

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKLİ
1	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	245	2	82.352.44	82.352.44	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre)	-	-	45.00	3.705.859.80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
2	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	TINAZTEPE/BAHÇELİEVLER	598	2	3.124.76	3.124.76	SANAYİ ALANI	Emsal: 0.60, Yençok: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	288.00	899.930.88	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
3	AFYONKARAHİSAR	SİNANPAŞA	TINAZTEPE/BAHÇELİEVLER	598	3	1.828.51	1.828.51	SANAYİ ALANI	Emsal: 0.60, Yençok: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	300.00	548.553.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
4	AMASYA	MERKEZ	AKSALUR	224	16	23.055.60	23.055.60	TARLA (BAĞ)	İmar planı ve köy yerleşik alan dışında 1/100.000 ölçekli Amasya ili Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Sulama Alanları ve Tarım Alanı içerisinde kaldığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:31566 YEV.TARİH:03/11/2022	25.00	576.390.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
5	AMASYA	MERKEZ	ÇAVUŞ	101	24	29.921.69	29.921.69	HALLİ ARAZİ	İmar planı ve köy yerleşik alan dışında 1/100.000 ölçekli Amasya ili Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında Sulama Alanları ve Tarım Alanı içerisinde kaldığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:31566 YEV.TARİH:03/11/2022	20.00	598.433.80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
6	AMASYA	MERKEZ	KAPIKAYA	114	215	3.889.55	3.889.55	TARLA	Taşınmazın uygulama inar planı dışında ve köy yerleşik alanı içinde, bölgedeki parsellerden kadastral yola cephesi olanların plansız alanlar yönetmeliğine göre yapılaşma hakkı olduğu planlanan yapının/tesisnin özelliğine ve resmi kurumların izni ile mümkün olacağı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:33941 YEV.TARİH:28/11/2022	125.00	486.193.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
7	ANKARA	ÇANKAYA	ALACAATLI	29366	10	4.581.00	4.581.00	KÜLTÜREL TESİS ALANI	E: 1,00, Yençok: 5 Kat (Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Kültürel tesis alanı: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonları yer aldığı kamu veya özel mülkiyetli alanlardır. *** Ayrıca, taşınmazın bulunduğu bölgeye yönelik Şehir Plancıları Odası tarafından inar planlarının iptali yönünde 2018 yılında dava açıldığı davamın istinaf yoluna açık olmak üzere reddedildiği bilgisi alınmıştır. Ancak, devam istinafı olup olmadığı devam olup olmadığı hakkında bilgi edinilmemiştir. Halihazırda inar planının yürürlükte olduğu yapılaşmasında herhangi bir engelinin bulunmadığı bilgisi alınmıştır.)	*Diğer (Konusu: Ankara Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05/10/2017 tarih E.17457 sayılı üst yazıların ekinde sunulan Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin 17/05/2017 tarih 2014/1815 Esas, 2017/1560 Karar sayılı İmar İptaline yönelik karar dosyasıdır.) Tarih: - Sayı: -23/10/2017 tarih ve 77557 tevmiye no ile) *Kültürel Tesi Alanı	7.500.00	34.357.500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
8	ANKARA	CUBUK	YENİCE	190479	5	3.710.93	1.527.59	KONUT ALANI	Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılmasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. (Parselin bir kısmının taşınmazın sebebi ile inar yapı alınmadan önce DSİ, Aski, Devlet Hava Meydanı ve Sivil Havacılıktan görülmeyeceği sifahi öğrenilmiştir.)	-	1.600.00	2.444.144.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
9	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1012	1	665.00	665.00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: "Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12379 YEV.TARİH:11/11/2022	625.00	415.625.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
10	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1012	5	946.00	946.00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12357 YEV.TARİH:10/11/2022	600.00	567.600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
11	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1027	6	882.00	882.00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. YEV.NO:12230 YEV.TARİH:08/11/2022	550.00	485.100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
12	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1031	6	801.00	801.00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 2 Kat TAKS: 0,25 KAKS: 0,50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR. YEV.NO:12210 YEV.TARİH:08/11/2022	570.00	456.570.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
13	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1067	1	2.538.00	2.538.00	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI	Parselde inar planı ile parselasyon planı uyumsuzluğu olduğu, inar plan değişikliği gerektiği, rapor tarihi itibarıyla konu parselde yeni yapı ruhsatı verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12361 YEV.TARİH:10/11/2022	450.00	1.142.100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
14	ANKARA	ELMADAĞ	KURTULUŞ	1220	1	4.454.00	4.454.00	ORGANİZE ET KESİM VE SATIŞ ALANI	E:1,00 Hmax: 7,50 m	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:12376 YEV.TARİH:11/11/2022	560.00	2.494.240.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
15	ANKARA	KIZILCAHAMAM	BULAK	197	1	4.405.00	4.405.00	PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)	Taşınmazın konumlu olduğu bölgede 1/25.000 ve 1/100.000'lik planların da olmadığı beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI KANUNUN EK 4 MADDESİNE GÖRE DEVREDİLMİŞTİR. KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) YEV.NO:18580 YEV.TARİH:21/11/2022	200.00	881.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
16	ANKARA	MAMAK	KARŞIYAKA/LALAHAN	797	8	7.213.00	7.213.00	KONUT ALANI (KONUT BAĞ BAHÇE DÜZENİ LEJANTLI)	E:0,10 Yençok: 2 Kat	* Kullanım Amacı: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80211 YEV.TARİH:03/11/2022	580.00	4.183.540.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
17	ANKARA	MAMAK	KÜÇÜK KAYAS - İMAR	35669	11	600.00	600.00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 4 Kat	*MILLİ EMLAK MD. MUAFKATI OLMADAN İSLEM YAPILMAYACAKTIR 11/07/2001 YEV: 1346 YEV.NO:81346 YEV.TARİH:09/11/2022 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR") Tarih: - Sayı: - YEV.NO:81346 YEV.TARİH:09/11/2022	4.500.00	2.700.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
18	ANKARA	MAMAK	LALAHAN/İSTASYON	142	2	2.752.00	2.752.00	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam 3 Kat, TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (Alman sifahi bilgiye göre konu parselde ifraz uygulaması yapıldığı, inar planı ile parselasyon planında uyumsuzluk olduğu, Belediye meclis kararı ile parselasyon planı çalışmasını devam ettirdiği ve bu süreçte konu parselde yeni yapı ruhsatı verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.)	*Kullanım Amacı: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80211 YEV.TARİH:03/11/2022	880.00	2.421.760.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
19	ANKARA	POLATLI	OLUKPINAR	432	87	8.965.23	8.965.23	PLANSIZ ALAN Hali Arazisi (Tarla)	Konu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planının bulunmadığı bilgisi sifahi olarak öğrenilmiştir.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	160.00	1.434.436.80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
20	ANKARA	POLATLI	SİNANLI	105	96	54.459.30	54.459.30	PLANSIZ ALAN Hali Arazisi (Tarla)	Konu parselin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı, Plansız Alanda kaldığı ve üst ölçekli planının bulunmadığı bilgisi sifahi olarak öğrenilmiştir.	* Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	25.00	1.361.482.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
21	ANTALYA	AKSEKİ	YARPUZ	106	142	7.516.98	7.516.98	TARIM ALANI- PLANSIZ ALAN	1/1000'lik planda yaklaşık 5.300 m2'lik bölümlü Tarım Alanında kalan kısmı ise Plan dışında kalmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:5798 YEV.TARİH:11/11/2022	55.00	413.433.90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
22	ANTALYA	ALANYA	ŞİHLAR	509	3	1.748.86	1.748.86	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmaz üzerinde ~52m² alana sahip harabe halinde olan yapı tek katlı yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Taşınmaz üzerindeki Tek Katlı Kargır Bina Mahmutlar Belediyesi Tüzel Kişiliğine aittir.) Tarih: 15.04.2011 Sayı: 4884 YEV.NO 9275 YEV.TARİH 18.04.2011 *Diğer (Konusu: VNSATGKY BELGE NOLU YAPIL KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 11/11/2021 Sayı: E-2190688 YEV.NO 63968 YEV.TARİH 11.12.2021 *Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun, 5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü kısmında, Antalya ili Alanya ilçesi Şihlar Mahallesi 509 ada 3 parsel, Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Maliye Hazinesine ait olan 2 adet taşınmaz İdareimize devir almaktadır. YEV.NO 86721 YEV.TARİH 19.12.2022	250.00	437.215.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
23	ANTALYA	ALANYA	UĞRAK	220	129	4.549.69	4.549.69	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulübe bulunmaktadır.	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun, 5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü kısmında, Antalya ili Alanya ilçesi Şihlar Mahallesi 509 ada 3 parsel, Uğrak Mahallesi 220 ada 129 parsel Maliye Hazinesine ait olan 2 adet taşınmaz İdareimize devir almaktadır. YEV.NO:86721 YEV.TARİH:19/12/2022	2.250.00	10.236.802.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
24	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1856	8	838.80	838.80	KONUT ALANI	Ayrınc Nizam, TAKS: 0,30, KAKS (E): 0,90, 3 Kat Taşınmaz üzerinde yapı bulunmamakta olup, birkaç adet zeytin ağacı ve çalıklar bulunmaktadır. Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup, İdareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	12.000.00	10.065.600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
25	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	897	5	573.00	573.00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80550 YEV.TERİH:14/12/2022	4.500.00	2.578.500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
26	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	3	376.00	376.00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat (Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik yapı bulunmaktadır.)	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80484 YEV.TARİH:14/12/2022	4.200.00	1.579.200.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
27	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	4	376.00	376.00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80490 YEV.TARİH:14/12/2022	4.200.00	1.579.200.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
28	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2214	5	378.00	378.00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80492 YEV.TARİH:14/12/2022	4.200.00	1.587.600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
29	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	3	468.00	468.00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80493 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200.00	1.965.600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
30	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	4	468.00	468.00	KONUT ALANI	TAKS: 0,40, KAKS: 0,75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80495 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200.00	1.965.600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
31	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	5	425.00	425.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80498 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200.00	1,785.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
32	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	6	425.00	425.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80502 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200.00	1,785.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
33	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	8	405.00	405.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80503 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200.00	1,701.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
34	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2215	10	405.00	405.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80510 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200.00	1,701.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
35	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	4	730.00	730.00	KONUT ALANI+TRAFİK ALANI+KÜTÜPHANE ALANI	KONUT İÇİN(TAKS: 0.40, KAKS: 0.75,5Kat) Parselin Trafo ve Kütüphane Alanlarına terkleri bulunmakta aynı zamanda da güney doğu yönde başka parselden alacağı bulunmakta olup tasnımların yerinde uygulama yapılması gerektiği ve terk ve alacakları henüz netleşmemiş olduğu beyan edilmiştir.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80512 YEV.TERİH:14/12/2022	3.300.00	2,409.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
36	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	5	477.00	477.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80516 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200.00	2,003.400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
37	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK	2217	6	477.00	477.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.75, 5 Kat	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Diğer (Konusu: Kadastro Güncelleme çalışmasına tabidir.) Tarih: - Sayı: - **Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:80519 YEV.TERİH:14/12/2022	4.200.00	2,003.400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
38	ANTALYA	KONYAALTI	MOLLAYUSUF	20024	7	2.301.00	1.312.00	KONUT ALANI	T.A.K.S.0.24 - E:1.20 - Ayrık Nizam - 5 Kat *Tasnımlar üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 2 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: SADIYE TOPCU V.V.İLİSGİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: /05/05/2022 tarih ve 11547 yevmiye no ile)	24.000.00	31,488.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
39	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	294	18	14.483.87	14.483.87	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölkeli plan bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 5112916 YEV.NO:42842 YEV.TARİH:30/11/2022	75.00	1,086.290.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
40	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	294	44	6.371.23	6.371.23	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölkeli plan bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:5112916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH : 30/11/2022	80.00	509.698.40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
41	ANTALYA	KORKUTELİ	KÜÇÜKLÜ	297	4	31.208.24	31.208.24	TARIM ALANI (1/ 25.000'lik Planda)	Bölgede alt ölkeli plan bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı:5112916 YEV.NO: 42842 YEV.TARİH:30/11/2022	65.00	2,028.535.60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
42	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28075	8	7.028.87	7.028.87	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z:5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z:5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z:5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -4812116 YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	9.600.00	67,477,152.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
43	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28079	1	5.731.31	5.731.31	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z:5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z:5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z:5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 4 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	9.600.00	55,020,576.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
44	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28100	15	3.807.11	3.807.11	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z:5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z:5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z:5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 7 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	9.600.00	36,548,256.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
45	ANTALYA	MURATPAŞA	DOĞUYAKA	28108	5	4.256.28	4.256.28	KONUT ALANI	Emsal: 0.80, 8 Kat Hmax: Z:5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z:5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z:5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 5 adet plastik örtülü sera bulunmamaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022	9.600.00	40,860,288.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
46	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28131	2	3.595.41	3.595.41	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: Z:5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z:5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z:5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 4 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPI 442 M2 LİK GECEKONU ÜNAL OĞUZ A VE 54 KAPI NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONU AHMET OĞUZ A VE 20/A KAPI NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPI NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECEKONU MEHMETALİ ANLAR A VE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECEKONU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. 30/05/1985 TARİH 3606 YEVİMİYE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. 30/05/1985 TARİH VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAPI NOLU 352.38 M2 LİK GECEKONU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BULUT A VE 24 KAPI NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	14.400.00	51,773,904.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
47	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28132	3	8.872.40	8.872.40	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: Z:5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z:5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z:5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 1 adet plastik örtülü sera ve 1 adet yığına bina bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPI 442 M2 LİK GECEKONU GÜRHAN GİRGİN E VE 375 M2 LİK GECEKONU VE 22 KAPI NOLU GECE KONDU DURDU GÜL E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ALI ANLAR A VE 52 KAPI NOLU 338.28 M2 LİK GECEKONU MESUT OĞUZ A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *13/09/1995 TARİH 6087 YEVİMİYELİ 32 KAPI NOLU 93 M2 LİK GECEKONU AHMET YAVUZ A TAHSİS EDİLEREK TAHI TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *H.BU PARSEL LEHİNE AYNI ADA 27.22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI VARDIR *H.BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 23.24 VE 25 PARSELLER LEHİNE İKİ METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 M UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI MÜKELLEPHİYETİ VARDIR *H.BU PARSEL ALEYHİNE AYNI ADA 22.23.24 VE 25 PARSELLER LEHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE 276 M UZUNLUĞUNDA GEÇME MÜKELLEPHİYETİ VARDIR *H.BU PARSEL LEHİNE VE 27 PARSEL ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI VARDIR *H.BU PARSEL ALEYHİNE 24 VE 25 PARSELLER LEHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MÜRÜR HAKKI MÜLAL EKİYETİ VARDIR *H.BU PARSEL LEHİNE 27 VE 22 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİĞİNDE VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURAR HAKKI VARDI *H.BU PARSEL LEHİNE VE AYNI ADA 27.22 VE 23 PARSELLER ALEYHİNE 2 METRE GENİSLİK VE 276 METRE UZUNLUĞUNDA MURUR HAKKI VARDIR	13.800.00	122,439,120.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
48	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914.99	2.914.99	KONUT ALANI	E:0.80 - 8 Kat Hmax: Z:5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z:5 kat olarak inar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z:5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Ansa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARİH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV. İLE 44KAPI 442 M2 LİK GECEKONU ÜNAL OĞUZ A VE 54 KAPI NOLU 526. 25 M2 LİK GECEKONU AHMET OĞUZ A VE 20/A KAPI NOLU 209. 30 M2 LİK GECEKONU HASAN ANLAR A VE 30/A KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU YILMAZ GÜL E VE 28 KAPI NOLU 540. 58 M2 LİK GECEKONU MUSTAFA GÜL E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LİK GECEKONU MEHMETALİ ANLAR A VE 22 KAPI NOLU 375 M2 LİK GECEKONU DURDU GÜL E TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. *30/05/1985 TARİH 3606 YEVİMİYE 64 KAPI NOLU 2031 M2 LİK GECEKONU SABAN KARABULUT A TAHSİS EDİLECEK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR. 30/05/1985 TARİH VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LİK GECEKONU ZEYNEP İLGAZ A VE 30 KAPI NOLU 352. 38 M2 LİK GECEKONU ABDULLAH GÜL E VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LİK GECEKONU MEHMET ÇETİN EVE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LİK GECEKONU HASAN ALI BULUT A VE 24 KAPI NOLU 700.68 M2 LİK GECEKONU HASAN KADI YA TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	14.400.00	41,975,856.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
49	ANTALYA	MURATPAŞA	ERMENEK	28066	1	668.00	668.00	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Hmaks:8,50 metre, çekme mesafeleri tüm cepherlerden 5,00 metre (parselin 1.20 çıkma kat sayısının olduğu öğrenilmiştir.)	* Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	18,600.00	12,424,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
50	ANTALYA	MURATPAŞA	GÜVENLİK	1431	17	559.00	559.00	KONUT ALANI	E:1.00 - Ayrık Nizam - Serbest Kat Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. parselin 1.70 çıkma kat sayısının olduğu öğrenilmiştir.	*Diger (Konusu: 13/01/1987 tarih 26/51 nolu yeni yapı ruhsatı ve 23/11/1988 tarih 24/31 nolu tadilat ruhsatı Antalya Valiliği -İlçamdarma Komutanlığı mın 05/02/2019 tarihli 524112 loj.Sb.Loğ.Hz.Ks. sayılı yazısına istinaden iptal edilmiştir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:5658 YEV.TARH:19/02/2019	25,200.00	14,086,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
51	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28140	9	2,000.00	2,000.00	TİCARET ALANI	E:0.80 - 6 Kat Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARH:19/10/2022 *30/05/1985 TARİH VE 3606 YEV İLE 22 KAPİ NOLU 375 M2 LİK GECE KONDU DURDU GÜN E VE 20 KAPİ NOLU 408 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ALI ANLAR A VE 28 KAPİ NOLU 550,58 M2 LİK GECE KONDU MUSTAFA GÜL E VE 30 A KAPİ NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONDU YILMAZ GÜL E VE 32 KAPİ NOLU 204,12 M2 LİK GECE KONDU İBRAHİM ÇALISKAN A VE 40 KAPİ NOLU 121 M2 LİK GECE KONDU SEVKİ KESKİN E 18 A KAPİ NOLU 213,38 M2 LİK GECE KONDU AYHAN İLGAZ A VE 18 KAPİ NOLU 532,85 M2 LİK GECE KONDU ZEYNEP İLGAZ VE 30 KAPİ NOLU 352,38 M2 LİK GECE KONDU ABDULLAH GÜL E VE 10 KAPİ NOLU 760 M2 LİK GECE KONDU KEMAL ÇETİN E VE 12 KAPİ NOLU 430 M2 LİK GECE KONDU ARIF ÇETİN E VE 32 B KAPİ NOLU 1344,67 M2 LİK GECE KONDU BAYRAM ÇALISKAN A VE 26 KAPİ NOLU 380 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ÇETİN E VE 8 KAPİ NOLU 313,65 M2 LİK GECE KONDU ALI AY VE 6 KAPİ NOLU 265,62 M2 LİK GECE KONDU HASAN ALI BULUT A VE 2 KAPİ NOLU 301,93 M2 LİK GECE KONDU MEHMET ZEKİ BİLİÇİ E VE 24 KAPİ NOLU 700,68 M2 LİK GECE KONDU HASAN KADI YA VE 32 KAPİ NOLU 149,15 M2 LİK GECE KONDU SERİFE ÇALKISKAN A VE 64 KAPİ NOLU 2031 M2 LİK GECE KONDU SABAN KARABULUT A VE 56 KAPİ NOLU 198,24 M2 LİK GECE KONDU ALİ BİSAN SİMSEK E VE 58 KAPİ NOLU 82,88 M2 LİK GECE KONDU AHMET AKTAS A VE 4 KAPİ NOLU 129,95 M2 LİK GECE KONDU İSMAIL İPEK E TAHSİS EDİLEREK TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR.	16,800.00	33,600,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
52	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28146	9	5,049.44	5,049.44	TİCARET+KONUT ALANI	E:0.80 - 7 Kat Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *parsel üzerinde ruhsatsız olarak inşa edilmiş 3 adet plastik örtülü sera ve 3 adet yığıma bina bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARH:19/10/2022 *BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *A-BU PARSEL ALEYHİNE 33 PARSEL LEHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR. *C-BU PARSEL LEHİNE 32 PARSEL ALEYHİNE 2,5M GENİSLİĞİNDE 268,5M UZUNLUĞUNDA GEÇME HAKKI VARDIR.	15,600.00	78,771,264.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
53	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3,210.33	3,210.33	TİCARET+KONUT ALANI	E:0.80 - Hmaks: 21.50 m - 7 Kat Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapıları, müstakil yığıma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARH:19/10/2022	17,700.00	56,822,841.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
54	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2,735.73	2,735.73	TİCARET ALANI	E:0.80 - Hmaks: 18.50 m - 6 Kat Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. Parsel üzerinde basit atölye yapıları, müstakil yığıma kargir tek katlı binalar bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:58304 YEV.TARH:19/10/2022	18,900.00	51,705,297.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
55	ARTVİN	ARDANUÇ	FERHATLI	119	48	2,856.52	2,856.52	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planda)	Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremeze devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremeze devralandıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	100.00	285,652.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
56	AYDIN	DİDİM	AKBÜK	4108	6	1,000.62	673.04	TURİZM TESİS ALANI	Otelde Emsal: 0.90 - Yenokok: 5Kat, Moteller ve diğer turistik tesisler Emsal: 0.30 - Yenokok: 2Kat *Plan notlarına istinaden otel, motel ve tatil köyü için minimum yüz ölçümlü 2.000 m², pansiyon için 1.000 m²' dir. *Parsel üzerinde Long Beach Club Nature ismi ile hizmet veren tatil köyünün tasarrufunda bulunan yapı bulunmaktadır.	-	8,000.00	5,384,320.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
57	AYDIN	GERMENCİK	GÜMÜŞYENİ	122	3	4,642.78	4,642.78	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştığımda) tasımlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ " dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan sifahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösteren imar paftasına göre tasımlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB sınırlarına alınmamış durumda yer almakta olduğu beyan edilmiş olup tasımların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	275.00	1,276,764.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
58	AYDIN	GERMENCİK	GÜMÜŞYENİ	122	4	6,639.06	6,639.06	TARIM ALANI	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na göre (kadastro paftası ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kısmen çakıştığımda) tasımlar "ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ " dahilinde yer almakta olduğu görüldü de, Ortaklar OSB Yönetiminden alınan sifahi bilgiye ve OSB sınırlarını gösteren imar paftasına göre tasımlar hem OSB alanı dışında , hem de OSB sınırlarına alınmamış durumda yer almakta olduğu beyan edilmiş olup tasımların "TARIM ARAZİSİ " niteliğinde olduğu beyan edilmiştir.	-	250.00	1,659,765.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
59	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	38	42,167.00	42,167.00	Önemli Münferit Konut Alanı	Plan notlarına göre; sadece 5.000 m² den büyük ifraza izin verilerek ve her parselde sadece 300 m² kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50 m²'yi geçmeyen müstemilatın yapılabileceği, en fazla yapı yüksekliğinin 7.50 metreden fazla olmadığı yerleşme alanında kaldığı öğrenilmiştir. 18. Maddeye tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARH:31/08/2021	480.00	20,240,160.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
60	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	39	21,409.00	21,409.00	MÜNFERİT KONUT ALANI+YOL	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m² den büyük ifraza izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m² kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m²'yi geçmeyen müstemilatın yapılabileceği ve hmaks:7,50m olacaktır öğrenilmiştir.Parselin bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parsel üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parsellerinde yer yer saralı dikili yetişkin zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL İSMAIL GÜLBAHAR IN ZİLYETİNDEDİR *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARH:31/08/2021	522.00	11,175,498.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
61	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	642	40	25,681.00	25,681.00	MÜNFERİT KONUT ALANI +YOL+PARK	Parseller 18. Madde uygulamasına tabi olup, uygulama sonrasındaki yapılaşma şartları; sadece 5.000m² den büyük ifraza izin verilecek olan ve her parselde sadece 300 m² kapalı alanı geçmeyen bir adet konut ile 50m²'yi geçmeyen müstemilatın yapılabileceği ve hmaks:7,50m olacaktır öğrenilmiştir. Parselin bir kısmı halihazırda Söke-Kuşadası yolunda kalmakta olup, karayolunda kalan kısım satışa dahil değildir. *Parsel üzerlerinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. *Parsellerinde yer yer saralı dikili yetişkin zeytin ağacı bulunmaktadır.	*BU GAYRİMENKUL DURMUSALI TÜTER IN ZİLYETİNDEDİR *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14192 YEV.TARH:31/08/2021	522.00	13,405,482.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
62	AYDIN	SÖKE	YENİKENT	1433	1	3,013.03	3,013.03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam Hams:9,50, Taks:0,20, Kaks:0,60 parselin jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmayan alanda bulunmasından dolayı ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması yapılması gerekmektedir. *1301 Ada 14 Parsel ile tevhit koşulu bulunmakta olup tevhit ifraz işlemleri ile sorunun çözülebileceği bilgisi alınmıştır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASIMLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.YEV.NO:26853 YEV.TARH:06/12/2022 *ÜZERİNDEKİ ZEYTİN VE İNCEP AGAÇLARI İSMAIL OĞLU HASAN HÜSEYİN ULUÇINAR MİRASÇILARINA AİTTİR. 02/03/1976 YEV. 947 (30/04/2008 tarih ve 4106 yevniye no ile)	5,400.00	16,270,362.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
63	BALIKESİR	AYVALIK	FETHİYE	118	12	52.98	52.98	KONUT ALANI	2 Kat İnşaat İnşaat Nizamı Serbest taşınmaz üzerine bina yapılmak istenmesi durumunda Anıtlar Yüksek Kurulundan izin alınması gerekmektedir.	*Diger (Konusu: Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir) Tarih: 03/11/2020 Sayı: 34233-06/11/2020 tarih ve 15861 yevniye no ile) *TAMAMI KENTSEL SİT ALANIDIR *BEL.KAT PAYI BORCU Y:1759 01/05/1992	22,800.00	1,207,944.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
64	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKKÖY	186	100	781.51	781.51	PLANSIZ ALAN	-	*Doğal Sit-Doğal Sit-Sitlendirilebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanları tamamen	12,000.00	9,378,120.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
65	BALIKESİR	BİGADİÇ	ÇAVUŞ	140	31	742.44	742.44	KUÇUK SANAYİ ALANI	E: 0,50 Hmaks:6,50m	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -24/10/2022 tarih ve 10317 yevniye no ile)	2,500.00	1,856,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
66	BALIKESİR	BİGADİÇ	İŞIKLAR	131	9	157.57	157.57	KONUT ALANI (KÖY YERLEŞİK ALANI)	TAKS 0,40 2 Kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasımlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.(04/11/2022 tarih ve 10795 yevniye no ile) *BU YER ÜZERİNDEKİ KARĞIR KOYUN SAYISI VE SAMANLIK İBRAHİM OĞLU NAZİM BALOĞLUNA AİTTİR.	1,000.00	157,570.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
67	BALIKESİR	EDREMIT	ALTINOLUK	1865	4	534.52	534.52	KONUT ALANI	TAKS: 0,25, E: 0,50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	13,000.00	6,948,760.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
68	BALIKESİR	GÖMEÇ	KEMALPAŞA K.	262	1	1,200.69	1,200.69	TİCARET ALANI	Emsal: 0,50, Yenokok: 6,50 m	*BU TAŞINMAZIN TOPLU KONUT ALANI OLARAK KULLANILMASI, BAŞKA AMAÇLA KULLANILMAMASI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ UYGULANMASI SİRASINDA KAMU HİZMETLERİNE AYRILACAK ALANLAR İLE TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞ ALANLARIN MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNE UHDESİNDE BİRAKILACAK VE YİNE TAPU KAYDINDA 2942 SAYILI KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPAN 4650 SAYILI KANUNUN 17.MADDESİNİN FIKRASINDA BU SURETLE DEVİR ALINAN TAŞINMAZ MAL KAYNAK VEYA İRTİFAK HAKKI SAHİBİNİN KAMULAŞTIRMA YOLU İLE ALINMIŞ SAYILIR VE DEVİR AMACI VEYA DEVREDEN İDARENİN İZİNİ DIŞINDA BAŞKAKA BİR KAMUSAL AMAÇLA KULLANILAMAZ.AKSI TAKRİRDE DEVREDEN İDARE 23.MADDE UYARINCA TAŞINMAZ MALI GERİ ALABİLİR. (S.S.EKİN KONUT YAPİ KOOPERATİFİ HİSSESİ)15/04/2003 YEV:302	3,240.00	3,890,235.60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
69	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1516	13	1,037.05	1,037.05	KONUT ALANI	TAKS 0,40 KAKS 1,60	*Açıklama: Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/11/2022 tarih ve 20098 yevniye no ile)	3,600.00	3,733,380.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKLİ
70	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	1	5.009.93	5.009.93	TİCARET ALANI	E: 0.60, Hmaks: 6.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.700.00 ₺	13,526,811.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
71	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	2	2.624.29	2.624.29	TİCARET ALANI	E: 0.60, Hmaks: 6.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.700.00 ₺	7,085,583.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
72	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	3	3.841.95	3.841.95	TİCARET ALANI	E: 0.60, Hmaks: 6.50 *parsel üzerinde yaklaşık 45 m ² alanı sundurma alanı ve 25 m ² alanı ve bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.700.00 ₺	10,373,265.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
73	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2	2.996.83	2.996.83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	7,192,392.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
74	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	3	2.912.08	2.912.08	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	6,988,992.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
75	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	6	2.919.73	2.919.73	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0.60, Hmaks: 6.50 *parsel üzerinde bulunan yapılar içine girilememiş uzaktan fotoğraf alınmıştır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.100.00 ₺	6,131,433.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
76	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	8	907.43	907.43	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0.60, Hmaks: 6.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.100.00 ₺	1,905,603.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
77	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	10	1.385.56	1.385.56	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E: 0.60, Hmaks: 6.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.100.00 ₺	2,909,676.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
78	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007.87	2.007.87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	4,818,888.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
79	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120.15	2.120.15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	5,088,360.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
80	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051.54	2.051.54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	4,923,696.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
81	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181.47	3.181.47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *parsel üzerinde yaklaşık 550 m ² alanı yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	7,635,528.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
82	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234.72	3.234.72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *1680 ada 5 ve 6 üzerinde müşterek olarak kullanıldığı görülen yaklaşık 165 m ² lik yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	7,763,328.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
83	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182.45	2.182.45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *1680 ada 5 ve 6 üzerinde müşterek olarak kullanıldığı görülen yaklaşık 165 m ² lik yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	5,237,880.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
84	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957.34	2.957.34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde 400 m ² alanı yapı bulunmaktadır.	*ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32.57 M ² TECAVÜZLÜDÜR.*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	7,097,616.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
85	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109.95	2.109.95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde yaklaşık 85 m ² alanı sundurma ve yaklaşık 35 m ² alanı yapı bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	5,063,880.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
86	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706.81	3.706.81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, Hmaks: 12.50 *Parsel üzerinde 60 m ² alanı yapı yer almaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJESİ KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	2.400.00 ₺	8,896,344.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
87	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1083	5.020.00	5.020.00	GÜNÜBRLİK TESIS ALANI+ TURİZM ALANI-YOL	Parselin yaklaşık 1.550 m ² lik kısmının Güntübirlik Tesis Alanı, yaklaşık 1842 m ² lik kısmının ise Turizm Alanında kaldığı öğrenilmiştir. Parselin yaklaşık 1.628 m ² yola terk edilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. / Tarih: 28.01.2019 Sayı: 3890-29/01/2019 tarih ve 197 yevmiye no ile) *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E-66840836-170.99.5192636 sayılı yazısı gereğince	765.00 ₺	3,840,300.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
88	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	543	1	593.00	373.00	TİCARET+KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM-5 KAT (Parsel üzerinde yaklaşık 170 m ² *Parsel üzerine yapı bulunmaktadır. Yapı ile ilgili belediye herhangi resmi bir evrak bulunmamaktadır.)	-	3.600.00	1,342,800.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
89	BATMAN	MERKEZ	KÖRÜK	4522	2	5.171.99	5.171.99	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0.50, E:1.00, 3 Kat (Parselin 3 tarafının duvarla çevrildiği tespit edilmiştir.)	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. YEV.NO:6572 YEV.TARİH:04/10/2010	3.400.00	17,584,766.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
90	BİLEÇİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	201	2	601.90	601.90	KONUT ALANI	TAKS: 0.40, KAKS: 0.80, A-2 Kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	1.500.00	902,850.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
91	BİLEÇİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	277	12	571.03	571.03	TİCARET + KONUT ALANI	E: 1.80, B-6 Kat (18.Maddeye Tabii) *Bölgede parselasyon çalışmasının devam ettiği ve bu nedenle yapılaşma izni verilmediği beyan edilmiştir. *Kargir Köy Konuğu Wc ve Arsanın niteliğinde olup parsel üzerinde 2 katlı yapı bulunmaktadır. *Taşınmazın üzerinde 124,86 m ² ve 8,68 m ² lik 2 adet bina işi olduğu beyan edilmiştir. mahalle yapılan incelemede yaklaşık 260 m ² taban oturumuna sahip toplam 520 m ² lik bina, 12 m ² lik giriş holü ve 17 m ² lik ve binasından ibarettir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	1.750.00	999,302.50 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
92	BİTLİS	GÜROYMAK	ŞİRİNTEPE	439	6	639.07	639.07	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.35, KAKS: 1.40	-	825.00	527,232.75 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
93	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1318	1	7.039.41	7.039.41	TİCARET+KONUT ALANI	E: 1.50 Hmax:21.50 tüm cephelerden 10m çekeme şeklinde olduğu beyan edilmiştir.	-	1.122.00	7,898,218.02 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
94	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1371	1	997.12	997.12	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.20, KAKS: 0.40	-	450.00	448,704.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
95	BİTLİS	MERKEZ	BEŞMİNARE	1371	2	3.652.88	3.652.88	KONUT ALANI(A-2)	TAKS: 0.20, KAKS: 0.40	-	400.00	1,461,152.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
96	BOLU	DÖRTDİVAN	YALACIK	0	1007	4.730.00	4.730.00	TARIM ALANI (Köy Yerleşik Alanında 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:2640 YEV.TARİH:13/12/2022	150.00	709,500.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
97	BOLU	MENGEN	AĞALAR	131	25	9.769.81	9.769.81	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:6004 YEV.TARİH:21/10/2022	130.00	1,270,075.30 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
98	BOLU	MERKEZ	İŞIKLAR	105	62	9.649.23	9.649.23	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Taşınmazın kadastral yolunun bulunmadığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçları talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. YEV.NO:37636 YEV.TARİH:08/11/2022	18.00	173,686.14 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
99	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞIL	0	867	20.050.00	20.050.00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100.00	2,005,000.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
100	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞIL	0	869	14.550.00	14.550.00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100.00	1,455,000.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
101	BURDUR	MERKEZ	ÇATAĞIL	0	871	13.750.00	13.750.00	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzen planı)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih 27803 yevmiye no.)	100.00	1,375,000.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
102	BURDUR	YEŞİLOVA	ÇUVALLI	0	191	51.500.00	51.500.00	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ölçekli çevre düzen planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)	29.00	1,493,500.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
103	BURDUR	YEŞİLOVA	ÇUVALLI	0	311	37.400.00	37.400.00	1/100.000 Plan Tarım Alanı	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçları için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2022 tarih 7887 yevmiye no.)	30.00	1,122,000.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
104	BURSA	KARACABEY	GÖNÜ	882	9	5.398.29	5.398.29	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alan dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)	95.00	512,837.55 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
105	BURSA	KARACABEY	GÖNÜ	897	6	11.421.80	11.421.80	TARIM ALANI	1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planında köy yerleşik alan dışında tarım alanında kalmaktadır.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(28/07/2020 tarih ve 11444 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(17/06/2016 tarih ve 10653 yevmiye no ile)	85.00	970,853.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
106	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	55	1.844.00	1.844.00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarını yapıldığı ancak iki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E. 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865.00	1,595,060.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
107	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	68	1.774.00	1.774.00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarını yapıldığı ancak iki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E. 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865.00	1,534,510.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
108	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	103	1.744.00	1.744.00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Bölgede 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan çalışmalarını yapıldığı ancak iki plan arasındaki farklılıklardan dolayı Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2018/350 E. 2019/596K sayılı ve 23.05.2019 tarihli ilam ile planların iptal edildiği beyan edilmiştir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(01/03/2013 tarih ve 3084 yevmiye no ile)	865.00	1,508,560.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
109	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	11	16.718.26	16.718.26	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	1.950.00 ₺	32,600,607.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
110	BURSA	KESTEL	ÇATALTEPE	182	12	5.248.66	5.248.66	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Bina Yüksekliği: 8 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	1.950.00 ₺	10,234,887.00 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
111	BURSA	NİLÜFER	TAHTALI	156	52	2.324.01	2.324.01	TARIMSAL ALAN (1/5000 ölçekli Kayıpa Nizamı İmar Planına göre)	Parselin kısmi 3.Derece Sit alanında da kalmaktadır. Taşınmaz tarımsal arazi olması nedeniyle yapılaşma hakkı bulunmamaktadır.Kadastrada yapılan incelemede taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	385.00	894,743.85 ₺	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
112	BURSA	OSMANGAZI	GÜNDOĞDU	10199	54	2.120.28	2.120.28	TARIM ALANI (1/5.000 ölçekli Osmangazi Nizamı İmar Plan					

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKLİ
113	BURSA	YILDIRIM	MİMARİNSAN	1547	35	313.11	313.11	KONUT ALANI-OKUL-YOL	Bitişik Nizam, 2 Kat (Parselin yaklaşık 74,1 m ² yola 3,8 m ² okul alanına olmak üzere toplam 77,8 m ² terki bulunduğu, tek başına yapılaşmadığı ve yapılaşması için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu bilgisi alınmıştır.) parsel üzerinde; 1547 ada 20 parsel ve 1547 ada 21 parsel üzerinde yer alan yapıların bir kısmının parsel üzerinde yer aldığı ve üzerinde inçir ve dut ağacı bulunduğu görülmüştür.	**Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.**	3.577,00	1.119.994,47	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
114	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	50	4.683,80	4.683,80	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI H-18 PAFTASİ DAHİLİNDE)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Üretim Sanayi AS' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Kıyı Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellenmesi tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	325,00	1.522.235,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
115	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	64	3.934,61	3.934,61	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI H-18 PAFTASİ DAHİLİNDE)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Üretim Sanayi AS' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Kıyı Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellenmesi tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	180,00	708.229,80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
116	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	71	5.041,11	5.041,11	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI H-18 PAFTASİ DAHİLİNDE)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Üretim Sanayi AS' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Kıyı Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellenmesi tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	170,00	856.988,70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
117	ÇANAKKALE	BİGA	AKSAZ	131	88	1.726,47	1.726,47	TARIM ALANI (TARIMSAL NİTELİKLİ ALANI/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI H-18 PAFTASİ DAHİLİNDE)	Parselin bulunduğu alanda faaliyet gösteren İÇDAŞ Çelik Enerji Tersane ve Üretim Sanayi AS' ye ait olan Endüstri Bölgesi, Liman ve Yan Tesisleri dolayısıyla 1/25.000, 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli çeşitli alt planlar bulunduğu; ilgili Endüstri Bölgesi, tersane ve limanın bulunduğu alanın 25.08.2021 tarihinde Kıyı Tesisleri Alanı-Sanayi ve Depolama Bölgesi Alanı olarak lejantının güncellenmesi tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	170,00	293.499,90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
118	ÇANAKKALE	BİGA	İSKENDER	106	7	4.386,40	4.386,40	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI H-18 PAFTASİ DAHİLİNDE)	-	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	75,00	328.980,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
119	ÇANAKKALE	BİGA	ÖRTÜLÜCE	156	4	4.395,00	4.395,00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI H-18 PAFTASİ DAHİLİNDE)	-	*KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	80,00	351.600,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
120	ÇANAKKALE	ECEABAT	KİLİTBAHİR	192	23	272,46	272,46	K1 KOŞULLU KONUT ALANI (1/5000 Ölçekli Kilitbahir Köy Yerleşim Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında ve 1/1000 Ölçekli Kilitbahir Köy Yerleşim Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı)	Emsal: 0,80 - 2 Kat	*17.07.2006 TARİH VE 2006 / 10782 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI GEREĞİNCE YABANCI GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ, *tamamı kentsel sit alanında kalmaktadır(15/10/2020 tarih ve 2326 yevmiye no ile)	12.200,00	3.324.012,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
121	ÇANAKKALE	GELİBOLU	ADILHAN	200	18	4.715,73	4.715,73	TERCİHLİ KULLANIM BÖLGESİ (1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına göre)	-	*Diğer (Konusu: - Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	750,00	3.536.797,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
122	ÇANKIRI	MERKEZ	AKSU	447	165	366,53	366,53	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, EMSAL: 2,00, HMAX: 21,50 (Komu parselin yapılaşması için yanında bulunan 157 nolu parsel ile tevhit şartı var)	-	2.500,00	916.325,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
123	ÇANKIRI	MERKEZ	BUĞDAYPAZARI	1158	2	1.937,71	1.937,71	İÇARET ALANI	Ayrılc Nizam, EMSAL: 1,50, HMAX: 6,50	-	2.000,00	3.875.420,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
124	ÇORUM	BAYAT	SARAY	0	821	52.568,48	51.068,48	TARIM ARAZİSİ (1/25.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Parsel üzerinde Tımarlı İnşaat Şantiyesi bulunmaktadır.	-	30,00	1.532.054,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
125	ÇORUM	İSKİLİP	İBİK	0	2537	34.834,45	34.834,45	TARIM ARAZİSİ (1/25.000 PLANINDA)	-	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	8,50	296.092,83	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
126	ÇORUM	KARGI	SARAÇLAR	128	5	33.853,49	33.853,49	TARIM ARAZİSİ-KIRSAL YERLEŞME ALANI (1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (04/11/2022 tarih 4432 yevmiye no.)	35,00	1.184.872,15	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
127	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	6	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
128	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	7	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
129	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	192	8	6.430,00	6.430,00	SANAYİ ALANI	E:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	4.179.500,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
130	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	207	2	12.662,14	12.662,14	SANAYİ ALANI	E:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	600,00	7.597.284,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
131	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	209	4	6.025,50	6.025,50	SANAYİ ALANI	E:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	600,00	3.615.300,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
132	DENİZLİ	HONAZ	DEREÇİFTLİK	232	3	16.081,37	16.081,37	SANAYİ ALANI	E:0,50	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	650,00	10.452.890,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
133	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	2	2.500,00	2.500,00	SANAYİ ALANI	E=0,50 *yapılaşma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafesi ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	2.500,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
134	DENİZLİ	MERKEZEFENDİ	KAYAKÖY (BOZBURUN)	550	5	3.277,57	3.277,57	SANAYİ ALANI	E=0,50 *yapılaşma şartları ön bahçe mesafelerinden 10 m çekme mesafesi ve parsel büyüklüğü minimum 2.500 m2 şeklindedir	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	3.000,00	9.832.710,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
135	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	37	3.640,33	3.640,33	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	20,00	72.806,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
136	ERZURUM	OLUR	AKTEPE	132	52	9.631,43	9.631,43	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA) KİSMEN DİNİ TESİS ALANI (1/1000 ÖLÇEKLİ PLANINDA)	-	-	20,00	192.628,60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
137	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	875	17	6.421,00	6.421,00	KREŞ ALANI	Emsal: 1,00, Yenoçuk:15,50m *Parselin 630 m2 yola terki olduğu öğrenilmiştir. *parselin üzerinde 1. şekilde bina ile 3 katlı tek bir bina yer almaktadır. *parselin güneyinde inşa edilmiş bodrum+zemin+ 2 normal katlı, yaklaşık olarak 750 m2 taban oturumu, toplam 3.000 m2 kapalı alanı sahip yapı yer almaktadır. İlgili yapıya bitişik olarak parselin doğusunda bodrum + zemin + 1 normal katlı, yaklaşık 290 m2 taban oturum alanı yapı yer almaktadır. İlgili yapı toplam 870 m2 kapalı alana sahiptir.	*AMME MENFAATINE TAHSİS EDİLDİĞİNDEN HAZİNE UHDESİNE İPKA EDİLDİ 18/11/1959 YEV:1632 *Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARAR (YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARSILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)	31.600,270,00		% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
138	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	875	57	408,00	408,00	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	Emsal: 1,00, Yenoçuk:15,50m *Parsel 223 m2 yolda, 25 m2 park alanında kaldığı öğrenilmiştir	*Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARAR (YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARSILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)	31.600,270,00		% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
139	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	875	61	1.096,00	1.096,00		Emsal: 1,00, Yenoçuk:15,50m *Parselin 40 m2 alanının park alanında kaldığı öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: BAKANLAR KURULU NUN 01/03/2010 TARİH VE 2010/182 SAYILI KARAR (YAPANCI GERÇEK TÜZEL KİŞİLERDEN GELECEK TASINMAZ VE SINIRLI AYNI HAK EDİNME TALEPLER KARSILANMAYACAK İVEDİLİKLE T.K.G.M NE BİLGİ VERİLECEK) Tarih: 01/03/2010 Sayı: 2010/182 (26/03/2010 tarih 2218 yevmiye no.)	31.600,270,00		% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
140	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	DOĞANAY	0	1470	29.750,00	29.750,00	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN BELİRTMESİ KONULARAK TOKİYE BEDELSİZ DEVRİNİ TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: - (19/12/2022 tarih 7222 yevmiye no.)	13,00	386.750,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
141	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	652	8	3.709,67	3.709,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900,00	3.338.703,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
142	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	15	4.133,29	4.133,29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900,00	3.719.961,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
143	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	653	16	3.125,88	3.125,88	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0,80, Hmax: 6,50, tüm cepheleden 5,00 m çekme mesafesi yapılaşma şartlarına sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 02/11/2022 Sayı: 4891510 (04/11/2022 tarih 6211 yevmiye no.)	900,00	2.813.292,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
144	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	1	1.951,62	1.951,62	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175,00	341.533,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
145	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	3	2.730,94	2.730,94	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	200,00	546.188,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
146	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	6	1.950,89	1.950,89	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	190,00	370.669,10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
147	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	7	5.144,30	5.144,30	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	170,00	874.531,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
148	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	8	2.119,89	2.119,89	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175,00	370.980,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
149	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	9	2.172,69	2.172,69	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	175,00	380.220,75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
150	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	İSMETPAŞA	178	10	2.047,56	2.047,56	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	190,00	389.036,40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
151	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	KAYMAZYAYLASI	135	13	881,45	881,45	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	220,00	193.919,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
152	ESKİŞEHİR	MAHMUDİYE	KAYMAZYAYLASI	654	1	1.803,45	1.803,45	PLANSIZ	1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni PlanındaMahalli Yerleşim Sınırları İçerisinde kalmaktadır.	-	200,00	360.690,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
153	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	25673	5	1.674,66	1.313,51	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 6 Kat, E: 1,20, Yenoçuk: 18,50, ön bahçe çekme mesafesi 10 m, yan bahçe çekme mesafesi 4 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Asa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	3.150,00	4.137.556,50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
154	ESKİŞEHİR	SARICAKAYA	DÜZKÖY	836	235	162.437,33	162.437,33	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/100.000 Çevre düzeni planına göre)	-	-	32,00	5.197.994,56	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
155	GİRESUN	ŞEBİNKARAHİSAR	KAVAKLAR	1069	6	1.635,11	1.635,11	KONUT ALANI-YOL	Ayrılc Nizam 2 Kat TAKS:0,30, KAKS:0,60 (320 m2 terki bulunmaktadır)	-	519,84	849.995,58	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
156	GÜMÜŞHANE	KELKİT	BAHÇELİEVLER	152	48	312,35	312,35	İÇARET+KONUT ALANI	Ayrılc Nizam, 4 Kat, TAKS: 0,35, KAKS: 1,05 (parselin tevhit şartı bulunmakta olup tek başına yapılaşmayacağı bilgisi alınmıştır.)	-			

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
157	GÜMÜŞHANE	KELKİT	BAHÇELİEVLER	697	7	891.62	527.96	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 3 Kat TAKS0,30, KAKS0,90	-	2,400.00	126,104.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
158	GÜMÜŞHANE	MERKEZ	HASKÖY	218	1	1,604.40	1,604.40	KÖY YERLEŞİK ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Taşınmaz üzerinde yaklaşık 75 m ² taban lanalı iki katlı yapı olduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: - Sayı: -(10/11/2022 tarih 11373 yevmiye no.)	200.00	320,880.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
159	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	BABUŞ	131	7	24,932.65	24,932.65	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 18/11/2022 Sayı: 5026602 (23/11/2022 tarih 7124 yevmiye no.)	35.00	872,642.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
160	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	KAVAKPINARI	126	3	6,246.72	6,246.72	TARIM ALANI (1/100.000 PLANDA)	-	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 18/11/2022 Sayı: 5026602 (23/11/2022 tarih 7124 yevmiye no.)	45.00	281,102.40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
161	GÜMÜŞHANE	ŞİRAN	KOYUNBABA	105	33	169,307.48	169,307.48	TARIM ALANI (1/100.000 PLANDA)	Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdaremize devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	20.00	3,386,149.60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
162	ISPARTA	ŞARKIKARAAĞAÇ	MURATBAĞI	101	71	329,979.29	329,979.29	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir." (09/12/2022 tarih 8049 yevmiye no.)	30.00	9,899,378.70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
163	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	367	4	11,009.80	10,199.04	KONUT ALANI	E: 1,50 H: Serbest Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	15,000.00	152,985,600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
164	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1915	1	8,563.84	3,198.64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *Diğer (Konusu: -veraset vergi ihşığı kesilmesi) Tarih: - Sayı: -(26/05/2021 tarih ve 17158 yevmiye no ile)	15,000.00	47,979,600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
165	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1916	1	6,170.00	1,156.72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	15,000.00	17,350,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
166	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1916	7	5,000.00	979.60	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCAN İN İŞGALİNDEDİR*Diğer (Konusu: vergi ihşığı) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601-(21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile)	14,400.00	14,106,240.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
167	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	1	8,177.59	5,942.84	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*SİT ALANI TARİH:09.04/2007 YEVMIYE:423 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.*TOKİ NİN 11/09/2007 TARİH:47257 SAYILI YAZZİ GEREĞİNCE 775 SAYILI GECE KONDU KANUNU 33.MAD.KAPSAMINDADIR.21/09/2007 *Diğer (Konusu: vergi ihşığı) Tarih: 17/12/2019 Sayı: 54601-(21/12/2019 tarih ve 35429 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	14,400.00	85,576,896.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
168	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	2	5,000.00	2,058.50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Geçici inşaat şerhi.(Lehdar: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ)(09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	14,400.00	29,642,400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
169	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	6	6,857.60	4,765.11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*KÜÇÜKÇEKMECE 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 17/08/2018 tarih 2018/906 ESAS sayılı Mahkeme Mützekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(17/08/2018 tarih ve 19689 yevmiye no ile) *Geçici inşaat şerhi.(Lehdar: BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ)(09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile) *RAMİS OĞLU MİTHAT PEKCAN İN İŞGALİNDEDİR	14,400.00	68,617,584.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
170	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1917	8	9,810.73	2,814.97	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	14,400.00	40,535,568.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
171	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	3	5,000.00	2,933.24	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	-	14,400.00	42,238,656.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
172	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	4	6,250.00	192.76	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile)	14,400.00	2,775,744.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
173	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1918	9	5,000.00	3,938.58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	14,400.00	56,715,552.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
174	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	2	5,002.62	326.26	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689 *02/03/2018 4888 YEVMIYELİ İTBKAL İŞLEMİ İŞTIRAKLI YAPILACAKKEN PAYLI YAPILMIŞTIR SATIŞI UYGUN OLMAYIP SATIŞI YAPILMAMALIDIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: MUSTAFA AGOCUK VİV İhşığı kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(23/12/2021 tarih ve 47028 yevmiye no ile)	14,400.00	4,698,144.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
175	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	3	5,000.00	1,441.40	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*TOKİ NİN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESİ KAPSAMINDADIR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlene(16/12/2020 tarih ve 36592 yevmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 13/09/2005 TARİH YEV:8689	14,400.00	20,756,160.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
176	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI M	1920	4	5,000.00	1,612.93	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	*Parseller üzerinde çeşitli kat ve yüksekliklerde yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alm hakkı vardır.(24/08/2015 tarih ve 16495 yevmiye no ile) *TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI VARDIR.13/9/2005 TR YEV:8689	14,400.00	23,226,192.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
177	İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	GÜRPINAR	1500	19	1,340.79	712.89	KONUT ALANI-PARK	TAKS0,30, H: 3 kat Ayrılc Nizam (parselin yaklaşık 288 m ² lik kısmının Park alanına terkinin bulunduğu sifafen öğrenilmiştir.)	*Diğer (Konusu: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.") Tarih: - Sayı:(08/11/2022 tarih ve 43376 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(13/12/2022 tarih ve 48600 yevmiye no ile)	13,350.00	9,517,081.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
178	İSTANBUL	FATİH	EMİN SİNAN	144	5	47.00	47.00	KONUT ALANI	Büyük Nizam, Hmax: 12,5 m (4 kat) (parselin 3 ve 4 no.lu parsellerle tevhit şartı bulunmaktadır. Parsellerin tevhit edilmesi sonrasında bina oturum alan -90 m ² olarak belirlenmiştir.) *1/1000 ölçekli Fatih İlçesi 1. Derece Arkeolojik- Kentsel-Arkeolojik-Kentsel-Tarihî Sit Alanları Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde 2. Derece Koruma Bölgesi *Taşınmaz Bahçeli Hane vasıflı olup halihazırda parsel üzerinde tek katlı yapıya üzerine sundurma çatı şeklinde uygulanmış metruk yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	-	140,000.00	6,580,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
179	İSTANBUL	FATİH	HIZIR ÇAVUŞ	2328	7	64.50	64.50	KONUT ALANI	Büyük Nizam, Hmax: 9,5 mt (3 kat) *tescilli eser komşuluğu olması sebebiyle yapılaşmadan önce KUDEB'den görüş alınmasını zorunlu olduğu öğrenilmiştir. *Taşınmaz vasıf "Kargir Apartman" olarak tescil edilmiş ise de halihazırda parsel üzerinde herhangi bir inşai unsur olmadığı yapının yıkıldığı tespit edilmiştir.	-	90,000.00	5,805,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
180	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	5042	20	143.75	143.75	KONUT ALANI	Blok Nizam, Yençok: 12.50 (4 Kat) (parselin yaklaşık 84 m ² bina oturumu bulunmaktadır olup yola/parka terki bulunmaktadır.) *Kentsel dönüşümü sağlamak için: planda üzerinde (R) simgesi bulunan ada, parsel veya parsellerde geçerli olmak şartıyla, ada bütümlünde tevhit veya min. 5000 m ² parsel büyüklüğünü sağlamak koşuluyla inşaat hakkı %30 oranında artırılır ibaresi yer almaktadır.	*ŞAĞILİ ALİ ÇETİNKAYA YA AİTTİR	22,000.00	3,162,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
181	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	8657	1	42.00	42.00	Plansız (Plan İptal Edilmiştir)	Kağıthane Büyükdere Caddesi Cevresi 1/1000 Ölçekli U.L.P. nun İstanbul 5. İdare Mahkemesinin 24.04.2019 Gün ve 2017/2469 Esas Sayılı Kararı ile yürürlüğe kaldırılmıştır. Ayrıca 23.07.2019 tarihli hukuk işleri müdürlüğü yazısı ekinde İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 2018/229 E. 2018/2050 K. Sayılı kararı ile (8657 Ada 3 Parsel yönünden) 04.11.2019 tarihli hukuk işleri Müd. yazısı ekinde İstanbul 5. İdare Mahkemesinin 2018/499 Esas 2019/1817 Kararı ile (8684 ada 1 parsel yönünden) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilmiştir. *parsel üzerinde -5 m2 yapı bulunduğu tespit edilmiştir	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	90,000.00	3,780,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
182	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10630	9	300.50	300.50	KONUT ALANI (B tipi)	H:8 KAT(15 ünite), E:1,50 Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parselin çevresinde kadastral boşluklar bulunduğu hali hazırda durumu ile konu parselin büyük bir kısmında satın alma yapılmasının gerektiği bu şekilde inşaa yapılmasının mümkün olmadığı bilgisi alınmıştır. *Parsel üzerinde yan parselde bulunan yapıya ait duvarın bulunduğu tespit edilmiştir	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 12/08/2009 Sayı: 16777	11,000.00	3,305,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
183	İSTANBUL	KARTAL	SOĞANLIK	10844	35	225.32	225.32	KONUT ALANI +YOL	E: 1,75 Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. TAKS: 0.20-0.40, Yençok: 52.50 m., yapı yüksekliği en fazla 5m-3m sıklığındadır. Alanın büyüye göre konu parselin 4m2 terkinin olduğu öğrenilmiştir.	*Açıklama: LÜTFEN Yazıda Belirtilen Açıklamayı Gözetiniz(07/12/2022 tarih ve 49618 yevmiye no ile)	13,475.00	3,036,187.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
184	İSTANBUL	SULTANBEYLİ	BATTALGAZİ	382	1	2,982.58	2,982.58	KONUT ALANI	H:8 KAT(15 ünite), E:1,50 Hmax: Z+5 kat olarak satışı gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı değiştirilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIĞIMIZCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.) Tarih: 12/10/2018 Sayı: 44592-(19/10/2018 tarih ve 9483 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 5434596 BAŞVURU AİSSNGNY BELGE NUMARALI5437869 BAŞVURU J1AAS2M BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -(14/10/2022 tarih ve 20887 yevmiye no ile)	9,200.00	27,439,736.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
185	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	7	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4,500.00	45,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
186	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	11	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4,500.00	45,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
187	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	12	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4,500.00	45,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
188	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	13	10,000.00	10,000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4,500.00	45,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
189	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	14	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
190	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	15	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
191	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	16	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
192	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	17	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
193	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	18	12.245.49	12.245.49	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	55.104.705.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
194	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	19	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
195	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	20	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
196	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	21	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
197	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	22	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
198	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	23	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
199	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	24	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
200	İZMİR	ALIAĞA	ALIAĞA	1146	25	10.000.00	10.000.00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E: 0,60, Hmax:Teknolojinin Gereği	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞIMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. 16/03/2007 Y:1318	4.500.00	45.000.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
201	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	6	10.956.65	10.956.65	GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI	-	*Toplu Konut İdare Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınır dışına çıkarılan yendir.)Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549(15/03/2021 Tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILANIN DADR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPU VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZIS)Tarih: 0 Sayı: 0(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile)* Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	6.000.00	65.739.900.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
202	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40333	3	16.805.03	16.805.03	GÜNÜBÜRLİK TURİZM TESİS ALANI	*Parsel üzerinde taşınabilir prefabrik tarzında yapılar bulunduğu tespit edilmiştir.	*Toplu Konut İdare Başkanlığının Ön Alın hakkı vardır.(11/07/2016 tarih ve 11390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınır dışına çıkarılan yendir.)Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549(15/03/2021 Tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA REZERV YAPILANIN DADR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE SEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPU VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZIS)Tarih: 0 Sayı: 0(22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile)* Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	6.000.00	100.830.180.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
203	İZMİR	BERGAMA	ZAFER	361	54	750.04	750.04	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 3 Kat, Taks:0,30 - Kaks: 0,90 (18.madde uygulamasına tabidir)	-	3.162.50	2.372.001.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
204	İZMİR	BERGAMA	ZAFER	1630	1	680.23	680.23	TIKARET ALANI	Ayrı Nizam, Emsal: 0,50, Hmax: 6,50	*ASKERİ GÜVENLİK BÖLGE İÇİNDEDİR. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(13/10/2016 tarih 14184 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 05/10/2021 Sayı: 1894180 (07/10/2021 tarih 18359 yevmiye no.) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	7.475.00	5.084.719.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
205	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	79	13	698.00	698.00	KARMA KULLANIM ALANI (K1 Koşullu)	K1 Koşullu Kentsel Sit Alan sınırları dahilinde, Karma Kullanım Alanında kaldığı, 2 Kat yapılaşma şartına sahip olduğu, 209 m2 taban oturum alanına sahip olduğu, yola yaklaşık 70 m2 terkini olduğu, bitişğinde tescilli yapı olduğundan dolayı inşaat izni için İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izin alınması gerektiği bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: SENAY AYDIN 7CKR8SSSB BELGE NOLU VE 2796353 BASVURU NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: 25/09/2019 Sayı: 87679 (25/09/2019 tarih 28660 yevmiye no.) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin (a) bendi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talepten taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)	13.800.00	9.632.400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
206	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	8079	1	296.00	296.00	KONUT ALANI (B-2)	Bitişik Nizam, 2 Kat *Parselin 283 m2 taban oturum alanına sahip	*Diğer (Konusu: İb bu taşınmaz haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı aynı hak tesisi edilemez . taşınmazın satılması durumunda satış bedelinin tamamı tahsil edilmeden veya tahsil edilmeden kalan taksit tutarı ile kanuni faizleri karşılayacak miktarda kesin ve sırsız banka teminat mektubu İzmir de ferahlar (Konak Emlak Müdürlüğüne) verilmemesi yada taşınmazın üzerinde Hazine lehine ipotek tesis edilmeden Buca Belediyesine ihale adına tapuda devir işlemi yapılmaz. Taşınmaz Belediye adına tapuya tescil edildiği tarihten itibaren üç yıl içinde satılmadığı takdirde Belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen teşkil edilir") Tarih: - Sayı: -(22/12/2016 tarih 34504 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)	9.775.00	2.893.400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
207	İZMİR	BUCA	DUMLUPINAR	8079	2	109.00	109.00	KONUT ALANI (B-2)	Bitişik Nizam, 2 Kat *Parselin 90 m2 taban oturum alanına sahip	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talepten taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(14/11/2022 tarih 51832 yevmiye no.)	9.775.00	1.065.475.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
208	İZMİR	BUCA	İNÖNÜ	114	2	2.058.75	2.058.75	K1 Koşullu Kentsel Sit Alan sınırları dahilinde, Karma Kullanım Alan (1/1000 Ölkeli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı)	2 Kat yapılaşma şartına sahip olduğu, parsel içerisinde "Eski Eser" tescilli binanın bulunduğu, yapılaşma izninin bulunmadığı bilgisi alınmıştır. *K1 Koşullu (Karma Kullanım Alan) Alanında Plan Notlarına Göre: Ev panayırıcılığı, öğrenci yurdu, butik otel, lokanta, bar, kafe, kafeterya, rehabilitasyon merkezleri, sosyal kültürel tesisler, sinema, perakende ticari birimler, planda ve plan uygulama hükümlerinde yer alan yapılaşma koşullarına göre inşa edilebileceği öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde tescilli bina bulunmaktadır.	*SIT ALANIDIR. 18.03/1987 YEV:1769 *1710 SAYILI ESKE ESERLER YASASI UYARINCA ESKE ESERDİR. 01.06/1983 YEV:1606 *SIT ALANIDIR 21.08/1997 YEV:3639 *SIT ALANIDIR. 17/06/1983 YEV NO:1817 *1710 SAYILI KANUNA TABİ ESKE ESER 27/09/1979 Y:3973 *1710 SAYILI KANUNA TABİ ESKE ESER 08/03/1979 YEV:931 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (19/12/2022 tarih 58332 yevmiye no.)	11.500.00	23.675.625.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
209	İZMİR	ÇEŞME	DALYAN	8247	1	1.050.52	522.39	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI İÇERİNDE KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat,Hmaks: 6,80 m, Taks: 0,20, Kaks: 0,40, Ön Bahçe Mesafesi: 7 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 5m	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih 19873 yevmiye no.)	22.827.50	11.924.857.73	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
210	İZMİR	ÇEŞME	OVACIK	8104	7	800.00	447.00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam 2 Kat, Hmaks: 6,80 m, E:0,20, Ön Bahçe Mesafesi: 7 metre, Yan Bahçe Mesafesi: 5 m	-	11.500.00	5.140.500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
211	İZMİR	ÇIĞLI	BÜYÜK ÇIĞLI	0	5940	10.178.00	10.178.00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 Parselin 16.madde uygulamasının olduğu ve yaklaşık 5.977,00 m ² yola terkini bulunduğu öğrenilmiştir.	**Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	6.132.95	62.421.165.10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
212	İZMİR	NARLİDERE	SAHİLEVLERİ	13	18	816.97	816.97	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölkeli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrı Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarmasal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m ² 'dir *Plan notlarına göre min. parsel büyüklüğü 1.500 m ² olması itibarıyla rapora konu taşınmazın bu sınırları sağlanmasından dolayı yapılaşma izninin bulunmadığı tespit edilmiştir. *Parsel üzerinde yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır.) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1827 yevmiye no.)	5.750.00	4.697.577.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
213	İZMİR	NARLİDERE	SAHİLEVLERİ	14	2	5.753.34	5.753.34	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölkeli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrı Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarmasal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m ² 'dir. *Parsel üzerinde müteciif yapılarla mevcut ağaçların ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır.) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1838 yevmiye no.)	6.900.00	39.698.046.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
214	İZMİR	NARLİDERE	SAHİLEVLERİ	14	3	4.351.65	4.351.65	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölkeli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrı Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarmasal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m ² 'dir *Parsel üzerinde müteciif yapılarla mevcut ağaçların ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır.) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (30/04/2013 tarih 1838 yevmiye no.)	6.900.00	30.026.385.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
215	İZMİR	NARLİDERE	SAHİLEVLERİ	74	27	1.537.91	1.537.91	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN (1/1000 Ölkeli Narlıdere Kıyı Kesimi 3.Derece Doğal Sit Koruma İmar Planı dahilinde)	Ayrı Nizam, 2 Kat ve E: 0.05 *Tarmasal niteliği korunacak alanda en az ifraz büyüklüğü 3000 m ² 'dir *Parsel üzerinde müteciif yapılarla mevcut ağaçların ve yapıların olduğu görülmüştür.	*Diğer (Konusu: 5858179 basvuru numarası 05.09.2020 T. ST7FBCKZ belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: 10.06.2021 Sayı: 1090343 (11/06/2021 tarih 2773 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: 3. derece sit alanıdır.) Tarih: 17/12/2002 Sayı: 10167 (18/06/2013 tarih 2581 yevmiye no.) *DANİŞTAY 6. DAİRESİNİN 992/2834 SAYILI KARARINA GÖRE İMAR PLANININ İPTALİ İLE TASINMAZIN KADASTRO PARSELİNE DÖNÜŞÜMÜNDEN YENİDEN SAHİPİYE İSLEMLERİ. 29/09/1992 Y:4468	17.250.00	26.528.947.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
216	İZMİR	TİRE	BÜYÜK KALE	141	15	11.775.21	11.775.21	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Kadastral yola cephesi bulunmadığı için inşaat izni yok. *Parsel delicilik/zeytinlik) durumundadır.	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih 20655 yevmiye no.)	172.50	2.031.223.73	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
217	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	1298	5.400.00	5.400.00	KONUT-YOL+PARK	Ayrı Nizam, Taks:0,30, E:0,90, 3 Kat *3194 sayılı kanunun 18. Maddesine tabidir. *Parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmiştir.	*HASAN OK UN ZİLLİYETİNDEDİR 27/11/1972 YEV:1911 *Diğer (Konusu: 4443800 basvuru numarası 01.07.2019 tarihli KMRUE6RJ belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(21/12/2021 tarih 36160 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır. (29/06/2022 tarih 24606 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	3.450.00	18.630.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
218	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	106	10	359.05	359.05	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0,30, E:0,90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	8.050.00	2.890.352.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
219	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	120	21	484.46	484.46	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0,30, E:0,90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: 13/12/2018 tarih 4227327 basvuru numarası yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: -(09/02/2022 tarih 4564 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır. (29/06/2022 tarih 24604 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	5.865.00	2.841.357.90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
220	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	123	5	711.00	711.00	KONUT ALANI	Ayrı Nizam, Taks:0,30, E:0,90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE VE SEHİRCİLİK İL MÜD. 18.05.2021 TARİH 948413 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 1617441 BASVURU NUMARALI 14.09.2018 TARBİRLİ GEYGNTBA BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR. YAZISI VARDIR.) Tarih: - Sayı: -(20/05/2021 tarih 12539 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6.900.00	4.905.900.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
221	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	136	1	596.00	596.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 18/09/2018 TARİH 1656409 BASVURU NOLU, DS4Z8EC BELGE NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: İZMİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3194742 (22/03/2022 tarih 10047 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır. (24/06/2022 tarih 24018 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5,865.00	3,495,540.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
222	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	3	399.76	399.76	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	2,643,413.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
223	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	4	307.57	307.57	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	2,033,806.63	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
224	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	8	935.32	935.32	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	6,184,803.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
225	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	12	481.00	481.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *Parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüştür.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	6,612.50	3,180,612.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
226	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	304	13	942.63	942.63	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	6,233,140.88	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
227	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	3	522.50	522.50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	3,455,031.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
228	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	11	390.06	390.06	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Diğer (Konusu: 02/01/2019 TARİHLİ LBP6ZK3R BELGE NOLU 4713818 BASVURU NOLU YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: İZMİR ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ 21/03/2022 TARİH Sayı: 3223090 (22/03/2022 tarih 10027 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	2,579,271.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
229	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	305	12	489.58	489.58	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (30/11/2022 tarih 42544 yevmiye no.)	6,612.50	3,237,347.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
230	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	368	15	229.00	229.00	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmiştir.	*ALİ SAVRAN IN ZİLLİYETİNDEDİR 27/11/1972 YEV:1927 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5,865.00	1,343,085.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
231	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	690	9	1,242.22	1,242.22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam,E:1.00, 5 Kat *parsel üzerinde 1b yapı sınıfında inşa edilmiş basit depo, barınak vb. yapılar görülmüş,değerlemede değer takdir edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Yapı Kayıt belgesi iptali vardır) Tarih: - Sayı: - (27/10/2021 tarih 28636 yevmiye no.) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırır. (18/03/2022 tarih 9606 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	8,214,179.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
232	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	717	2	420.02	420.02	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	2,777,382.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
233	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	720	6	630.17	630.17	KONUT ALANI	E:1.00, hmaks:24.50 Hmaks: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmaks: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyanı düşülerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,900.00	4,348,173.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
234	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	727	1	727.73	727.73	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*RAFET KIVILCIMIN ZİLLİYETİNDEDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	4,812,114.63	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
235	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	727	14	500.01	500.01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	3,306,316.13	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
236	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	731	2	344.68	344.68	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.60, 2 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	6,612.50	2,279,196.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
237	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	6	389.17	389.17	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5,865.00	2,282,482.05	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
238	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	7	317.10	317.10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5,865.00	1,859,791.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
239	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	743	8	386.32	386.32	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks:0.30, E:0.90, 3 Kat	*MEHMET KARADANA NIN ZİLLİYETİNDEDİR.21/11/1972 YEV:1928 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	5,865.00	2,265,766.80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
240	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	3	476.97	476.97	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	2,300.00	1,097,031.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
241	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	4	484.67	484.67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*FUAT İNCEOĞLU NUN ZİLLİYETİNDEDİR *SUBAŞI KÖY TÜZEL KİSİLİĞİ ZİLLİYETİNDEDİR *ÜZERİNDEKİ BİNA SÜLEYMAN OĞLU AHMET AKSU YA AİTTİR. (01/08/2011 tarih 8467 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	2,300.00	1,114,741.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
242	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	5	447.06	447.06	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*FUAT İNCEOĞLU NUN ZİLLİYETİNDEDİR *SUBAŞI KÖY TÜZEL KİSİLİĞİ ZİLLİYETİNDEDİR *ÜZERİNDEKİ BİNA ABDULLAH OĞLU MUSTAFA TÜRKMEN E AİTTİR (01/08/2011 tarih 8467 yevmiye no.) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	2,300.00	1,028,238.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
243	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	6	484.51	484.51	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*FUAT İNCEOĞLU NUN ZİLLİYETİNDEDİR *SUBAŞI KÖY TÜZEL KİSİLİĞİ ZİLLİYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	2,300.00	1,114,373.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
244	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	7	658.05	658.05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*FUAT İNCEOĞLU NUN ZİLLİYETİNDEDİR *SUBAŞI KÖY TÜZEL KİSİLİĞİ ZİLLİYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	2,300.00	1,513,515.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
245	İZMİR	TORBALI	SUBAŞI	287	8	416.62	416.62	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	*FUAT İNCEOĞLU NUN ZİLLİYETİNDEDİR *SUBAŞI KÖY TÜZEL KİSİLİĞİ ZİLLİYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (16/11/2022 tarih 40887 yevmiye no.)	2,300.00	958,226.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
246	İZMİR	URLA	GÜLBAHÇE	333	138	3,517.17	3,517.17	KENTSEL GELİŞME ALANI+KONUT ALANI+TİCARET ALANI+YOL	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında 1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Gelişme Alanında kaldığı, 1/1.000 Ölçekli İmar planlarının yapılmadan uygulamaya geçilemeyeceği, 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Kısımların Yol, Kısımların Ticaret, Kısımların Konut Alanında kaldığı ve inşaat izninin bulunmadığı şifahi olarak öğrenilmiştir.	*NUMAN OĞLU AZEM BAYSAL IN ZİLLİYETİNDEDİR. *Diğer (Konusu: TOKİ ADINA 11950041562 KİMLİK NUMARALI YAVUZ HATİPOĞLU YETKİLİ KİLİNİSTİR.) Tarih: - Sayı: - (23/11/2022 tarih 26659 yevmiye no.) *Diğer (Konusu: MİLLİ EMLAK ADINA PINAR ZORLU SENER YETKİLENDİRİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: (08/12/2022 tarih 26659 yevmiye no.)	2,300.00	8,089,491.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
247	İZMİR	URLA	KUŞÇULAR	267	8	15,499.33	15,499.33	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLU KULLANIM +TARIM ALANI (1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	*parsel üzerinde yaklaşık 45 m2, yaklaşık 25 m2 ve 10 m2 alanlı 3 adet yapının olduğu, üzerinde doğal bitki örtüsünün hakim olduğu, muhtelif yaşlarda zeytin ağaçlarının dikildiği olduğu görülmüştür. *Parselin kadastral yoluna cephesi bulunmamaktadır	-	1,725.00	26,736,344.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
248	İZMİR	URLA	KUŞÇULAR	267	10	18,303.83	18,303.83	SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLU KULLANIM +TARIM ALANI (1/25.000 ve 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	267 Ada 10 Parselin kadastral yolu cephesi olması nedeniyle 2 katlı, 150 m2 geçmemek kaydıyla İl Tarım Müdürlüğünden görüş alınarak yapılabileceği öğrenilmiştir. *parsel üzerinde komşu parselin kullanımında olan 1 adet yapının olduğu görülmüştür.	-	2,012.50	36,836,457.88	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
249	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	105	17	42,255.89	42,255.89	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Planında)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(23/03/2020 tarih ve 614 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yevmiye no ile)	25.00	1,056,397.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
250	KARAMAN	AYRANCI	DOKUZYOL	120	12	65,918.23	65,918.23	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN (1/25.000 Planında)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(23/03/2020 tarih ve 614 yevmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar Hazineye geri iade edilir.(09/11/2022 tarih ve 4601 yevmiye no ile)	20.00	1,318,364.60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
251	KARS	MERKEZ	HALEFOĞLU	156	1	5,224.38	5,224.38	KIRSAL YERLEŞİK ALAN (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı)	İlgili yönetmeliğe göre parselde yapı yapılması için Tarım İl Müdürlüğünden tarıma elverişli olmadığını gösterir belge, Orman İşletme Müdürlüğünden Ağaçlandırma sahası olmadığını gösterir belge, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden inşaat izni yazısı alındıktan sonra, İl Özel İdaresine yapılacak yapı hakkında bir dilekçe ile inşaat izni alınmıştır. Bu şekilde planlama yapılabilir. Hmaks : 6.50 yi geçemez, Çekme Mesafeleri ise komşu parsellerden 5 metre yoldan 10 metre olarak belirlenmelidir. *Parsel üzerinde yaklaşık 60 m2 ev yapısı ve yaklaşık 110 m2 alanlı işyeri yapılı bulunmaktadır.	-	75.00	391,828.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
252	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1144	1	9,368.00	9,368.00	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1.75, 5 Kat	*Bu tasnımlar, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında baskaca bir kamusal amaçla kullanılmamaz.(23/07/2020 tarih 7877 yev. no)	2,000.00	18,736,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
253	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1145	5	1,600.00	1,600.00	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1.75, 5 Kat	-	2,200.00	3,520,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
254	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1145	6	1,484.00	1,484.00	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1.75, 5 Kat	-	2,200.00	3,264,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
255	KARS	MERKEZ	KARACAÖREN	1154	6	1,500.00	1,500.00	KONUT ALANI(A-5)	T.A.K.S.: 0.35, K.A.K.S.: 1.75, 5 Kat	-	2,200.00	3,300,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
256	KAYSERİ	KOCAŞİMAN	BEYDEĞİRMENİ	9306	2	30,962.69	30,962.69	TARIM ALANI (1/25.000 ölçekli Kayseri İl Bütüncü Nizam İmar Planı)	-	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(08/01/2018 tarih ve 556 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnımlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 63555 yevmiye no ile)*	71.00	2,198,350.99	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
257	KAYSERİ	MELİKGAZI	ANBAR	0	5557	101.36	101.36	KONUT ALANI	LA=2720 m ² , 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. *Parsellerin yapılaşabilmesi için imar paftasında gösterilen yaklaşık 476 m ² olan kitle parseli oluşturulması gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	11.900.00	1,206,184.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
258	KAYSERİ	MELİKGAZI	ANBAR	0	5561	89.87	89.87	KONUT ALANI	LA=2720 m ² , 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır. *Parsellerin yapılaşabilmesi için imar paftasında gösterilen yaklaşık 476 m ² olan kitle parseli oluşturulması gerektiği bilgisi alınmıştır. *Parsellerin üzeri ise kısmen asfalt kaplama olup, kısmen üzerlerinde çocuk parkı imal edilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	11.900.00	1,069,453.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
259	KAYSERİ	MELİKGAZI	ANBAR	10086	10	842.17	842.17	K.D.K.Ç. ALANI	E:0.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	2.210.00	1,861,195.70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
260	KAYSERİ	MELİKGAZI	ERENKÖY	10478	56	2,011.01	2,011.01	KONUT ALANI	TAKS=0.12, KAKS=0.24	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	3,600.00	7,239,636.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
261	KAYSERİ	MELİKGAZI	ERENKÖY	12961	8	896.65	896.65	KONUT ALANI	TAKS=0.12, KAKS=0.24	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	3,600.00	3,227,940.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
262	KAYSERİ	MELİKGAZI	HİSARCIK	313	12	1,620.52	1,620.52	KONUT ALANI	TAKS=0.25, KAKS=0.50 (Parsel eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1,575.00	2,552,319.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
263	KAYSERİ	MELİKGAZI	HİSARCIK	402	4	1,091.41	727.67	KONUT ALANI	TAKS=0.25, KAKS=0.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1,850.00	1,346,189.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
264	KAYSERİ	MELİKGAZI	HİSARCIK	13039	2	473.37	473.37	KONUT ALANI	TAKS=0.25, KAKS=0.50 (Parsel eksik imar parselleri olup, tek başına yapılamaya müsait olmadıkları, tevhit şartlarının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1,575.00	745,557.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
265	KAYSERİ	MELİKGAZI	KIRANARDI	260	13	1,473.77	1,473.77	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0.20, K.A.K.S.=0.40, 2 Kat (parsel mevcut hali ile yapılamaya müsait olmadığı, komşu parsel olan 260 Ada 12 Parsel ile tevhit olması gerektiği bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	1,105.00	1,628,515.85	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
266	KAYSERİ	TALAS	REŞADİYE	2121	12	344.65	344.65	KONUT ALANI	T.A.K.S.=0.25, K.A.K.S.=0.50 (tek başına yapılamaya müsait olmadığı, tevhit şartının bulunduğu bilgisi alınmıştır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(23/11/2022 tarih ve 26921 yevmiye no ile)	1,360.00	468,724.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
267	KAYSERİ	TALAS	TABLAKAYA	35	7	2,503.00	1,605.96	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS:0.12, KAKS: 0,25 *tevhit ve ifraz şartının bulunduğu, DOP (Düzenlene Ortaklık Payı (0,45))kesintisi yapıldıktan sonra Konut Alanı lejantına sahip olduğu öğrenilmiştir. Yapılmasına şartları; Minimum 1000m2 olmak koşulu	*2İNCİ PARSEL BU PARSELLE 4 VE 6 NCI PARSELLER ARASINDA MÜŞTEREKTİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(05/12/2022 tarih ve 27546 yevmiye no ile)	1,950.00	3,131,622.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
268	KIRIKKALE	YAŞIŞHAN	YEŞİLVADI	949	10	7,117.13	6,823.13	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 2,00, Yençok: 30,50 m. Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	2.500.00	17,057,825.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
269	KIRIKLARELİ	VİZE	EVRENLİ	190	24	10,303.26	10,303.26	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	1/25000 Ölçekli Kırklareli Çevre Düzeni Planı dahilinde köy yerleşik alanı dışında *Parsel üzerinde prefabrik tek katlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: 3402 SAYILI KANUNUN EK-1 İNCİ MADDESİNE GÖRE SAYISALLAŞTIRMA ÇALIŞMALARINA TABİDİR.) Tarih: 16/11/2020 Sayı: E.3009116 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLDİR.(03/11/2022 tarih ve 13582 yevmiye no ile)	52.00	535,769.52	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
270	KIRŞEHİR	MERKEZ	KAYABAŞI	4826	1	5,340.00	5,340.00	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1.50, Hmax: 12,50m	-	5,450.00	29,103,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
271	KIRŞEHİR	MERKEZ	YENİÇE	6562	6	575.99	575.99	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup, idaremize devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremize devralandıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılacaktır.	-	2,000.00	1,151,980.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
272	KOCAELİ	BAŞIŞKELE	HAVUZLUBAHÇE	1840	13	3,183.23	3,183.23	KONUT ALANI	T:0.15, E: 0.30, H: 2 Kat 18. Madde uygulaması yapılacak, bölgede Düzenlene Ortaklık Payı (DOP) oran çalışmalarının devam ettiği, parselin komşu, alan ve mülkiyet durumunun değişikliği bilgisi alınmıştır. Ayrıca parsel üzerinde uygulama yapılacak zaman Ayrıntılı Jeolojik Etüt (AJE) taranması gereği inşaat çalışması öncesi Sondaj çalışması yapılması gerektiği öğrenilmiştir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	832.00	2,648,447.36	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
273	KOCAELİ	BAŞIŞKELE	Ş. BAHİÇECİK	319	2	1,980.52	1,856.09	KONUT ALANI	Ayrık nizam, T:0.20, E: 0.40, H: 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	4,000.00	7,424,360.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
274	KOCAELİ	BAŞIŞKELE	YENİKÖY	596	7	316.52	316.52	KONUT ALANI	AYRIK NIZAM T:0.40, E: 0.80, H: 2 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	3,160.00	1,000,203.20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
275	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	589	3	260.95	260.95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam - KAKS: 1, 20 – TAKS: 0,30 - H: 4 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	6,000.00	1,565,700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
276	KOCAELİ	ÇAYIROVA	AKSE	2099	1	1,064.00	663.23	TOPLU KONUT ALANI	KAKS: 2.00 - TAKS: 0.25 - H: 8 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/11/2022 tarih ve 16784 yevmiye no ile)	7,750.00	5,140,032.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
277	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	1	1,202.10	1,202.10	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 Minimum ifraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir. Teklerden sonra 181 Ada 1 Parselin 1.193,00 m ² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/11/2022 tarih ve 27375 yevmiye no ile)	500.00	601,050.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
278	KOCAELİ	KARTEPE	AVLUBURUN	181	2	999.56	999.56	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, TAKS:0.15, KAKS:0.30 Minimum ifraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir. Teklerden sonra 181 Ada 2 Parselin 976,00 m ² net alanının kaldığı ilgili belediyeden öğrenilmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	500.00	499,780.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
279	KOCAELİ	KARTEPE	KARATEPE	104	1	11,670.63	11,670.63	KONUT ALANI-KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)	Konut Alanında yapılaşma şartları; E: 0,30, Yençok: 2 Kat şeklinde olup minimum ifraz 1000 m2 olarak belirlenmiştir. Kültürel Tesis Alanında yapılaşma şartları; E: 1,00, Yençok: 3 Kat şeklindedir. parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılamaya uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi şifahiye öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca) Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(01/12/2021 tarih ve 23174 yevmiye no ile) *İŞ BU PARSEL OSMAN OĞLU MEHMET ŞAHİN İN 18 SENEDİR İŞGALI ALTINDADIR	600.00 ₺	7,002,378.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
280	KOCAELİ	KARTEPE	KARATEPE	104	37	7,674.09	7,674.09	YOL+PARK (18.MADDE KAPSAMINDA)	parsellerin bulunduğu alanda 18. Madde uygulaması yapılmamış olduğu, mevcut halleri ile yapılamaya uygun olmadıkları, belediye programında bu bölgede herhangi bir uygulama çalışması olmadığı bilgisi şifahiye öğrenilmiştir.	-	600.00 ₺	4,604,454.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
281	KOCAELİ	KARTEPE	KÖŞEKÖY	565	13	2,704.41	2,704.41	SANAYİ TESİS ALANI	E:0.80, Üretim binalarında binanın tek katlı olması halinde H: Serbest, birden fazla kat olması halinde H:9.50 m, İdari binalar ve Sosyal Tesis binalarında H:9.50 m şeklindedir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	4,252.00	11,499,151.32	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
282	KOCAELİ	KARTEPE	Ş. HİKMETİYE	128	1	403.05	403.05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50 şeklindedir. Minimum ifraz 600,00 m ² olarak belirlenmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/11/2022 tarih ve 25471 yevmiye no ile)	2,250.00	906,862.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
283	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	374	19	347.91	347.91	TİCARET ALANI(K1)	Ayrık Nizam - H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme *Parsel üzerinde tek kattan meydana gelen yapının mevcut olduğu tespit edilmiştir.	-	2,000.00	695,820.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
284	KOCAELİ	KÖRFEZ	HEREKE	380	16	379.16	379.16	KONUT ALANI (K1)	E: 0,60 H: 2 Kat Tüm cephelerden 3'er metre çekme	-	1,500.00	568,740.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
285	KONYA	AKÖREN	SÜLEYMANIYE	118	3	2,379.87	2,379.87	MEVCUT KONUT ALANI (1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine geçireldir.	-	50.00	118,993.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
286	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1713	20	61,000.00	61,000.00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)	35.00	2,135,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
287	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1713	21	61,500.00	61,500.00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)	35.00	2,152,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	
288	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1736	9	66.000.00	66.000.00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)	40.00	2.640.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
289	KONYA	KARAPINAR	FEVZİPAŞA	1750	14	47.200.00	47.200.00	TARIM ALANI (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	*Parsel üzerinde yaklaşık 117,00 m2 alanlı bir adet ruhsatsız inşa edilmiş depo bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 18659 yevmiye no ile)	35.00	1.652.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
290	KONYA	KARAPINAR	REŞADİYE	3255	6	831.77	482.31	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 0.40 *Taşınmazın, yapılaşabilmesi için 1 nolu parsel ile tevhit şartı vardır. *Parsel ve 3255 ada, 1 parsel üzerinde, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 350,00 m2 alanlı, yan açık inşa edilmiş havvan barınağı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (29/11/2022 tarih ve 20142 yevmiye no ile)	340.00	163.985.40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
291	KONYA	KULU	ZİNCİRLİKUYU/ADALI	760	1	9.572.41	9.572.41	AKARYAKIT + LPG SATIŞ İSTASYONU ALANI	E=0.40, Hmax=6,50m	-	400.00	3.828.964.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
292	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	160	1.231.95	1.231.95	GELİŞME KONUT ALANI + YOL (1/25.000 NAZIM İMAR PLANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	200.00	246.390.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
293	KONYA	MERAM	BAYAT	38250	173	2.620.16	2.620.16	TARIM ALANI (1/25000 NAZIM İMAR PLANI)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	150.00	393.024.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
294	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	41377	8	2.806.73	2.806.73	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (01/07/2019 tarih ve 16091 yevmiye no ile)	400.00	1.122.692.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
295	KONYA	MERAM	BOYALI	38701	22	248.552.00	248.552.00	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	45.00	11.184.840.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
296	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41448	8	4.760.88	4.760.88	TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI+YOL (1/25.000'lik nazım planı)	*Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m ² 'yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile)	250.00	1.190.220.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
297	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41453	8	1.777.18	1.777.18	MEVCUT KONUT ALANI (1/25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile)	280.00	497.610.40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
298	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41467	24	4.300.20	4.300.20	TARIM ALANI ve MERAM ÖZEL PROJE ALANI (1/25.000'lik nazım planı)	-	*Meram Özel Proje Alanı'nda 50 m ² 'yi geçmeyecek şekilde ev ve tarım amaçlı depo yapılabileceği öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile)	150.00	645.030.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
299	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	105	22	7.300.00	7.300.00	TARIM ALANI (25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	50.00	365.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
300	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	141	194	40.800.00	40.800.00	TARIM ALANI+YOL (25.000'lik nazım planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	30.00	1.224.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
301	KONYA	MERAM	KARADİĞİN	141	216	23.900.00	18.750.00	TARIM ALANI+YOL (25.000'lik nazım planı)	*Taşınmaz üzerinde yaklaşık 40 m ² alanlı kerpiç tarza yapı ve yaklaşık 6 m ² kerpiç tarza kulübe tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *Ba taşınmazın satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılmaması halinde taşınmazın güncel rayiç bedeli ile satış tarihinden itibaren Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında artırımlık güncellenen rayiç bedeli arasındaki fark, Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre en son kayıt malikinden tahsil edilir. (10/12/2019 tarih ve 33158 yevmiye no ile) *AYRICA TAŞINMAZ BU SÜRE İÇERİSİNDE ÜÇ YIL ARALIKSIZ OLARAK TARIMSAL AMAÇLA KULLANILMAZ İSE SATIŞ İŞLEMİ İPTAL EDİLİR. *Bu taşınmazın satış tarihinden itibaren otuz yıl içerisinde imar planında tarım dışı amaca ayrılmaması halinde taşınmazın güncel rayiç bedeli ile satış tarihinden itibaren Yİ-ÜFE (bir önceki yılın aynı ayına göre değişim) oranında artırımlık güncellenen rayiç bedeli arasındaki fark, Kanununun 4 üncü maddesinin onikinci fıkrası hükümlerine göre en son kayıt malikinden tahsil edilir. (24/02/2020 tarih ve 5948 yevmiye no ile)	35.00	656.250.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
302	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	38256	5	14.606.31	14.606.31	MESKUN KONUT ALANI (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Taşınmazın bulunduğu bölgede uygulama imar planı çalışması yapılmadan parsel üzerinde herhangi bir işlem yapılmayacağı bilgisi öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	170.00	2.483.072.70	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
303	KONYA	MERAM	KAYHÜYÜK	38786	228	54.231.20	54.231.20	TARIM ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı)	-	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	30.00	1.626.936.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
304	KONYA	MERAM	KIZILÖREN	302	1	1.207.06	1.207.06	KONUT ALANI(A-2)	Kaks:0,40, Taks:0,20, Maximum Bina Yüksekliği: 2 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. -	650.00	784.589.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
305	KONYA	MERAM	KIZILÖREN	304	1	2.709.91	2.709.91	KONUT ALANI(A-2)	Kaks:0,40, Taks:0,20, Maximum Bina Yüksekliği: 2 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (MILLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. -	500.00	1.354.955.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
306	KONYA	MERAM	KOZAĞAÇ	27807	11	4.674.75	4.674.75	KISMEN YOL(1/1.000'lik plan içerisinde)+ BÖLGESEL SPOR TESİSLERİ ALANI+HAYVANAT BAĞÇESİ -BOTANİK BAĞÇESİ- PARK-REGREASYON ALANI+GELİŞME KONUT ALANI(1/25.000'lik Nazım İmar Planı içerisinde)	18. Madde Uygulaması görecektir bir parsel olduğu bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	380.00	1.776.405.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
307	KONYA	MERAM	KOZAĞAÇ	27807	105	3.602.61	3.602.61	GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000'lik Nazım İmar Planı)	18. Madde Uygulaması görecektir bir parsel olduğu bilgisi alınmıştır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	400.00	1.441.044.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
308	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	121	5	12.042.62	12.042.62	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 - 0-20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	450.00	5.419.179.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
309	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44085	5	702.07	702.07	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 - 0-20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	700.00	491.449.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
310	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44086	3	639.46	639.46	KONUT ALANI (3. Derece Arkeolojik Sit Alanı)	Emsal:0-10 - 0-20 2 Kat (18. MADDE UYGULAMASI GÖRMESİ GEREKİYOR.)	*PARSELİN TAMAMI SİT ALANINDADIR.	700.00	447.622.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
311	KONYA	SELÇUKLU	ARDIÇLI	44094	9	4.456.59	4.456.59	PLANSIZ ALAN (1/1000 ölçekli planı bulunmuyor) TARIM ALANI (1/25.000Nazım İmar Planında)	-	-	140.00	623.922.60	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
312	KONYA	SELÇUKLU	BİÇER	125	1	1.010.73	1.010.73	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (25.000'lik nazım imar planı)	Yapılaşma şartları; Karsal Alanlar imar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde ruhsatsız bir adet tecavüzlü bir havvan barınağı ve 1 adet depo vardır.	*PARSEL ÜZERİNDEKİ BİR ADET DEPO AHMET OĞLU MEHMET TUNCEL'E AİTTİR.	200.00	202.146.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
313	KONYA	SELÇUKLU	MEYDAN	44465	3	710.76	710.76	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Yapılaşma şartları;Karsal Alanlar imar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde bitişik 44465 ada, 7 parsel ile birlikte kullanılan, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 155,00 m2 alanlı, tek katlı müstakil mesken bulunmaktadır.	-	220.00	156.367.20	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
314	KONYA	SELÇUKLU	MEYDAN	44467	1	1.797.58	1.797.58	KIRSAL YERLEŞİM ALANI (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı)	Yapılaşma şartları;Karsal Alanlar imar yönetmeliğine göre yapılabileceği beyan edilmiştir. *Parsel üzerinde bitişik 44467 ada, 4 parsel ile birlikte kullanılan, ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 175,00 m2 alanlı, tek katlı ahır ve konu parsel üzerinde ruhsatsız inşa edilmiş yaklaşık 75,00 m2 alanlı tek katlı mesken inşa edilmiştir.	-	200.00	359.516.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
315	KONYA	SEYDİŞEHİR	GÖLYÜZÜ	168	58	6.290.04	6.290.04	MEVCUT KONUT ALANI+GELİŞME KONUT ALANI (1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında)	-	*Parselin Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine uygun yapılabileceği öğrenilmiştir.	75.00	471.753.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
316	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	151	1	12.932.00	12.932.00	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	400.00	5.172.800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
317	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	152	1	6.514.78	6.514.78	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	400.00	2.605.912.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
318	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	155	1	10.477.83	10.477.83	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	425.00	4.453.077.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
319	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	156	1	8.215.44	8.215.44	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	425.00	3.491.562.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
320	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	159	1	13.505.44	13.505.44	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/11/2022 tarih ve 13573 yevmiye no ile)	400.00	5.402.176.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
321	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	160	1	12.117.94	12.117.94	TURİZM TESİS ALANI	Emsal=1.00, Yençok=5 Kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(29/11/2022 tarih ve 13573 yevmiye no ile)	550.00	6.664.867.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
322	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	161	1	8.246.44	8.246.44	TURİZM TESİS ALANI	Emsal=1.00, Yençok=5 Kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	550.00	4.535.542.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
323	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	163	1	2.843.26	2.843.26	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m *parsel üzerinde yaklaşık 570 m ² alanlı inşa halinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	450.00	1.279.467.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
324	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	164	1	4.502.99	4.502.99	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok:6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	450.00	2.026.345.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
325	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	165	1	4,992.49	4,992.49	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	450.00	2,246,620.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
326	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	167	1	13,945.57	13,945.57	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok6,50m *Parsel üzerinde her biri yaklaşık 250' er m² alanlı, inşa halinde 13 adet tek katlı yapı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	400.00	5,578,228.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
327	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	168	1	13,340.82	13,340.82	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok6,50m *Parsel üzerinde her biri yaklaşık 200'er m² alanlı, inşa halinde 4 adet tek katlı yapı bulunmaktadır	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	400.00	5,336,328.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
328	KONYA	SEYDİŞEHİR	KAVAK	173	1	9,169.99	9,169.99	TURİZM TESİS ALANI	E:0.15 Yençok6,50m	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (Yevmiye tarih:01/03/2023 Yevmiye no:2246)	425.00	3,897,245.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
329	KÜTAHYA	MERKEZ	HACI AZIZLER	2618	234	2,655.94	2,655.94	KONUT ALANI-YOL	Ayrıç Nizam, 2 Kat, TAKS: 0.25, E: 0.60, Yençok: 7,00 m *18. MADDE UYGULAMASINA TABİDİR.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR	715.00	1,898,997.10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
330	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	7	1,142.00	1,142.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	1,170.00	1,336,140.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
331	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3189	10	1,373.00	1,373.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	1,170.00	1,606,410.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
332	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3190	4	4,625.00	4,625.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	1,170.00	5,411,250.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
333	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	3191	11	773.00	773.00	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	1,170.00	904,410.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
334	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4003	1	5,599.55	5,599.55	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	650.00	3,639,707.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
335	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4028	3	3,410.11	3,410.11	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	780.00	2,659,885.80	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
336	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4155	1	2,952.39	2,952.39	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	884.00	2,609,912.76	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
337	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4160	1	1,967.82	1,967.82	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrıç Nizam, TAKS: 0.25 ve KAKS: 0.50, 2 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	650.00	1,279,083.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
338	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4170	1	17,977.81	17,977.81	KONUT ALANI	TAKS: 0.25, Emsal: 1.00, 4 Kat	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:(19/10/2022 tarih ve 40798 yevmiye no ile)	624.00	11,218,153.44	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
339	KÜTAHYA	TAVŞANLI	TEPECİK/AŞAĞI	275	72	860.25	860.25	SOSYAL TESİS ALANI	E: 1.00, Yençok: 9,50 m – Çekme Mesafeleri; Tüm Yönlerden; 5 m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 03/11/2022 Sayı: 4920820-(02/11/2022 tarih ve 18419 yevmiye no ile)	227.50	195,706.88	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
340	MANİSA	AHMETLİ	YARASLI	136	5	8,408.00	8,408.00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR"	89.00	748,312.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
341	MANİSA	AHMETLİ	YARASLI	136	7	5,000.00	5,000.00	TARIM ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	Parselin güneydoğu köşesinde –700 m² lik kısmını beton direkli tek örgü ile çevrilmiş olduğu ve içerisinde tarımsal makine ekipmanı ile silaj depolanmakta olduğu görülmüştür.	*Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNDE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR"	90.00	450,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
342	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	155	20,119.70	20,119.70	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	6,035,910.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
343	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	162	42,122.59	42,122.59	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	12,636,777.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
344	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	163	46,747.48	46,747.48	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	14,024,244.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
345	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2	164	23,113.47	23,113.47	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	6,934,041.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
346	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2529	7	27,582.91	27,582.91	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	-	300.00	8,274,873.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
347	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	10	39,303.37	39,303.37	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	-	300.00	11,791,011.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
348	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	11	40,000.00	40,000.00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	12,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
349	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	12	40,000.00	40,000.00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	12,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
350	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	13	40,000.00	40,000.00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	12,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
351	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	14	40,000.00	40,000.00	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	12,000,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
352	MANİSA	AKHİSAR	SEYİTAHMET	2530	15	20,052.97	20,052.97	TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	300.00	6,015,891.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
353	MANİSA	TURGUTLU	5. MINTIKA	1812	60	131.00	131.00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam, Yençok: 4 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: 0 (04/11/2022 tarih ve 27164 yevmiye no ile)	4,500.00	589,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
354	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	163	1	349.58	349.58	KONUT ALANI	Blok nizam E:1.50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat) , Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m şeklinde olduğu öğrenilmiştir. *(163 ada 2 parsel)Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin B1a tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit şartıyla yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE DEVREDİLER(01/12/2022 tarih ve 20638 yevmiye no ile)	2,500.00	873,950.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
355	MARDİN	ARTUKLU	ACAR	163	2	2,007.08	2,007.08	KONUT ALANI	Blok nizam E:1.50, Hmax: 15,5 mt. (5 Kat) , Çekme Mesafesi'nin ön cepheden 5,00 m yan ve arka cephelerden 5,00 m şeklinde olduğu öğrenilmiştir. *(163 ada 2 parsel) Artuklu İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan bilgiye göre rapor konusu parsellerin B1a tasdik tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde tek başına yapılaşma koşullarına elverişli olmadığı öğrenilmiştir. Değerleme konu parsel tevhit şartıyla yapılaşma koşullarına elverişlidir. (163 ada 1 parsel)	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE DEVREDİLER(01/12/2022 tarih ve 20638 yevmiye no ile)	2,500.00	5,017,700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
356	MARDİN	MİDYAT	ACIRLI	120	78	6,512.88	6,512.88	TARIM VE SULAMA ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	*Taşınmazın üzerinde ısgalci tarafından yapılmış yapı alanları bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776-(30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)	500.00	3,256,440.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
357	MARDİN	MİDYAT	BUDAKLI	148	85	59,657.68	59,657.68	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776-(30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)	25.00	1,491,442.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
358	MARDİN	MİDYAT	GELİNKAYA	342	1	3,867.37	3,867.37	TARIM VE SULAMA ALANI (1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 28/11/2022 Sayı: 5114344-(30/11/2022 tarih ve 13875 yevmiye no ile)	50.00	193,368.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
359	MARDİN	MİDYAT	MERCİMEKLİ	110	97	12,062.30	12,062.30	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)	80.00	964,984.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
360	MARDİN	MİDYAT	SİVRİCE	101	232	20,353.93	20,353.93	HALI ARAZI (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 15/11/2022 Sayı: 4997776 (30/11/2022 tarih ve 13873 yevmiye no ile)	100.00	2,035,393.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
361	MARDİN	NUSAYBİN	DAĞIÇI	101	193	115,336.26	115,336.26	TARLA (TARIM VE SULAMA ALANI 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/11/2022 tarih ve 6695 yevmiye no ile)	15.00	1,730,043.90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
362	MERSİN	ANAMUR	YUKARI KÜKÜR	108	110	27,984.33	27,984.33	TARIM ALANI (1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında)	-	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasarımlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(14/12/2022 tarih ve 15264 yevmiye no ile)	30.00	839,529.90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
363	MERSİN	ERDEMLİ	AKPINAR	111	113	13,425.80	13,425.80	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	100.00	1,342,580.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
364	MERSİN	ERDEMLİ	AKPINAR	111	237	19,673.22	19,673.22	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	100.00	1,967,322.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
365	MERSİN	ERDEMLİ	ASLANLI	106	143	1,543.60	1,543.60	KIRSAL YERLEŞME ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	-	500.00	771,800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
366	MERSİN	ERDEMLİ	AYDINLAR	110	34	2,686.00	2,686.00	TARIM ARAZİSİ (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	-	*İŞ BU PARSEL MERYEM GÜZEL İN İŞGALİNDEDİR.	250.00	671,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKLİ
367	MERSİN	ERDEMLİ	ÇİRİŞ	105	59	2.718.90	2.718.90	TARIM ARZISI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)		-	100.00	271,890.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
368	MERSİN	ERDEMLİ	DOĞUSANDAL	101	34	11.798.40	11.798.40	TARIM ARAZISI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)		-	75.00	884,880.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
369	MERSİN	ERDEMLİ	DOĞUSANDAL	101	40	9.222.38	9.222.38	TARIM ARAZISI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)		-	75.00	691,678.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
370	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	18	122.659.32	122.659.32	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	*Parselin güneydoğu ucunun bir kısmında çitle kapatılmış meyve bahçeleri, tarım alanları ve tarım amaçlı kullanılan sulama havuzlarının bulunduğu gözlemlenmiştir.	-	50.00	6,132,966.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
371	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	31	75.932.67	75.932.67	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)		-	50.00	3,796,633.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
372	MERSİN	ERDEMLİ	KARAAHMETLİ	103	344	4.203.39	4.203.39	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)		-	150.00	630,508.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
373	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU ÇANAĞI	617	1	27.017.78	25,013.96	KONUT ALANI	E:0,30 Hmaks: 9,50 m	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçların talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 48166 yevmiye no ile)	750.00	18,760,470.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
374	MERSİN	ERDEMLİ	KUMKUYU MERKEZ	380	3	3.211.00	3.211.00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM KAKS: 0,40-TAKS: 0,20 2 kat AyrıK Nizam 2 kat E:0,40 TAKS:0,20	-	1.100.00	3,532,100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
375	MERSİN	ERDEMLİ	LEMAS	202	11	956.00	956.00	KONUT ALANI	(Parselin imar uygulaması gömresi gerektiği ve yaklaşık %45 oranında D.O.P miktarı kesildikten sonra imar parseli olacağı bilgisi alınmıştır. Yapılacak imar uygulaması sonucunda parselin alanında, komşusunda, çeklinde değişiklik olabileceği gibi hisseli duruma düşme riski de söz konusudur.)	-	973.00	930,188.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
376	MERSİN	ERDEMLİ	SINAP	103	110	474.342.26	474.342.26	TARIM ARAZISI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)		*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.00	7,115,133.90	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
377	MERSİN	SİLİFKE	CAMBAZLI	102	340	9.244.22	9.244.22	TARLA (TARIM ALANI 1/100.000 Çevre Düzeni Planında)	Yapılama şartlarında plansız alanlar üst yönümeğli geçerlidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: SİLİFKE MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ Sayı: 03/02/2023	55.00	508,432.10	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
378	MERSİN	YENİŞEHİR	KOCAVİLAYET	11078	1	6.415.00	6.415.00	KONUT ALANI	E=0,90, Hmaks=33,50 (9 kat) (yaklaşık 100 m² yol terki olduğu beyan edilmiştir.)	-	7.875.00	50,518,125.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
379	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4449	9.736.46	9.736.46	KONUT ALANI+PARK	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmaması olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.)Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAĞÇESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SİRİM *MERSİN 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 03/03/2023 tarih 2023/66 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (06/03/2023 tarih ve 7993 yevmiye no ile)	1.250.00	12,170,575.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
380	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4450	20.546.65	20.546.65	KONUT ALANI+YOL	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmaması olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.)Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAĞÇESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SİRİM *MERSİN 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 03/03/2023 tarih 2023/66 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (06/03/2023 tarih ve 7993 yevmiye no ile)	1.250.00	25,683,312.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
381	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4452	3.901.41	3.901.41	BELEDİYE HİZMET ALANI+YOL+PARK	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmaması olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.)Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ MEYVE BAĞÇESİ SÜLEYMAN OĞLU SELÇUK SİRİM *MERSİN 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 03/03/2023 tarih 2023/66 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (06/03/2023 tarih ve 7993 yevmiye no ile)	1.000.00	3,901,410.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
382	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4456	4.622.95	4.622.95	KONUT ALANI+SAĞLIK ALANI+İBADET ALANI	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmaması olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.)Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)	1.000.00	4,622,950.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
383	MERSİN	YENİŞEHİR	MENTEŞ	0	4489	8.428.58	8.428.58	KONUT ALANI+YOL+PARK	*parsellerin 1/1000'lik planı ilçe belediyesinde bulunmaması olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 524 sayılı karar ile onaylanan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediyesi İmar Biriminde incelenmiştir.	*Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN TAMAMI 11894334676 TC KİMLİK NUMARALI ŞÜKRÜ OĞLU 1956 DOĞUMLU MUHAMMET DEMİR İN KULLANIMINDADIR.) Tarih: 20/03/2014 Sayı: 964 (31/03/2014 tarih ve 6141 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TOKİ YE (TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI) DEVİR ALINACAĞINA DAİR YAZI VARDIR.) Tarih: - Sayı:(11/10/2022 tarih ve 38523 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 20/10/2022 Sayı: 4828376-(25/10/2022 tarih ve 40418 yevmiye no ile)	1.000.00	8,428,580.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
384	MUĞLA	BODRUM	DAĞBELEN	162	3	9.525.34	9.525.34	PLANSIZ ALAN (TARIM ALANI 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı)	Parselin kadastral paftası üzerinde yapılan incelemede parselin batı cephesinde 1 adet 9.10 m2 alanlı bina bulunmakta olup, mahallinde yapılan incelemede parselde herhangi bir yapı bulunmamaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)	2.400.00	22,860,816.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
385	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	672	4	4.522.09	4.522.09	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)	E:0,20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) imar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığında bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	10.200.00	46,125,318.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
386	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	672	12	265.56	265.56	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA KONUT ALANI)	E:0,20 *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) imar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığında bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	12.000.00	3,186,720.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
387	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	692	49	5.625.04	5.625.04	PLANSIZ ALAN (İPTAL EDİLEN PLANDA TİCARET ALANI)	E:0,50, 2 Kat, Hmaks:7,50 m *Mahkeme kararıyla (Karar No:2022/1379) imar planlarının iptal edildiği bilgisi alınmıştır. Konuyla ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığında bilgi alınabileceği söylenmiştir.	-	12.000.00	67,500,480.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
388	MUĞLA	BODRUM	MAZI	156	13	3.037.09	3.037.09	TARIM ALANI (1/100000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planında)	Bölgede alt ölçekli imar planları yapılmadan yapılaşma izninin verilmeyeceği bilgisi alınmıştır. Plan Notları: 4.3.2.1. Kararlı nitelikli yerleşme alanı dışında (tespitli köy yerleşik alanı dışında) yer alan ve bu planda yerleşme alanı olarak gösterilen alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planın tarımsal niteliği korunacak alanlar plan hükümlerini uygular.	*3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	3.000.00	9,111,270.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
389	MUĞLA	BODRUM	PEKSİMET	169	12	72.15	72.15	TURİZM TESİS ALANI	AyrıK Nizam, Taks:0,15 Kaks:0,30 2 kat, Hmaks:6,50 m *Parselin yapılaşma hakkı için bitişinde yer alan parsel ile tevhid edilmesi gerektiği bilgisi şifahan öğrenilmiştir. *Parsel üzerinde bitişinde yer alan Y'Adırlı otel tarafından depo amaçlı kullanılmadığı gözlenen kaldırılabilir malzemenin yapı mevcuttur. Yapının çevresi pvc doğrama, çatısı alüminyum pergolelidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/11/2022 tarih ve 40762 yevmiye no ile)	36.000.00	2,597,400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
390	MUĞLA	MARMARİS	HİSARÖNÜ	165	7	1.075.97	1.075.97	PLANSIZ ALAN (1/25000 Çevre Düzeni Planında TARIM ALANI)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı: (26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile)	8.000.00	8,607,760.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
391	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	189	1	3.040.22	3.040.22	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.	*Diğer (Konusu: SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI) Tarih: - Sayı:(26/09/2022 tarih ve 13208 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (25/11/2022 tarih ve 16144 yevmiye no ile)	1.400.00	4,256,308.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
392	MUĞLA	MARMARİS	SELİMİYE	226	23	18.938.40	18,938.40	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabi olduğu beyan edilmiştir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	1.250.00	23,673,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
393	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	34	893.80	893.80	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	1.750.00	1,564,150.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
394	MUĞLA	MARMARİS	SÖĞÜT	405	35	1.237.15	1,237.15	TARIM ALANI (1/25000 Çevre Düzeni Planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(19/12/2022 tarih ve 17390 yevmiye no ile)	1.500.00	1,855,725.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
395	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	146	78	6.522.96	6,522.96	TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	450.00	2,935,332.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
396	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	161	39	3.863.89	3,863.89	TARIM ALANI+ KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir. *Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(04/04/2022 tarih ve 6399 yevmiye no ile)	450.00	1,738,750.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKLİ	
397	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	162	3	6.651.88	6.651.88	TARIM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	380.00	2.527.714.40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
398	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	194	34	4.593.98	4.593.98	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	500.00	2.296.990.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
399	MUĞLA	MENTEŞE	ALGI	195	7	6.085.00	6.085.00	TARIM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	350.00	2.129.750.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
400	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271.04	14.271.04	TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AĞACI EMİN ÇANGARYA AITTIR.(02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	800.00	11,416,832.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
401	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	67	2.520.32	2.520.32	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	800.00	2,016,256.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
402	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613.64	5.613.64	TARIM ALANI+AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	800.00	4,490,912.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
403	MUĞLA	MENTEŞE	YENİBAĞYAKA	102	106	961.02	961.02	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	450.00	432,459.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
404	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	204	13	1.877.10	1.877.10	TARIM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	950.00	1,783,245.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
405	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	11	1.185.11	1.185.11	KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*FERİDÜN ZEYBEK'Tİ C.21200527302) TARAFINDAN 25 ADET ZEYTİN HDANI 01/02/2009 YILINDAN DİKLİDİĞİ BEYAN EDİLMİŞTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1,100.00	1,303,621.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
406	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	12	1.819.50	1.819.50	TARIM ALANI-KÖY YERLEŞİM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*TAŞINMAZ ÜZERİNDE 20-25 ADET ÇAM AĞACI BULUNMAKTADIR. HAZİNEYE AİTTİR *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	1,000.00	1,819,500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
407	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	72	5.146.84	5.146.84	TARIM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	900.00	4,632,156.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
408	MUĞLA	MENTEŞE	YENİCE	209	246	5.864.79	5.864.79	TARIM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar planında)	Taşınmazların yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*TAŞINMAZ ÜZERİNDE İRİLİ UFAKLI ÇAM AĞACI MEVCUTTUR.HAZİNEYE AİTTİR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	950.00	5,571,550.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
409	MUĞLA	SEYDİKEMER	BOĞAZIÇI	150	38	15.079.06	15.079.06	TARIM ALANI (1/25.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planında)	Parselin kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	750.00	11,309,295.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
410	MUĞLA	ULA	GÖLCÜK	231	1	15.868.65	15.868.65	KISIMEN KÖY YERLEŞİM ALANI-TARIM ALANI (1/25.000 Ölkeli Muğla Nazım İmar Planında)	Taşınmazın yapılaşma koşulu Plansız Alanlar Yönetmeliği Hükümlerine tabidir	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	800.00	12,694,920.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
411	NİĞDE	BOR	CUMHURİYET	314	76	4.462.85	4.462.85	T2-TİCARET ALANI	Emsal=0,60, Hmax=6,50, çekme mesafeleri ana yoldan 25m yanlardan 5m	*Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun 5273 Sayılı Kanunla değişik Ek 4 Maddesine göre Arsa üretim alanı olarak kullanılmak üzere Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	830.00	3,704,165.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
412	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	4	1.933.708.71	1.603.708.71	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölkeli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazın batı kısmında Enerji Üretim(Biyogaz Üretim) tesis alanı bulunmakta olup,yaklaşık 330.000 m2 alana sahip bu kısım ifrazen ayrılmak olup, satılacak alanın dışındadır. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kstldır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kanunla Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(03/11/2021 tarih ve 14085 yevmiye no ile) *H1:1465.93 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1348.10 METREKARE LİK KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYDIYLA BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR *H:446.90 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:259.23 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:523.10 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:258.02 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:807.40 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1385.10 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:4538.24 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	75.00	120,278,153.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
413	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	29	2.405.288.09	2.405.288.09	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölkeli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekli verebilecek olup, ortaklı/hisseli tekli alınamazdır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kstldır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *3194 SAYILI KANUNUN 18 MADDE UYGULAMA ŞERHİ *Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643 *2942 Sayılı Kanunla Kanununun 7. maddesine göre belirlenir.(03/11/2021 tarih ve 14085 yevmiye no ile) *H1:1465.93 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI İLE BOTAŞ GEN. MÜD. LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1348.10 METREKARE LİK KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK ŞARTI VE KAYDIYLA BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR *H:446.90 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:259.23 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:523.10 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:258.02 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:807.40 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:1385.10 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *H:4538.24 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	75.00	180,396,606.75	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
414	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	30	2.109.011.35	2.109.011.35	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölkeli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekli verebilecek olup, ortaklı/hisseli tekli alınamazdır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kstldır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile)	75.00	158,175,851.25	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
415	NİĞDE	BOR	KIZILCA - MERKEZ	240	31	2.109.011.32	2.109.011.32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ölkeli çevre düzeni planında Önemli Doğa Alanı'dır.)	Taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket tekli verebilecek olup, ortaklı/hisseli tekli alınamazdır Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*3083 Sayılı Yasamın 6. Maddesine gereğince kstldır.(26/02/2019 tarih ve 1643 yevmiye no ile) *H: 258,02 METREKARE KISMIDA AĞAÇ DİKMEMEK BİNA YAPMAMAK KAYDI VE ŞARTI İLE BOTAŞ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	75.00	158,175,849.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
416	NİĞDE	MERKEZ	SAZLICA/YENİ	241	54	6.972.63	6.972.63	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, Yenoçuk: 6.50 Emsal0,20 (Yaklaşık 2191 m2 yola terkini olduğu öğrenilmiştir) *Bölgede mal sahibinin başvurusu üzerinde imar kanununun 15. Ve 16. Madde uyuşmalarına göre imar uygulaması yapıldığı öğrenilmiştir.	*Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20/01/2021 Sayı: 109643	500.00	3,486,315.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
417	NİĞDE	MERKEZ	YAYLA YOLU	0	68	54.000.00	54.000.00	TARIM ALANI(KIRIÇ)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(25/11/2022 tarih ve 62617 yevmiye no ile)	15.00	810,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
418	NİĞDE	MERKEZ	YAYLA YOLU	0	717	42.250.00	42.250.00	TARIM ALANI(KIRIÇ)	Plansız alanlar yönetmeliğine tabidir.	*Açıklama: " Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."(25/11/2022 tarih ve 62617 yevmiye no ile)	20.00	845,000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
419	ORDU	ALTINORDU	GÜZELYALI	1830	2	382.03	382.03	KONUT ALANI	Ayrık nizam, 3 Kat, TAKS: 0,30	Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup, idaremeze devir çalışmaları devam etmektedir. İdaremeze devralandıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	3,665.00	1,400,139.95	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
420	ORDU	MESUDİYE	BEYSEKİ	202	1	8.600.58	8.600.58	TARIM ARAZİSİ (1/1000 ölkeli İmar Planı dışında, Köy Yerleşik Alan Sınırı içerisinde)	-	-	25.00	215,014.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
421	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	198	2	3.846.22	3.846.22	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	15.00	57,693.30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
422	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	199	5	5.887.36	5.887.36	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	18.00	105,972.48	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
423	ORDU	MESUDİYE	ÇALTEPE	214	123	17.849.70	17.849.70	TARIM ARAZİSİ (1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA)	-	-	19.00	339,144.30	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
424	SAKARYA	ADAPAZARI	TİĞÇİLAR	604	319	78.67	78.67	TİCARET ALANI B-3	bitişik nizam, yükseklik en çok 10 m., 3 kat * parsel, 78,67 m2 alanlı ve kadastro yoluna cephesi olmaması sebebi ile yapılaşma izni verilmemektedir. *Taşınmazın bitişik parseller ile tevdi edilmesini gerektirir öğrenilmiştir. (Taşınmazın güneyine bitişik parselin tarihi eser kaydı olması sebebi ile konu parselin herhangi bir parsel ile tevdi halinde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.)	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	4.500.00	354,015.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
425	SAKARYA	SAPANCA	ŞÜKRİYE	107	4	2.185.92	2.185.92	KONUT ALANI+ DİĞER TARIM ALANI	*parselin yaklaşık 430 m2 kısmı, 11.06.2018 tarihinde onaylı, 1/1000 Ölkeli Şükriye Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Konut Alan" mda, geriye kalan 1.755,92 m2 kısmı 08.04.2013 tarihinde onaylı 1/25000 ölkeli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde "Diğer Tarım Alanı" kapsamında bölge içerisinde kalmaktadır. *Konut alanında yapılaşma şartları: Ayrık nizam, TAKS serbest olup Emsal=0,20, Yükseklik en çok= 7,00m. / 2 kat olarak belirlenmiştir. Diğer Tarım Alanında Yapılaşma Şartları: Yapılaşma izni verilmemektedir.	-	1.500.00	3,278,880.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
426	SAMSUN	BAFRA	BAKIRPINAR	208	24	615.46	615.46	KONUT ALANI (B-3)	Bitişik Nizam 3 Kat şeklindedir. Tabanda inşaat alanı yaklaşık 202 m², normal katlarda ön ve arkadan 1,5 metre konsol çıkılabilir.	-	5.000.00	3,077,300.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
427	SAMSUN	BAFRA	İŞAKLI	2371	3	3.039.06	1.334.02	KONUT + TİCARET ALANI	Emsal: 1,50 Yenoçuk: 7 Kat Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde iki adet betonarme konut binası vardır.	-	2.650.00	3,535,153.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
428	SAMSUN	BAFRA	İŞAKLI	2374	2	4.158.54	1.718.91	AKARYAKIT VE LPG TESİS ALANI	Emsal: 0,60 – Hmax: 6,5 m	*Parsel üzerinde Akaryakıt istasyonu ve tekstil atölyesi vardır.Arsa üzerindeki binalar dışında kalan alan açmacına uygun saha betonudur.	-	3.500.00	6,016,185.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
429	SAMSUN	KAVAK	KAZANCI	182	8	7.665.56	7.665.56	TARIM ALANI (1/100.000 Ölkeli Çevre Düzeni Planı)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	250.00	1,916,390.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ SEKLİ
430	SİİRT	MERKEZ	KOOPERATİF	1492	2	2.714.34	2.714.34	TİCARET ALANI	Yapılma şartları; belirtilmemiş olup, Plan tadilatı yapılması gerekmekte olduğu, plan tadilatı sonrasında Belediyenin gerekli kat şartını verebileceği öğrenilmiştir. (parselin yaklaşık 10 m2 lik ihdasının ve 6 m2 lik yola terkini olduğu sifahan öğrenilmiştir)	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -08/11/2022 tarih ve 14223 yevmiye no ile) *TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15,10 M ² LİK KISMINDA İRTİFAK VARDIR	1.750.00	4.750.095.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
431	SİİRT	MERKEZ	YENİMAHALLE	398	6	3.611.05	3.611.05	Konut + Ticaret Alanı Ayrık Nizam, TAKS: 0,40, Hmaks: 21,50 (7 Kat)		*6306 Sayılı Kanun gereğince riskli yapıdır. YEV.NO:3456 YEV.TARİH:09/06/2016 *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - YEV.NO:14223 YEV.TARİH:08/11/2022	4.300.00	15.527.515.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
432	SİVAS	ULAŞ	KÜPELİ	116	1	41.088.59	41.088.59	HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İb. Çevre Düzeni Planı)		*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun 5273 sayılı Kanun ile değişik ek 4 üncü maddesi uyarınca bedelsiz olarak TOKİ'ye devredilmiş olup, uygulama sonrası Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarla talep edilecek taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/11/2022 tarih ve 6520 yevmiye no ile)	3.00	123.265.77	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
433	SİVAS	YILDIZELİ	GEYNIK	113	35	106.908.69	106.908.69	PLANSIZ ALAN (HAM TOPRAK)		*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ'ye Devredilmiş Olan, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.	5.00	534.543.45	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
434	SİVAS	YILDIZELİ	MENTEŞE	122	42	52.703.11	52.703.11	HAM TOPRAK (TARIM ALANI 1/100.000 İb. Çevre Düzeni Planı)		*1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun 5273 Sayılı Kanun ile Değişik Ek 4 Üncü Maddesi Uyarınca Bedelsiz Olarak TOKİ'ye Devredilmiş Olan, Uygulama Sonrası Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Bakanlığımızca Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilecek Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.	50.00	2.635.155.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
435	ŞIRNAK	MERKEZ	İSMETPAŞA	468	113	1.629.95	1.629.95	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, TAKS:0,40, KAKS:1,20, 3 Kat (Hmax=9,50 m) *Parselin 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında, 15 ve 16. Madde uygulaması yapılmış, bulunduğu ada içerisinde imar yoluna cephesi olmayan parsellerin olmasına karar rapora konu parselin net imar parseli olduğu ve herhangi bir terkinin bulunmadığı öğrenilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3490 yevmiye no ile)	500.00	814.975.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
436	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	278	24	111.44	111.44	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BITİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 458 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında oldukları belirtilmiştir.	*Diğer (Konusu: Tapu Tasarruf İşlemlerini Sınak Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Sorulmadan İşlem Yapılmaması 19/03/2020 Tarih ve E.1653 sayılı Yazısı) Tarih: - Sayı: -C24/03/2020 tarih ve 629 yevmiye no ile) *6306 Sayılı Kanununun 6/A maddesi uyarınca devir yapılmıştır.(28/10/2022 tarih ve 3318 yevmiye no ile)	3.750.00	417.900.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
437	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	458	50	207.20	207.20	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BITİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *278 Ada 24 Parsel ve 458 Ada 50 Parsel için 15 ve 16 Madde uygulaması yapılmış olduğu ve 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında oldukları belirtilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3488 yevmiye no ile)	4.250.00	880.600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
438	ŞIRNAK	MERKEZ	YENİ MAHALLE	777	12	219.53	219.53	KONUT+ TİCARET ALANI (B-6)	BITİŞİK NİZAM 6 KAT(Hmax=18,50 m) Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir. *Parsel üzerinde 1 adet yapı bulunmaktadır. *777 ada 12 nolu parsel için komşu parseller ile tevhit şartı bulunduğu ve tek başına yapılaşmayacağı belirtilmiştir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/11/2022 tarih ve 3486 yevmiye no ile)	700.00	153.671.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
439	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	194	34.149.54	34.149.54	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m		2.000.00 ₺	68.299.080.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
440	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	195	34.149.54	34.149.54	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m		2.000.00 ₺	68.299.080.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
441	TEKİRDAĞ	ÇERKEZKÖY	VELİKÖY	624	197	39.157.40	39.157.40	TİCARET ALANI	E: 0,60 H: 9,50 m		2.000.00 ₺	78.314.800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
442	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	8	20.239.28	20.239.28	YOL(1/1000 İb. planda)-TARIM ALANI-KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	150.00 ₺	3.035.892.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
443	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HATİP M.	433	10	6.123.00	6.123.00	YOL(1/1000 İb. planda)-TARIM ALANI-KENTSEL YERLEŞME ALANI (1/100.000 PLANDA)		*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	200.00 ₺	1.224.600.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
444	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	1990	4	2.574.82	2.574.82	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam – TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*ŞUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV: 13185 *ÜZERİNDEKİ KERPEÇ EV ÖMER KIZI HAYRİYE DİNÇER E AITTIR (11/01/2012 tarih ve 712 yevmiye no ile)	5.000.00 ₺	12.874.100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
445	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	2079	22	1.234.80	1.234.80	TİCARET ALANI	E:0.50 HMAX:9.50	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	16.000.00 ₺	19.756.800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
446	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3110	2	3.199.13	3.199.13	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile) *61,00 M ² LİK KISMIDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	4.000.00 ₺	12.796.520.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
447	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3111	2	2.885.13	2.885.13	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile) *359,84 M ² LİK KISMIDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	4.000.00 ₺	11.540.520.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
448	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	4	5.441.52	5.441.52	KONUT ALANI (K1)	E: 0,50 H: 4 Kat		4.250.00 ₺	23.126.460.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
449	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	456	9	17.116.46	17.116.46	GELİŞME KONUT ALANI+YOL+PARK	Gelişme Konut Alanı için Ayrık nizam, E: 0,40 H: 3Kat *18. Madde uygulamasına tabidir. *Bu alanlarda 12 m. ve üzeri yollardan cephe alan konut alanlarında, binaların sadece zemin katlarında halkın günlük ihtiyaçlarına yönelik işyerleri yapılabilir. Konut alanlarında yapılacak işyerlerinde zemin kat yapılabilir. *Bu alanların zemin katlarında yer alacak iş yerlerinde; planlı alanlar imar yönetmeliği hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yapılabilir. Yapılacak işyeri emsal m ² /si, inşaat ruhsatına esas mimari projede kullanılan emsal m ² /sinin %35'inden fazlası olamaz.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.(22/09/2021 tarih ve 25464 yevmiye no ile)	1.250.00 ₺	21.395.575.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
450	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1712	11	1.053.13	1.053.13	KONUT ALANI	TAKS:0.30 - 4 KAT - E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı:E:2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.300.00 ₺	6.634.719.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
451	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1717	11	725.00	725.00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 - 4 KAT - E: 1.20	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 11/02/2019 - Sayı:E:2891 - (14/02/2019 tarih ve 2963 yevmiye no ile)	6.500.00 ₺	4.712.500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
452	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	535	3	5.696.75	5.696.75	GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJ	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*18. MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 2.7.2007 KAYIT:1331 *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	1.000.00 ₺	5.696.750.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
453	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	535	16	6.742.00	6.742.00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJ	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	1.000.00 ₺	6.742.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
454	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	535	17	9.870.00	9.870.00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL+REFÜJ	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	1.000.00 ₺	9.870.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
455	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1713	10	409.00	409.00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	940.700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
456	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1713	11	466.00	466.00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	1.071.800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
457	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1713	12	459.00	459.00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	1.055.700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
458	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	1713	13	436.00	436.00	YERLEŞİK KONUT ALANI+YOL	İkiz Nizam- H: 4 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	1.002.800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
459	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2532	1	3.500.29	3.500.29	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	7.000.580.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
460	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2542	1	18.435.39	18.435.39	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*18.MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 02/07/2007 KAYIT:1331*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	1.850.00 ₺	34.105.471.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
461	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2543	1	2.418.60	2.418.60	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*18.MADDE UYGULAMASINA ALINMIŞTIR. 02/07/2007 KAYIT:1331*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.050.00 ₺	4.958.130.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
462	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2543	3	5.933.22	5.933.22	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	11.866.440.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
463	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2844	2	647.17	647.17	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.650.00 ₺	1.715.000.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
464	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2845	1	640.73	640.73	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.650.00 ₺	1.697.934.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
465	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2847	7	2.229.00	2.229.00	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.600.00 ₺	5.795.400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
466	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2847	9	400.00	400.00	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.750.00 ₺	1.100.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
467	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2848	2	580.78	580.78	TİCARET ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.650.00 ₺	1.539.067.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
468	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2955	7	647.00	647.00	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırılır.(08/12/2022 tarih ve 40797 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.200.00 ₺	1.423.400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
469	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	1	420.14	420.14	GELİŞME KONUT ALANI	İ-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	966.322.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
470	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	2	494.13	494.13	GELİŞME KONUT ALANI	İ-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir. (13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	1.136.499.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
471	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2957	9	419.00	419.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(26/12/2016 tarih ve 29636 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	963.700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
472	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2958	10	366.06	366.06	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	841.938.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
473	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2958	11	366.06	366.06	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	841.938.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
474	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	1	307.76	307.76	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	707.848.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
475	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	2	285.00	285.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	655.500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
476	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	3	286.00	286.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.300.00 ₺	657.800.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
477	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	4	288.00	288.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(13/12/2022 tarih ve 41341 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	662.400.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
478	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	5	290.00	290.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	667.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
479	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	6	303.76	303.76	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanununun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.(12/12/2022 tarih ve 41177 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	698.648.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
480	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2959	7	1.865.34	1.865.34	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.150.00 ₺	4.010.481.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
481	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2961	1	5.066.29	5.066.29	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	10.132.580.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
482	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2962	1	5.430.11	5.430.11	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	10.860.220.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
483	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2973	3	3.284.63	3.284.63	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	6.569.260.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
484	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2978	3	5.680.18	5.680.18	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	11.360.360.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
485	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2980	1	6.163.97	6.163.97	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	12.327.940.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
486	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2980	2	1.369.16	1.369.16	GELİŞME KONUT ALANI	(A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat)	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.050.00 ₺	2.806.778.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
487	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	2	280.47	280.47	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	645.081.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
488	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	3	241.00	241.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	554.300.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
489	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	4	249.00	249.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	572.700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
490	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	5	249.00	249.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	572.700.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
491	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	6	247.00	247.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	568.100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
492	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	7	245.00	245.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	563.500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
493	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2986	8	303.00	303.00	GELİŞME KONUT ALANI	1-TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.300.00 ₺	696.900.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
494	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2990	1	4.476.08	4.476.08	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	8.952.160.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
495	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2990	2	4.294.57	4.294.57	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,25 KAKS: 0,50 H: 2 Kat	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	2.000.00 ₺	8.589.140.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
496	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	2992	13	525.34	525.34	GELİŞME KONUT ALANI	A -TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 H: 3 Kat	-	2.200.00 ₺	1.155.748.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
497	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3046	3	3.226.52	3.226.52	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.250.00 ₺	10.486.190.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
498	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3047	2	2.431.54	2.431.54	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.300.00 ₺	8.024.082.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
499	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3048	4	4.042.00	4.042.00	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.250.00 ₺	13.136.500.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
500	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3054	2	4.308.09	4.308.09	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	3.250.00 ₺	14.001.292.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
501	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3054	6	3.981.99	3.981.99	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.250.00 ₺	12.941.467.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
502	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3079	4	9.245.43	9.245.43	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)*A.M: TEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 522 ADA 177 PARSELDE 1181,42 M2 VE 3079 ADA 4 PARSELDE 35,70 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	3.050.00 ₺	28.198.561.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
503	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3080	2	15.101.89	15.101.89	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	-	3.000.00 ₺	45.305.670.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
504	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3081	3	11.291.94	11.291.94	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.050.00 ₺	34.440.417.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
505	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ŞEYHSİNAN	3082	4	2.888.32	2.888.32	KDKÇA	E: 0,50 H: 12,50 m	*Açıklama: 1164 Sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun EK-4 Md. Göre tesis edilmiştir.(13/10/2022 tarih ve 34185 yevmiye no ile)	3.300.00 ₺	9.531.456.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
506	TEKİRDAĞ	MARMARAERĞİLİSİ	ÇEŞMELİ	315	9	17.907.23	17.907.23	KONUT ALANI-ORTAOKUL ALANI-YOL-OTOPARK	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *18.MADDE UYGULAMASINA TABİDİR. • Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya ait gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. • Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yer bırakılması gerekir. • Ayırık nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.	*Diğer (Konusu: 315 ada 9 parsel çeşmeli mahallesi yapı kayıt belgesi iptali) Tarih: 24.08.2020 Sayı: c.14336-(25/08/2020 tarih ve 7822 yevmiye no ile) *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	1.000.00 ₺	17.907.230.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
507	TEKİRDAĞ	MARMARAERĞİLİSİ	YENİÇİFTLİK	0	8952	5.565.00	5.565.00	KONUT ALANI-YOL	TAKS: 0,25, KAKS: 0,75, H: 3 Kat *İmar Kanunu'nun 18.Maddesine tabidir. *Planda yazılı ön ve yan bahçe mesafelerine uyulur. Parsel üzerindeki yapıya ait gabari, TAKS ve KAKS hiçbir şekilde planda yazılı olamaz. Üçüncü katta bağımsız bölüm yapılamaz. Tek bağımsız bölümlü konutlar hariç uygulama imar planına göre kat adedi 3 olan binalarda asansör yer bırakılması gerekir. Ayırık nizam 2 katlı ve 3 katlı yapı adalarında tek bağımsız bölümlü konutlarda zemin terasları ve bodrum katlarda yapılan teknik hacim alanlarının asgari ölçüden fazlası %30 hesabına dâhil edilmek kaydıyla emsal haricidir.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	2.420.00 ₺	13.467.300.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
508	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	KAŞIKÇI	0	2895	1.024.20	1.024.20	KÖY YERLEŞİK ALANI	Tekirdağ İl çevre düzeni plan notlarına göre ayırık nizamda Takso.25, Kaks0.75 olacak şekilde en fazla iki adet konut yapma izin verilmektedir. Ayrıca gerekli kurum izinleri alındığı takdirde plan notlarına göre Emsal:0.75 koşullarına göre tarımsal amaçlı yapı yapılabilmektedir. *Parsel üzerinde yağma olarak inşa edilmiş ~70 m² alanlı yapı bulunduğu tespit edilmiştir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZINEYE İADE EDİLİR.	650.00	665.730.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
509	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	ZAFER	2410	17	4.670.84	4.670.84	SANAYİ ALANI	E: 0,40 - H: 35,00 m Hmax: Z+5 kat olarak satış gerçekleştirilecektir. Hmax: Z+5 kat olarak imar plan revizyonu yapılacaktır. Plan revizyonunun yapılmasına ya da teknik nedenlerle yapılamamasına bakılmaksızın Tapu kaydına Z+5 kata göre ruhsatlandırılacağı beyan edilerek tapu devri gerçekleştirilecektir. Arsa Satış Sarmasınının 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	2.500.00 ₺	11.677.100.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
510	TEKİRDAĞ	ŞARKÖY	ŞENKÖY	115	15	4.759.75	4.759.75	TARIM ALANI	-	-	300.00 ₺	1.427.925.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
511	TOKAT	ZİLE	AYVALI	101	229	15.850.37	15.850.37	KÖY YERLEŞİK ALANI+ HAM TOPRAK	Tokat İl Özel İdaresinde yapılan incelemelerde parselin yaklaşık 13.400,00 m2 lik alanının Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı, bu alanda yapılaşma için muhterak görüş ve onayının alınması gerektiği bilgisi alınmıştır.	-	4.69	74.338.24	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
512	TRABZON	ORTAHİSAR	ÇÖMLEKÇİ	A		2.350.48	2.350.48	SOSYAL TESİS ALANI	Özel Sağlık Tesis Alanı için: E:2.5 YENÇOK:8 KAT Söz konusu A ve B sanal parseller, bölgedeki 259, 359, 360, 362 ve 363 adalarındaki bazı parsellerin imar uygulamasından oluşacaktır. İlan edilen yüz ölçüm ile tesicil edilecek yüzölçüm arasında fark oluşması halinde satış fiyatı birim bedeli baz alınarak mahsuplaşma yapılacaktır.			69.600.000.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
513	TRABZON	ORTAHİSAR	ÇÖMLEKÇİ	B		2.739.26	2.739.26	ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI	Taşınmazlar tek lot halinde satılacaktır. Söz konusu bölgede İdare tarafından gerçekleştirilen projelerle uyum sağlanması açısından tekil sahibi taşınmazlar üzerinde yapacağı inşaatı ait mimari avan projeleri İdareye onaylatmak zorundadır. A parselin oluşacağı alanda tecilli yapı mevcuttur.				% 25 PEŞİN - 48 AY VADE

SIRA NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TAKYİDAT	TL/ m ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ
514	VAN	EDREMIT	BAKACIK	7310	2	7.008.49	6.959.49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	600.00	4,175,694.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
515	VAN	EDREMIT	BAKACIK	7351	7	1.734.19	780.36	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde 1 adet tek katlı müstakil konut amaçlı kullanılan ~130 m ² alanlı (Google Earth Uydü Görüntüsü Ölçümü) betonarme karkas yapı ile çevre duvarı olduğu görülmüştür.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	750.00	585,270.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
516	VAN	EDREMIT	KURUBAŞ	6687	1	2.744.52	1.111.21	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20 Taşınmaz halihazırda Hazine mülkiyetinde olup; İdareimize devir çalışmaları devam etmektedir. İdareimize devraldıktan sonra sözleşme hükümlerine göre tapu devri yapılabilecektir.	-	450.00	500,044.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
517	VAN	EDREMIT	SUPHAN	6929	9	958.80	560.05	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde ~40 m ² alanlı 1 adet yağma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı müstemil amaçlı kullanılan yapı yer almaktadır. Konu yapı komşu parsel ile ortak konumlandırılmış durumdadır.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	1,750.00	980,087.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
518	VAN	EDREMIT	SUPHAN	6943	6	1,078.82	518.12	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	*EYYÜP OĞLU TAHSİN ŞANIN İŞGALİNDEDİR. ** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." *Diğer İrtifak Hakkı : TASNMAZLARDAN 52 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 903.98 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK HAKKI, 79 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 971.57 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK HAKKI, 78 NOLU PARSEL ÜZERİNDE TÜRKİYE RADYO VE TELEVİZYON KURUMU LEHİNE 21.15 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE DAIMİ İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.	1,100.00	569,932.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
519	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7147	1	4,240.73	4,034.03	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	1,100.00	4,437,433.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
520	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7469	1	2,653.50	2,653.50	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş 1 adet tek katlı brüt 140 m ² alanlı yapı, 1 adet tek katlı beton ~100 m ² alanlı yapı ve 1 adet zemin kat (110 m ²) + 1.kattan(110 m ²) oluşan 2 katlı yapı ve adet yağma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı müstemil amaçlı kullanılan ~60 m ² alanlı yapı bulunmaktadır.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	1,100.00	2,918,850.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
521	VAN	EDREMIT	SUPHAN	7529	3	1,573.26	738.54	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 *Parsel üzerinde 1 adet yağma yapı tarzında inşa edilmiş tek katlı konut amaçlı kullanılan ~120 m ² alanlı yapı bulunmaktadır.	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	1,750.00	1,292,445.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
522	VAN	EDREMIT	ŞABANİYE	7111	1	4,319.67	3,163.60	KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS: 0.30, KAKS: 1.20	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." *TOPRAK VE TARIM REFORMU UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERSİZDİR.(11/03/2021 tarih ve 1531 yevmiye no ile)	400.00	1,265,440.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
523	VAN	EDREMIT	YENİCAMI	395	1	2,292.62	2,292.62	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6,50 m. (Parsellerin konumlu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyalan alanı ilan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonrası duruma göre riskli alan ilan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beymı ilgili belediyeden alınmıştır.)	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	1,250.00	2,865,775.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
524	VAN	EDREMIT	YENİCAMI	395	2	527.06	527.06	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6,50 m. (Parsellerin konumlu oldukları bölgede İmar Planı durdurulmuş, heyalan alanı ilan edilerek yeniden Jeolojik Etüd Çalışmaları yapılmaktadır. Çalışmalar sonrası duruma göre riskli alan ilan edilebileceği yada yeniden plan çalışması yapılacağı beymı ilgili belediyeden alınmıştır.)	** Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."	1,350.00	711,531.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
525	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5528	3	1,956.85	1,258.01	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde ise herhangi bir yapı bulunmayıp güneybatı-kuzeydoğu ekseninden Mizgin Sokak(Mıcar Kaplama Yolu) geçmektedir. Ayrıca taşınmazın komşu parseli olan 5528 Ada, 2 Nolu Parsel üzerinde konumlu yapının bir kısmı ve parselin çevre duvarı tarafından tecavüzlüdür)	-	400.00	503,204.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
526	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5531	3	1,150.36	833.09	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.40, KAKS:1.60 (Parsel üzerinde vasat/harabe durumunda bir adet yıkılmış/enkaz yapı bulunmaktadır)	-	400.00	333,236.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
527	VAN	İPEKYOLU	BOSTANIÇI	5665	20	1,843.22	1,843.22	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20	-	450.00	829,449.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
528	VAN	TUŞBA	BARDAKÇI	139	286	981.09	981.09	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 2 Kat TakS:0,15 E:0,30 (15-16.Madde uygulaması gözetilip planın revize edildiği ve parselin 11 m2 yol terkli olduğu belirtilmiştir) Yerinde yapılan incelemelerimize göre rapora konu parsel üzerinde 1 adet tek katlı harabe şeklinde, ekonomik değer içermeyen ~10 m ² kapalı alanlı yapı olduğu görülmüştür. Ayrıca parselin kuzey yönünden ~700 m ² alanlı bölümlü ~2 m yüksekliğinde biriket duvar ile ayrılarak 285 ve 287 nolu komşu parseller tarafından kullanıldığı görülmüştür. 18.madde uygulamasına tabi alan içrisindedir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(15/12/2022 tarih ve 18715 yevmiye no ile)	460.00	451,301.40	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
529	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	1	782.45	782.45	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0.35, KAKS: 1.05, 3 Kat	-	1,200.00	938,940.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
530	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	3	890.35	890.35	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0.35, KAKS: 1.05, 3 Kat	-	1,200.00	1,068,420.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
531	YOZGAT	AKDAĞMADENİ	GÜLTEPE	1031	4	782.46	782.46	KONUT ALANI (A-3)	TAKS: 0.35, KAKS: 1.05, 3 Kat	-	1,200.00	938,952.00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
532	ZONGULDAK	ÇAYCUMA	İSTASYON	104	4	3,826.93	2,274.93	TURİZM TESİS ALANI	Emsal= 0.50 Yençok= 9,50 *Parsel üzerinde 2 adet tek katlı müstakil depo, tek katlı müstakil bina bulunduğu tespit edilmiştir.	*3303 SAYILI KANUNUN 3. MADDESİ GEREĞİNCE İDARENİN VE RUHSAT SAHİPLERİNİN MADEN ARAMA VE İŞLETME FAALİYETLERİNE MÜDAHALE EDİLEMEZ VE BUNDAN DOĞACAK ZARARLARDA MÜLKİYET HAKKINA DAYANILARAK BİR HAK VE TAZMİNAT İDDİASINDA BULUNULAMAZ	2,750.00	6,256,057.50	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
TOPLAM						14,194,961.62	13,785,137.15					5,564,845,361.75	