.54 m2 , E harfi ile gösterilen yapı 122/44 nolu parselde 4.55 m2 , A1 harfi ile gösterilen yapı tescilsizdir. 15262 29/05/2019	₺8,850.00	₺47,827,966.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
146	ERZİNCAN	KEMAH	ELMALI	125	38	166,303.69	166,303.69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: "kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 22.02.2024 Sayı: 8852689 (26/02/2024 tarih ve 1172 yevmiye no ile)	₺29.50	₺4,905,958.86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
147	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	1	616.20	616.20	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önemli alanda kaldığı, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2,743.50	₺1,690,544.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
148	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	2	649.34	649.34	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önemli alanda kaldığı, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2,743.50	₺1,781,464.29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
149	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	3	732.02	732.02	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önemli alanda kaldığı, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2,743.50	₺2,008,296.87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
150	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	4	707.29	707.29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin önemli alanda kaldığı, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2,891.00	₺2,044,775.39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
151	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	16720	215	2,489.08	2,489.08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLÎ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5038 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5038 (31/08/2010 tarih ve 11651 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: İmar Uygulaması sonucu ayırma çapıyla ayrılan ve uygulamaya girmeyen alandır.) Tarih: - Sayı: -/08/08/2022 tarih ve 36858 yevmiye no ile)	₺1,416.00	₺3,524,537.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
152	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	114	231	15,000.24	15,000.24	PLANSIZ ALAN (1/25.000 UİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺1,711.00	₺25,665,410.64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
153	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	47	34,997.73	34,997.73	PLANSIZ ALAN (1/25.000 UİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *ÜZERİNDEKİ TARLANIN TAŞLARI ALI AKPINAR TARAFINDAN TEMİZLENMİŞTİR	₺1,298.00	₺45,427,053.54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
154	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	81	26,615.35	26,615.35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 UİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺1,475.00	₺39,257,641.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
155	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	121	23,109.70	23,109.70	PLANSIZ ALAN (1/25.000 UİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺1,475.00	₺34,086,807.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
156	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAM	217	209	5,188.05	5,188.05	TİCARET ALANI+PARK+YOL	E:1.00 Yençok:11 m 4 Kat (Ticaret alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺3,540.00	₺18,365,697.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
157	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	3794	1	890.44	890.44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT Yaklaşık 274 m2 yola terki mevcuttur. *Parsel üzerinde 1 adet Konteyner tespit edilmiştir.	*Diger (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Tasımmaz Mal Edinemeyebilecekleri ve Ezin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	₺9,204.00	₺8,195,609.76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
158	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	3795	1	1,772.37	1,772.37	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT Yaklaşık 555 m2 yola terki mevcuttur.	*Diger (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Tasımmaz Mal Edinemeyebilecekleri ve Ezin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	₺8,968.00	₺15,894,614.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
159	İSTANBUL	AVCILAR	FİRÜZKÖY	611	5	11,356.78	11,356.78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1.00	*A1 İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺23,600.00	₺268,020,008.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
160	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6,141.85	6,141.85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	Emsal: 1,00, H: 4 Kat	*TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI AÇILMISTIR. 31/10/1997 YEV:9203*ÖZEL ANAOKULU *B.CEKMECE AS.HUK.MAH. 22/10/1997 TARİH 997/1157 SAYILI DOSYASI İLE TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI AÇILMISTIR. 31/10/1997 YEV:9203	₺31,860.00	₺195,679,341.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
161	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	28	2,000.00	1,253.15	TİCARET ALANI	E:1.50 8 kat	-	₺74,340.00	₺93,159,171.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
162	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2,721.79	1,993.61	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	₺60,180.00	₺119,975,449.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
163	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1866	3	8,784.49	1,077.42	KONUT ALANI	E:1.00 5 KAT *Parsel üzerinde çok sayıda konteyner bulunmaktadır.	*SİT ALANI TARİH:09/04/2007 YEVMIYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *SABAN OĞLU HÜSEYİN ERMUTUŞ UN İŞGALİNDEDİR	₺28,320.00	₺30,512,534.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
164	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6,640.60	4,548.11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	-	*Geçici insaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	₺25,960.00	₺118,068,935.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
165	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5,000.00	3,938.58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	-	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	₺25,960.00	₺102,245,536.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
166	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	4	7,459.26	7,459.26	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:0.75 5 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺32,450.00	₺242,052,987.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
167	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	142	6	495.00	495.00	KONUT ALANI	E:0.45 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	₺37,760.00	₺18,691,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
168	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	936	1	43,037.36	43,037.36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	KAKS:1.00 H:Avan proje Yaklaşık 1.001 m2 terki bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklım Degisikligi Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	₺17,287.00	₺743,986,842.32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)
169	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9101	3	39,192.08	39,192.08	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL	E:0.13 18.madde uygulamasına tabidir. *Minimum ifraz koşulu 3500 m² dir	*SUFİA HAKKI SERHİ: 16/06/2001 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD. LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY. YAZ. *İmar düzenlemesine alınmıştır (16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/10/2024 tarih ve 30052 yevmiye no ile) *Açıklama: <pText> (24/01/2008 tarih ve 863 yevmiye no ile)	₺5,192.00	₺203,485,279.36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
170	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13,563.73	13,563.73	KONUT ALANI+YOL	E:0.35 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel içinde enerjî nakil hattı koruma bandı alanı bulunmaktadır.	*TEİAS LEHİNE İRTIFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3.621,00M2 LİK KISMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İŞLEMLERİ SONUCU HAZİNE TESİCİL EDİLMESİ *Bu parselin fiili zeminde lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmıştır. *SUA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİHİ 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: <Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir> (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile)	£11,646.60	£157,971,337.82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
171	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	5	2,186.52	2,186.52	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının On Ayrılmaktadır. *Diger (Konusu: 5831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınır dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: İS BU TASINMAZ 6306 SAYILI AFET RISKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜSTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DİSINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE, SEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL	£21,594.00	£47,215,712.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
172	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	1	800.00	800.00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrıık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işleminde ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildigine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile).	£22,420.00	£17,936,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
173	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	3	829.10	829.10	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrıık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işleminde ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildigine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile).	£22,420.00	£18,588,422.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
174	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	17	1,160.29	1,160.29	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrıık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işleminde ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildigine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile).	£21,830.00	£25,329,130.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
175	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	18	1,350.00	1,350.00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrıık Nizam İzmir 4.İdare Mahkemesince parselasyon işleminde ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildigine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile).	£21,830.00	£29,470,500.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
176	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	54	6,899.20	6,899.20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	-	*Diger (Konusu: 5403 sayılı Toprakve Kullanımı Kanun'un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirlî tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR	£1,298.00	£8,955,161.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
177	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	4	270.84	270.84	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI REMZİ OĞLU ALI AYHAN	£8,112.50	£2,197,189.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
178	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	5	381.82	381.82	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26072 yevmiye no ile)*BU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI REMZİ OĞLU AYHAN	£8,112.50	£3,097,514.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
179	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	7	1,522.49	1,522.49	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirlî tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: -	£7,788.00	£11,857,152.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
180	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42,042.87	42,042.87	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler il Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 4783299 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirlî tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU	£2,360.00	£99,221,173.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
181	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6,067.07	6,067.07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	Konut alanı için:TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirlî tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	£6,254.00	£37,943,455.78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
182	İZMİR	ÖDEMiŞ	GÖLCÜK	442	28	3,518.35	3,518.35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*ÜZERİNDE MEHMET AGAH ÖZPEYNİRCİ YE AIT ON ALTİ ADET ZEYTİN AGACI VARDIR	£885.00	£3,113,739.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
183	İZMİR	ÖDEMiŞ	GÖLCÜK	442	31	11,656.04	11,656.04	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*HASAN SAKA YA AIT BİR AĞAÇ 1510 NOLU SAHİFEME NAKİL OLUNDU. 24/06/1964 Y: 1770 *ÜZERİNDE YIRMI DÖRT ADET TE MEHMET AGAH ÖZPEYNİRCİ YE AIT ZEYTİN AGACI VARDIR	£767.00	£8,940,182.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
184	İZMİR	ÖDEMiŞ	GÖLCÜK	538	1	2,625.64	2,625.64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Konut Alanı imarlı ve E:1.00 Yençok:4 kat yapılaşma şartlarına sahipken ÜİP iptal edilmiştir.	*ÜZERİNDE AYRICA DA SEKİZ ADET MEHMET KAFET YANBAŞI YA İKİ ADET NİLUFER EMMİOĞLU NA İKİ ADET SEVKET DÖSEMECIOĞLU NA BİR ADET İSMAIL EROĞLU NA BİR ADET AYŞE YURTASAN A BİR ADET ALİ ESİM E ÇÜ ADET İSMAIL UZUNSAKAL A ON BİR ADET ZEYTİNLİK KÖYÜ MANEVİ SAHŞİYETİNE ÇÜ ADET SEFIKA UZUNSAKAL A İKİ ADET MEHMET UZUNSAKAL A VE DÖRT ADETTE MEHMET SOYKAN A AIT ZEYTİN AGACI VARDIR (20/01/2022 tarih ve 2248 yevmiye no ile).	£12,980.00	£34,080,807.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
185	İZMİR	SEFERİHİSAR	PAYAMLİ	5134	1	3,064.90	3,064.90	TURİZM TESİS ALANI	Otel için, Minimum 7.000 m²'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0.45 Yençok: 17.50 (5 Kat) Kür Tesisi için; E: 0.60. Pansiyon için ise yüzölçümü şartı aranmaksızın; E: 0.30 Yençok: 2 Kat	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	£20,650.00	£63,290,185.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
186	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	2409	3,480.77	3,480.77	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirlî tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261 *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22874 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz	£3,953.00	£13,759,483.81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
187	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	0	1263	7,000.00	7,000.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*MEHMET OĞLU FEHMİ EKREM İN ZİLLİYETİNDEDİR. *Diger (Konusu: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirlî tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 9217261 *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22874 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22874 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.	£1,180.00	£8,260,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
188	İZMİR	URLA	İSKELE	4465	25	4,639.65	4,639.65	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP PARK VE DÜZENLEME ALANI+YOL)	-	*KARAYOLLARINCA KAMULASTIRILACAKTIR. 12/01/1973 YEVMIYE: 33*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2021 tarih ve 19672 yevmiye no ile)	£10,620.00	£49,273,083.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
189	İZMİR	URLA	İSKELE	4465	27	2,470.89	2,470.89	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİPTARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2021 tarih ve 19672 yevmiye no ile)	£7,670.00	£18,951,726.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
190	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	ALİMPINAR	1436	5	5,685.30	5,685.30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT	*5403/5578 S.Y. , gereğince arazi toplulaştırması kapsamındadır. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtirne.(02/10/2015 tarih ve 5329 yevmiye no ile)	£2,360.00	£13,417,308.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
191	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	26	1,200.90	1,200.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	£1,180.00	£1,417,062.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
192	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	27	1,200.90	1,200.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	£1,180.00	£1,417,062.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
193	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	28	1,200.90	1,200.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	£1,180.00	£1,417,062.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
194	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	29	1,200.90	1,200.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	£1,180.00	£1,417,062.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
195	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	30	1,127.32	1,127.32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1,180.00	₺1,330,237.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
196	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	31	999.97	999.97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1,180.00	₺1,179,964.60	PEŞİN
197	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	7	4,951.63	4,951.63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺10,856.00	₺53,754,895.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
198	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	8	4,975.82	4,975.82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺11,210.00	₺55,778,942.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
199	KAYSERİ	KOCAŞINAN	ŞEKER	11335	11	7,414.16	7,414.16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hatları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺78,738,379.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
200	KAYSERİ	MELİKGAZI	BAHÇELİEVLER	797	1	14,757.49	14,757.49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	₺6,254.00	₺92,293,342.46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
201	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1761	5	4,947.68	4,947.68	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺2,891.00	₺14,303,742.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
202	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	2	3,059.67	1,642.19	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺2,950.00	₺4,844,460.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
203	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	3	2,600.00	2,600.00	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺3,068.00	₺7,976,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
204	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	4	2,600.00	2,600.00	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺3,127.00	₺8,130,200.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
205	KIRKLARELİ	VİZE	PAZARLI	103	12	15,158.78	15,158.78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	-	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile)	₺472.00	₺7,154,944.16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
206	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7,070.05	7,070.05	KONUT ALANI (Yaklaşık 2.503 m2 +YAPI YASAKLI ALAN	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 (Konut alanı için)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺5,327.70	₺37,667,105.39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
207	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAĞÇE	1845	16	15,465.93	15,465.93	KONUT ALANI+YOL+TEKNİK ALTYAPI ALANI+PARK	Ayrık Nizam TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 kat 18.made uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺2,596.00	₺40,149,554.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
208	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2917	1	14,558.81	14,558.81	DİĞER TARIM ALANI	Yapılama öncesi ayrıntılı jeolojik etütü yapılmışa gerekmektedir.Yola cephesi olmadıgundan geçit hakkı izni alınması gerekmektedir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR *MUSTAFA ERENOĞLU TARAFINDAN İHYA EDİLMİŞTİR	₺2,950.00	₺42,948,489.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
209	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2,010.25	2,010.25	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.made uygulamasına tabidir. Yaklaşık 260 m2 yola terki bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺13,629.00	₺27,397,697.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
210	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3,460.47	3,460.47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺36,750,191.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
211	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7939	2	2,772.72	2,772.72	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok: 6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *TEAŞ LEHİNE 18.65 M2 İRTIFAK HAKKI VARDIR	₺16,520.00	₺45,805,334.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
212	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7939	4	2,437.29	2,437.29	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	₺16,815.00	₺40,983,031.35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
213	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7943	1	2,320.03	2,320.03	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	₺15,930.00	₺36,958,077.90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
214	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	210	4	6,550.42	6,550.42	KONUT ALANI	E: 0.80, H:12,50 m.	*TAŞINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BASKANLIĞINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA (4 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR ." (03/11/2023 tarih ve 6845 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺57,971,217.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
215	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	259	4	12,841.15	12,841.15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)	-	*TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' NE AIT OLAN İRTIFAK ALANINDA DEĞİŞİKLİK VARDIR. *Diger (Konusu: Tasımmazın Yüzölçümü Hataldır, Gerçek Yüzölçümü 12.430,98m² dir.) Tarih: - Sayı:-(25/07/2018 tarih ve 1963 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile) *Diger İrtifak Hakkı : Tasımmazın 3012,44 m² lik kısmı üzerinde TEİAS Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı: (04/10/2016 tarih ve 2486	₺1,770.00	₺22,728,835.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
216	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	307	37	8,546.04	8,546.04	TİCARET+ORTAKUL ALANI	E:1.00 Hmaks:4 kat (Konut) 18.made uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (4 NO LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (b) BENDİ UYARINCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺6,136.00	₺52,438,501.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
217	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1626	4,871.75	4,871.75	KONUT ALANI + YOL	Taks: 0.20 Kaks: 0.60 - Hmaks: 3 Kat (9.50) -AYRIK NİZAM Min. İfraz: 500 m² *18. Madde uygulamasına tabi	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlğı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	₺5,015.00	₺24,431,826.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
218	KOCAELİ	GEBZE	ÇAYIROVA	6711	6	18,428.71	3,031.59	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,50, 10 Kat *Yalova Askeri Havaalanı Mania planında kalmaktadır. Konu parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte ve Taşkın alanında kalmaktadır. *DSİ ve TEİAŞ Bölge Müdürlüğü görüşü alınması gerekmektedir. *parsel üzerinde faal durumda VİLLA YAPI PREFABRİK tarafından kullanılmakta olan muhtelif sayıda yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 17534 (24/10/2018 tarih ve 22500 yevmiye no ile)	₺24,780.00	₺75,122,800.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
219	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	225	5	8,527.56	3,237.21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, H:12,50 m.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Baskanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: - (05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺12,980.00	₺42,018,985.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)
220	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4,830.71	2,271.50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, H:12,50 m.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Baskanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)*KOCAELİ KADASTRO MAHKEMESİ nin 12/03/2019 tarih 2016/49 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(12/03/2019 tarih ve 5762 yevmiye no ile) *KOCAELİ KADASTRO MAHKEMESİ nin 28/06/2021 tarih 2016/49 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında	₺13,570.00	₺30,824,255.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yünlük en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yünlük en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
221	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	429	1	9,701.67	9,701.67	TİCARET ALANI	E: 0,80, 4 kat, Min.:3000 m2.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Baskanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)	₺10,915.00	₺105,893,728.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
222	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	442	3	9,464.30	3,144.91	TİCARET ALANI	E: 0,80, 4 kat, Min.:3000 m2. *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmesi sebebiyle SEDAS'tan görüş alması gerekmektedir.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Baskanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺11,564.00	₺36,367,739.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
223	KOCAELİ	İZMİT	ARIZLI	256	2	13,471.33	13,471.33	PLANSIZ ALAN (1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI)	Diğer Tarım Alanı için Yapılmasa şartları: E: 0.05 (Yapı), E: 0.30 (Tarım veHayvancılık), H: 6.50 m *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte olup, SEDAS'tan görüş alması gerekmektedir.	*6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZINE ADINA ORMAN SINIRLARI DİSİNA ÇIKARILMISTIR. *OLÇÜ KRKOSİNDİ (A) HARFI İLE GÖSTERİLEN 1467.32M2 LİK KİSİMDAN TEİAS AIT YÜKSEK GERİLİM HATTI GEÇMEKTEDİR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığının degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,596.00	₺34,971,572.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
224	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	7224	1	1,319.55	1,319.55	KONUT ALANI + Yol+ İhdas	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT *Parsel üzerinde muhtelif sayıda yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺7,316.00	₺9,653,827.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
225	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMİYE	288	5	6,331.74	6,331.74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADI *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERHİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir,(17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	₺8,909.00	₺56,409,471.66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
226	KOCAELİ	KÖRFEZ	KİRAZLIYALI	2572	4	864.43	864.43	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.made uygulamasına tabidir. Yaklaşık 260 m2 yola terki bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNEAYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSİĞİSİ NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN 1.FIKRASININ B BENDİ UYARINCA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİSİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (11/07/2024 tarih ve 14030 yevmiye no ile)	₺3,304.00	₺2,856,076.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
227	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	115	2	5,000.00	5,000.00	KONUT ALANI	E:0.04 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺2,478.00	₺12,390,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
228	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	127	3	2,457.51	2,457.51	TİCARET ALANI	E:0.20 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺2,891.00	₺7,104,661.41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
229	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3123	2	23,484.12	23,484.12	DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Hmax:9.5 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,832.00	₺66,507,027.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
230	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100,103.55	100,103.55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. (100.000 m2 ye bir tesis)	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -(21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺1,062.00	₺106,309,970.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
231	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	126	53	17,221.75	17,221.75	1/5.000 NİP KONUT ALANI+SPOR ALANI+EĞİTİM ALANI+YOL	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺708.00	₺12,192,999.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
232	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDIZ	4227	1	2,391.04	2,391.04	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.20	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺7,053,568.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
233	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4328	1	2,668.11	2,668.11	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1.00	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺2,950.00	₺7,870,924.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
234	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6109	1	5,309.00	5,309.00	TİCARET ALANI	E:1.50	*İSTİMLAKI KARARLAŞTIRILMISTIR. 13.081974 YEV:4452	₺10,030.00	₺53,249,270.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
235	MALATYA	KALE	KUMLUYAZI	110	102	19,538.44	19,538.44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 24/11/2022 Sayı: 5098285	₺472.00	₺9,222,143.68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
236	MALATYA	KALE	KUMLUYAZI	110	107	8,181.69	8,181.69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 24/11/2022 Sayı: 5098285	₺590.00	₺4,827,197.10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
237	MANİSA	SALİHLİ	KURTULUŞ	84	15	14,202.45	14,202.45	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	*211452.45 m2 lik Kısım 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldığından İfrazen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmistir.(24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 30551 yevmiye no ile)	₺23,600.00	₺335,177,820.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
238	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	2	846.99	846.99	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺2,748,482.55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
239	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	3	846.75	846.75	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,068.00	₺2,597,829.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
240	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	4	849.84	849.84	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺2,757,730.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
241	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	1	999.93	999.93	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺3,244,772.85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
242	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	2	875.67	875.67	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺2,841,549.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
243	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	3	935.61	935.61	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diger (Sayköy Mahallesi 195 ada 1 numaralı parsel ile kısmen mütekerrirdir.) Tarih: - Sayı: -06/10/2021 tarih ve 45777 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,068.00	₺2,870,451.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
244	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	4	936.00	936.00	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3,245.00	₺3,037,320.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
245	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	673	15	4,208.00	4,208.00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *M: BU PARSEL ALEYHİNE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİDE 150 ADA 71 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKLİDE 135 M2 LİK KİSİMDAN GEÇTİ HAKKI VARDIR	₺23,600.00	₺99,308,800.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)
246	MUĞLA	MARMARİS	BAYIR	249	3	13,251.01	13,251.01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KIRSAL GELİŞME ALANI)	-	*Açıklama: İsbu tasınmazın TOKİ tarafından Mİlet Bahçesi projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 1164 sayılı Kanunun Ek-4 ncı maddesine göre bedelsiz devri yapılmıs olup kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/01/2019 tarih ve 286 yevmiye no ile)	₺3,953.00	₺52,381,242.53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yülık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yülık en fazla % 15 artış)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
247	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14,271.04	14,271.04	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	Ağaçlandırılacak Alanda kalan kısımları için yapılaşma şartları: Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve maksimum 250 m² Bağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yola cepheli değildir. Plan notlarında, yola cepheli olmayan parsellere yapılaşma izni verilemeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca planda parselin üstünde yol gözetkmesi halinde bu yolların kamuya terkinin yapılması zorunludur.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AGACI EMİN ÇANGA'YA AİTTİR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	₺2,124.00	₺30,311,688.96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
248	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5,613.64	5,613.64	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	Ağaçlandırılacak Alanda kalan kısımları için yapılaşma şartları: Hmax: 6,50 m, Emsal: 0,05 ve maksimum 250 m² Bağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yola cepheli değildir. Plan notlarında, yola cepheli olmayan parsellere yapılaşma izni verilemeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca planda parselin üstünde yol gözetkmesi halinde bu yolların kamuya terkinin yapılması zorunludur.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2,596.00	₺14,573,009.44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
249	MUĞLA	MİLAS	BURGAZ	1043	6	5,791.93	5,791.93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	-	₺17,110.00	₺99,099,922.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
250	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	13	5,730.90	5,730.90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde yığma malzemeler bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/11/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)*1966 YILINDAN BERİ BU YIL KEMAL SEVENİN İSGALİNDEDİR.	₺472.00	₺2,704,984.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
251	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	14	12,659.10	12,659.10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde konteynir bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/11/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)*BU YER 1966 DAN BERİ MUSTAFA OĞLU RAMAZAN TAS IN İSGALİNDEDİR.	₺413.00	₺5,228,208.30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
252	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	138	11	3,010.55	3,010.55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde yığma malzemeler bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/11/2024 tarih ve 19663 yevmiye no ile)	₺472.00	₺1,420,979.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
253	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	271	1	7,629.09	7,629.09	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,534.00	₺11,703,024.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
254	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	272	1	13,953.93	13,953.93	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,416.00	₺19,758,764.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
255	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	282	1	6,186.48	6,186.48	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2,124.00	₺13,140,083.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
256	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	282	2	4,036.41	4,036.41	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,770.00	₺7,144,445.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
257	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	283	1	4,771.12	4,771.12	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2,124.00	₺10,133,858.88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
258	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	283	2	3,519.90	3,519.90	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,770.00	₺6,230,223.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
259	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	287	1	3,587.25	3,587.25	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1,947.00	₺6,984,375.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
260	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	288	1	1,276.08	1,276.08	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50 *Parsel üzerinde komşu parselden taşan bahçe duvarı bulunmaktadır.	-	₺1,770.00	₺2,258,661.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
261	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3496	1	11,210.25	11,210.25	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4,720.00	₺52,912,380.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
262	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3497	1	30,535.17	30,535.17	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4,425.00	₺135,118,127.25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
263	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3498	1	12,502.02	12,502.02	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4,720.00	₺59,009,534.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
264	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3502	1	8,653.22	8,653.22	OTEL ALANI	E:1.00 Taks:0.60 Hmax:12.5 m.	-	₺6,785.00	₺58,712,097.70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
265	SAKARYA	KARAPÜRÇEK	MECİDİYE	126	49	12,217.96	12,217.96	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP ÖZEL MAHSUL ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIKÇA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE BEDELSİZ OLARAK EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -25/11/2022 tarih ve 3242 yevmiye no ile)	₺318.60	₺3,892,642.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
266	SAKARYA	PAMUKOVA	PAMUKOVA (KÖY)	0	597	8,800.00	8,800.00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP KURU MARJİNAL TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	₺885.00	₺7,788,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
267	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	6	404.88	404.88	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,204.00	₺3,726,515.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
268	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	7	363.31	363.31	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,204.00	₺3,343,905.24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
269	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	8	414.46	414.46	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,440.00	₺3,912,502.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
270	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	9	419.44	419.44	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,440.00	₺3,959,513.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
271	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	10	354.40	354.40	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,204.00	₺3,261,897.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
272	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	11	441.38	441.38	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9,204.00	₺4,062,461.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
273	SAMSUN	LADİK	HACIALİPİNARI	572	21	3,210.37	3,210.37	KONUT ALANI + YOL	E:1.00 İmar uygulamasına tabidir. *Uygulama sonrasında ada bazında yapılaşma olduğu bilgisi alınmıştır.	-	₺2,596.00	₺8,334,120.52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
274	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	406	1	13,481.18	13,481.18	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7,080.00	₺95,446,754.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
275	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	407	2	6,000.00	6,000.00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7,670.00	₺46,020,000.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
276	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	408	2	6,299.00	6,299.00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7,670.00	₺48,313,330.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
277	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	409	3	9,928.95	9,928.95	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7,316.00	₺72,640,198.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
278	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	233	3	8,493.89	8,493.89	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺8,850.00	₺75,170,926.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
279	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	234	2	7,911.38	7,911.38	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺9,440.00	₺74,683,427.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
280	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	238	3	3,107.84	3,107.84	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺8,968.00	₺27,871,109.12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
281	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2395	1	6,536.65	6,536.65	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarihi: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺63,634,287.75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
282	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2397	1	7,570.57	7,570.57	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarihi: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺73,699,498.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
283	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2398	1	7,825.09	7,825.09	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarihi: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺76,177,251.15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
284	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2399	1	12,412.56	12,412.56	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarihi: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,440.00	₺117,174,566.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
285	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2401	1	7,087.96	7,087.96	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarihi: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺69,001,290.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
286	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2402	1	6,486.08	6,486.08	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı Tarihi: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺63,141,988.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
287	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2403	1	6,619.37	6,619.37	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2047 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarihi: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9,735.00	₺64,439,566.95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
288	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3375	3	6,342.35	6,342.35	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarihi: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,570.00	₺86,065,689.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
289	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3376	1	6,329.95	6,329.95	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarihi: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺13,570.00	₺85,897,421.50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
290	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3098	4	5,823.55	5,823.55	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *389,31 m2lik ,59,53 m2lik ve 231,50 m2lik kısımlarda TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺11,151.00	₺64,938,406.05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
291	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8,016.48	8,016.48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik ,75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEIAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺11,151.00	₺89,391,768.48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
292	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4,458.50	4,458.50	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,162.80	₺49,769,343.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
293	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3118	1	9,293.65	9,293.65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:3 kat E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺98,698,563.00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
294	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3120	3	8,407.19	8,407.19	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:3 kat E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10,620.00	₺89,284,357.80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
295	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3127	2	10,450.18	10,450.18	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,446.00	₺119,612,760.28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
296	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	5	8,131.77	8,131.77	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 4 kat E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,092.00	₺90,197,592.84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
297	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3139	3	2,208.11	2,208.11	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,446.00	₺25,274,027.06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
298	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3140	1	8,617.39	8,617.39	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,446.00	₺98,634,645.94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
299	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3141	1	12,622.88	12,622.88	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,269.00	₺142,247,234.72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
300	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3142	1	2,994.62	2,994.62	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺15,930.00	₺47,704,296.60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
301	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3143	1	6,594.87	6,594.87	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺13,157.00	₺86,768,704.59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)
302	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3146	1	7,242.12	7,242.12	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,741.00	₺85,029,730.92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüklük en fazla % 25 artışı) % 40 peşin - 36 ay vade (Yüklük en fazla % 15 artışı)

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Satış Birim Bedeli (TL/m²)	Satış Muhammen Bedeli (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
303	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3148	4	1,096.60	1,096.60	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,564.00	₺12,681,082.40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
304	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3166	7	5,902.63	5,902.63	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,269.00	₺66,516,737.47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
305	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZI)	3117	1	7,676.37	7,676.37	KONUT ALANI	3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11,174.60	₺85,780,364.20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)
TOPLAM						2,835,590.31	2,755,905.70					₺13,714,915,894.39	