

**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ**  
**“AÇIK ARTIRMA“ İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (bundan böyle İdare olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle Emlak Yönetim olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Teklif alma toplantısı **Bilkent Otel ve Konferans Merkezi / ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı / İSTANBUL** ve **İnternet bağlantıları ile 30.07.2025 Çarşamba günü saat 10.30'da konutlar, 31.07.2025 Perşembe günü saat 10.30'da işyerleri** olacak şekilde yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında, açık artırma yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, toplantı öncesinde T. Halk Bankası A.Ş ve T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerine katılım teminatı yatıracaklardır. Satın alınmak istenilen taşınmaz adedi kadar teminat yatırılması gerekmekte olup;

- ✓ muhammen bedeli 1.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 100.000.-(Yüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 1.500.000 – 2.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 200.000.-(İkiyüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 2.500.000 - 4.499.999.- TL'ye kadar olanlar için 300.000.-(Üçyüzbin) TL,
- ✓ muhammen bedeli 4.500.000.- 9.999.999.- TL'ye kadar olanlar için 700.000.-(Yediyüzbin) TL
- ✓ muhammen bedeli 10.000.000.-TL ve üstünde olanlar için 1.000.000.-(Birmilyon) TL,

katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. En yüksek teklifi veren katılımcının bayrağı alınacaktır.

4- **Türkiye Cumhuriyeti Vatandaşı olan ve 18 yaşını doldurmuş olan gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına uygun kurulmuş tüzel kişilikler;**

Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılıyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye vb. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekâletname toplantı günü Emlak Yönetim yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla veya önceden Emlak Yönetim ile mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internette doğrudan teklif vererek toplantıya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 gün önce kapatılacaktır. (29.07.2025 Saat: 10.30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internette teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Kürsü başkanı, artış tutarlarını değiştirme yetkisine, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise **Inter – Connect (birleştirilmiş teklif)** sistemle satılacağına, Kürsü Başkanı İdare'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklif verilen taşınmazlar için tek tek gayrimenkul satış sözleşmesi imzalanacaktır. Toplam teklif bedelinin toplam metrekaşe ye bölünmesiyle bulunan birim bedelin, bağımsız bölüm metrekaresi ile çarpılarak hesaplanacak bedel üzerinden gayrimenkul satış sözleşmesi bedeli tespit edilecektir.

8- **Taşınmazlar hakkında internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.**

**9- Ek tabloda iade olarak belirtilen satışa konu bağımsız bölüm iade/fesih işlemi sonucu geri alınmış olup, önceki hak sahibi tarafından kullanılmıştır. Alıcı bağımsız bölümün mevcut fiili durumunu görmüş ve kabul etmiştir,**

**Ek tabloda hemen teslimli olarak satışa sunulan projelerde; teklif veren taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskân, tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.**

10- Kütahya Merkez Küçük Sanayi Sitesi Projesi Kapsamında yer alan işyerleri satış listesinde belirtilen meslek gruplarına göre faaliyet gösterebilecektir.

**Çanakkale Merkez 509 Konut Projesi'nde 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına istinaden yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz, sınırlı ve aynı hak tesis edilemez beyanı bulunmaktadır.**

**11-** İdare; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan vb. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

**12-** Açık artırma toplantısında teklifler satış listelerinde belirtilen vadelerle taksitli ödeme şeklinde alınacak olup, Bankada yapılacak sözleşme imzalama aşamasında dileyen katılımcılar peşin ödeme talebinde bulunabileceklerdir; bu durumda hiçbir taşınmaz için peşin ödeme indirim yapılmayacaktır.

**AYLIK TAKSİT VE BORÇ BAKİYESİ;** Her takvim yılının 1 Ocak – 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz – 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı; sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE) baz alınıp yılda iki kez artırılarak alıcı tarafından ödenir. (Yİ-ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). Yİ-ÜFE oranı her bir altı aylık dönem için en fazla %12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez. Satışa sunulan taşınmazlar için ilk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay olup, ilk artış Ocak 2026 tarihinde uygulanacaktır.

**13-** Toplantıda verilen teklifler, İdarenin onayına sunulmak üzere en geç **3 (Üç)** iş günü içerisinde Emlak Yönetim tarafından İdareye teslim edilecektir. Bu aşamada teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır. İhale, İdarenin onayı ile kesinleşecektir. **İhalenin kesinleşmesini takiben, 1. teklif sahibine satış sözleşmesi imzalaması için 5 iş günü süre verilecektir.** En yüksek teklif sahiplerine mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler, doğal afetler, kanuni grev, genel salgın hastalık, kısmi veya genel seferberlik ilanı, gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerdir. 2. teklif sahipleri isteği doğrultusunda katılım teminatını iade alabilecektir. İdare, 2886 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, katılım teminatları ve yatırılan teminat tutarları kendilerine iade edilecektir. Teklif verenlerin, katılım teminatlarının kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ait İdare / Emlak Yönetim'den faiz, tazminat, vb. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

**14-** Teklif verenler ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. En yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak olup sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. (Interconnect (birleştirilmiş teklif) tekliflerde; en yüksek teklifi verenin alımdan cayması halinde teminatı irad kaydedilecektir. Emlak Yönetim, interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibine bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyen 2. Teklif sahipleri tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır. Interconnect (birleştirilmiş teklif) teklifin 2. teklif sahibinin de sözleşme imzalamaması durumunda Emlak Yönetim bireysel teklif sahiplerinden en yüksek teklif verenlere bildirimde bulunacak ve sözleşme imzalamak isteyenler tebligat tarihinden itibaren (5 iş günü) içerisinde satış sözleşmesini imzalayacaklardır.) Teklif bedelinin %2+KDV'si olan komisyon bedeli de Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN (TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) no.lu TL hesabına yatırılacaktır.

**15-** Teklifleri İdare tarafından kabul edilenler, ihale sonucunun tebliğin de belirtilen tarihler içerisinde tercih edilen ödeme türü; peşin ise satış bedelini nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarından, yatırmış olduğu katılım teminat tutarı düşüldükten sonraki bakiyesini nakden ve defaten İdare tarafından ilan edilen Banka Şubelerindeki Hesabına alıcı Adı Soyadı/Unvan, taşınmazın bulunduğu Proje ve blok/ kapı numarası ve Satış listesindeki numarasını (Lot) belirten dekont açıklamasıyla ödeyerek **gayrimenkul satış sözleşmesini projenin temerküz şubesinde imzalayacak** ve sözleşmeye ilişkin sözleşmeye ilişkin damga vergisi (%0.48) (işyerleri için), ihale karar pulu(%0.69), banka komisyonu (%0.5) vb. giderler alıcı tarafından ödenecektir **(Peşin olarak satılan işyerleri ve konutlar ile vadeli olarak satılan KDV oranı %1 olan konutlarda Katma Değer Vergisi (KDV) teslim aşamasında peşin olarak tahsil edilecektir. Vadeli işyerleri ile vadeli olarak satılan KDV oranı %10 olan konutlarda Katma Değer Vergisi teslimden sonraki vadelere yayılarak; ayrıca, vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden hesaplanan KDV tutarı da kalan vadelere yayılarak ödenecektir.)**

Hemen teslimli olarak satışa sunulan taşınmazların teslim alma yükümlülüğü alıcıya ait olup, taşınmazın teslim alınmaması durumunda İdareden / Emlak Yönetimden herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

**Konutlar; anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonrasına kadar üçüncü kişilere devir ve temlik edilemeyecektir.**

Kırklareli Babaeski Alpullu Belediyesi 91 Adet Konut Projesinde Doğalgaz abonelik bağlantı fatura bedeli olarak Bağımsız Bölüm Sayısına karşılık gelen 4.596,03.-TL İdareimiz T.C. Ziraat Bankası Bilkent Plaza Şubesi

nezdindeki TR680001001762053866625001 no'lu hesabına "Kırklareli Babaeski Alpulu Belediyesi 91 Adet Konut Projesi, Blok adı Bağımsız Bölüm ve doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile ödenecektir. Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesinde Doğalgaz abonelik bağlantı fatura bedeli olarak Enerya Erzincan Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen BBS (Bağımsız Bölüm Sayısı)' na karşılık gelen 4.193,28.-TL İdaremiz T.C. Ziraat Bankası Bilkent Plaza Şubesi nezdindeki TR 2100 0100 1762 0538 6659 5001 no'lu hesabına " Erzincan Üzümlü Oruçlu Mahallesi 95 Konut Projesi ve doğalgaz abonelik bedeli" açıklaması ile ödenecektir.

Sözleşmenin verilen süre içerisinde imzalanmaması ve teminatın yatırılmaması halinde, ihale İdarece fesih edilmiş sayılacaktır.

**16-** İdare, alıcı tarafından %2 komisyon ve komisyonun KDV'sinin Emlak Yönetim'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

**17-** Sözleşme yapmaya davet edilen en yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya teklif bedeli peşin ise satış bedelinin tamamını, teklif bedeli vadeli ise peşinat bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İdarece irad kaydedileceği gibi, Emlak Yönetim de tahsil edilen %2 oranında cezai şart +KDV'yi almaya hak kazanacaktır. Bu şartlar yerine getirilmez ise **teklif sahibi 6 ay süre ile İdarece gerçekleştirilen açık artırmalardan men edilecektir.**

Ancak İdare ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte Emlak Yönetim tarafından tahsil edilen komisyon da teklif verene iade edilecektir.

**18-** En yüksek teklif sahipleri hariç diğer teklif sahipleri; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (beş) iş günü sonra ilgili banka şubelerinden iade alabileceklerdir.

**19-** Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

**20-** İşbu dökümanda belirtilen adreslere posta gönderim tarihinden ve belirtilen iletişim kanallarına yapılan (Mesaj, mail, whatsapp vd.) bildirimlerden itibaren 3 (üç) gün içerisinde işbu madde kapsamında tebliğ edilmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, cep telefonlarına gönderilen mesajların, adres, telefon değişikliği vb. nedenlerle geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE / Emlak Yönetim sorumlu değildir.

**21-** İşbu şartname üzerine teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

**22-** Teklif sahibi; İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu, buna muvafakat ettiğini kabul eder.

**23-** Uyuşmazlıkların çözümünde Emlak Yönetim'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K. 193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

**24-** İşbu şartnamenin ifa yeri Ankara'dır.

**25-** Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir. İş bu 25 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu, anladığımı, sorumluluklarımı bildiğimi ve kabul ettiğimi beyan ederim.

Ek: Projelerin satış bilgisi tablosu.

..... /..... /2025

ADI SOYAD : .....

T.C.KİMLİK NO : .....

AÇIK ADRESİ : .....

.....

E-MAİL : .....

TELEFON NO : .....

BAYRAK NO : .....

GSM NO : .....

İMZA :

| KONUTLAR |                     |                             |                                                                   |                          |                |             |                                  |                 |          |
|----------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|-------------|----------------------------------|-----------------|----------|
| SIRA NO  | TOPLAM KONUT SAYISI | SATIŞA SUNULAN KONUT SAYISI | PROJE ADI                                                         | BANKA                    | ŞUBE           | ARTIŞ ORANI | ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ* | VADE SEÇENEĞİ   | AÇIKLAMA |
| 1        | 820                 | 1                           | Adana Sarıçam Akkuyu Mah.                                         | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SARIÇAM        | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 2        | 1224                | 1                           | Adana Sarıçam Sulucak Köyü                                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SARIÇAM        | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |
| 3        | 860                 | 1                           | Adana Seyhan Sarıhular 1. Etap                                    | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ADANA          | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |
| 4        | 158                 | 1                           | Afyonkarahisar Çobanlar                                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇOBANLAR       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |
| 5        | 81                  | 1                           | Afyonkarahisar Dinar 4.Etap                                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DİNAR          | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 6        | 94                  | 6                           | Aksaray Eski Eşmekaya 2. Etap                                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ESKİL          | Yİ-ÜFE      | 36 AY                            | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 7        | 142                 | 1                           | Aksaray Eski İlçesi Merkez Mah.                                   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ESKİL          | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 8        | 718                 | 1                           | Ankara Altındağ Aktaş ve Doğanstepe                               | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MERKEZ         | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |
| 9        | 412                 | 2                           | Ankara Beypazarı 2.Etap                                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BEYPAZARI      | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 10       | 212                 | 3                           | Ankara Güdül Yukarı Mah.                                          | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÜDÜL          | Yİ-ÜFE      | 36 AY                            | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 11       | 95                  | 1                           | Ankara Kızılcahamam Kentsel Dönüşüm                               | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KIZILCAHAMAM   | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 12       | 877                 | 1                           | Ankara Mamak Altağaç-Karaağaç Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 4.Etap | T.HALK BANKASI A.Ş.      | HÜSEYİNGAZI    | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |
| 13       | 519                 | 1                           | Ankara Mamak Gülseren Mah. Kentsel Dönüşüm Projesi 5. Etap        | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ABİDİNPAŞA     | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 14       | 360                 | 2                           | Ankara Şereflikoçhisar Boğaziçi Mah.                              | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ŞEREFİKOÇHISAR | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 15       | 892                 | 1                           | Antalya Çıplaklı                                                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DÖŞEMEALTI     | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |
| 16       | 196                 | 2                           | Aydın Bozdoğan Hisar Mah.                                         | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BOZDOĞAN       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 17       | 139                 | 2                           | Aydın Nazilli Aydoğdu Mah.                                        | T.HALK BANKASI A.Ş.      | NAZİLLİ        | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 18       | 558                 | 1                           | Balıkesir Altieylül Gaziosmanpaşa 1.Etap                          | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BALIKESİR      | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 19       | 548                 | 1                           | Balıkesir Karesi 1.Etap                                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ALTIEYLÜL      | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 20       | 766                 | 1                           | Balıkesir Merkez 2.Etap 1.Bölge                                   | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BALIKESİR      | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |
| 21       | 393                 | 6                           | Bayburt Merkez Şingah                                             | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAYBURT        | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 22       | 508                 | 1                           | Bursa Osmangazi 5.Bölge                                           | T.HALK BANKASI A.Ş.      | DUMLUPINAR     | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 23       | 635                 | 1                           | Bursa Osmangazi 6.Bölge                                           | T.HALK BANKASI A.Ş.      | DUMLUPINAR     | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 24       | 148                 | 1                           | Bursa Orhaneli Fevzipaşa Mah.                                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ORHANELİ       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |
| 25       | 159                 | 1                           | Denizli Acıpayam Oğuz Mah.                                        | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ACIPAYAM       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 26       | 146                 | 1                           | Diyarbakır Dicle                                                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DİCLE          | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 27       | 142                 | 2                           | Diyarbakır Hazro Hürriyet Mah.                                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAZRO          | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 28       | 84                  | 3                           | Diyarbakır Kocaköy Yenişehir Mah.                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KOCAKÖY        | Yİ-ÜFE      | 36 AY                            | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 29       | 204                 | 2                           | Düzce Cumayeri Çevrik Mah.                                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | CUMAYERİ       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 30       | 95                  | 1                           | Erzincan Üzümlü Oruçlu Mah.                                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÜZÜMLÜ         | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY |          |
| 31       | 272                 | 1                           | Erzurum İlica                                                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ILICA          | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %25 PEŞİN 72 AY | İADE     |

|    |      |   |                                                |                          |            |        |              |                 |      |
|----|------|---|------------------------------------------------|--------------------------|------------|--------|--------------|-----------------|------|
| 32 | 110  | 1 | Erzurum Şenkaya Yukarı ve Akşar Mah.           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ŞENKAYA    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 33 | 77   | 1 | Eskişehir Sarıcakaya Bilal Habeşi Mahallesi    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SARICAKAYA | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 34 | 104  | 1 | Gümüşhane Köse Salyazı                         | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KÖSE       | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 35 | 71   | 6 | Isparta Gönen Kasap Mah. 2.Etap                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÖNEN      | Yİ-ÜFE | 36 AY        | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 36 | 1002 | 1 | Isparta Merkez Mah. Çünür Mah.                 | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ISPARTA    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 37 | 363  | 1 | İstanbul Başakşehir Kuzey Ayazma GÖB           | T.HALK BANKASI A.Ş.      | İKİTELLİ   | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 38 | 1128 | 1 | İstanbul Halkalı 182 ada 1 parsel 3.Bölge      | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÜNEŞLİ    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 39 | 1018 | 1 | İstanbul Pendik Kurtköy Göçmen Konutları       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KURTKÖY    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 40 | 516  | 1 | İzmir Kemalpaşa Çambel Mevkii 3.Etap           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KEMALPAŞA  | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 41 | 544  | 1 | İzmir Menemen Asarlık                          | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MENEMEN    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 42 | 528  | 1 | Kars Merkez 2.Bölge                            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KARS       | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 43 | 698  | 1 | Kars Merkez                                    | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KARS       | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 44 | 109  | 1 | Kastamonu Abana Merkez Mah.                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ABANA      | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 45 | 38   | 5 | Kastamonu Bozkurt İlişi mah.                   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BOZKURT    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 46 | 153  | 1 | Kastamonu Bozkurt 3. Bölge                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BOZKURT    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 47 | 111  | 3 | Kastamonu Bozkurt 4. Bölge                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BOZKURT    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 48 | 432  | 2 | Kayseri İncesu                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İNCESU     | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 49 | 210  | 3 | Kırıkkale Bahşılı 5.Etap                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAHŞILI    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 50 | 96   | 2 | Kırıkkale Çelebi                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇELEBİ     | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 51 | 126  | 2 | Kırıkkale Delice Aktepe 3.Etap                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DELİCE     | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 52 | 113  | 2 | Kırıkkale Delice Çerikli 2.Etap                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DELİCE     | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 53 | 79   | 2 | Kırıkkale Keskin Bozkurt 4.Etap                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KESKİN     | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 54 | 927  | 1 | Kırıkkale Merkez Yuva                          | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KURTULUŞ   | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 55 | 388  | 1 | Kırıkkale Yahşihan Hacıbey                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KIRIKKALE  | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 56 | 91   | 1 | Kırklareli Babaeski Alpullu                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BABAESKİ   | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 57 | 158  | 2 | Kırklareli Merkez Hamidiye Mah.                | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KIRKLARELİ | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 58 | 55   | 3 | Kırklareli Merkez Kavaklı Mah. 2.Etap          | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KIRKLARELİ | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 59 | 301  | 1 | Kocaeli Gebze Kırazpınar                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | GEBZE      | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 60 | 535  | 1 | Kocaeli İzmit Sekbanlı-Sepetçi 1.Bölge         | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | İZMİT E-5  | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 61 | 198  | 1 | Konya Cihanbeyli Yeşilöz Mahallesi 2. Etap     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | CİHANBEYLİ | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 62 | 238  | 1 | Konya Seydişehir Gökçe höyük Mahallesi 1.Bölge | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SEYDİŞEHİR | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |

|    |     |    |                                                |                          |              |        |              |                 |      |
|----|-----|----|------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|--------------|-----------------|------|
| 63 | 258 | 2  | Konya Seydişehir Gökçe höyük Mahallesi 2.Bölge | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SEYDİŞEHİR   | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 64 | 78  | 3  | Manisa Köprübaşı                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KÖPRÜBAŞI    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 65 | 190 | 3  | Mardin Yeşilli Gül Mahallesi                   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YEŞİLLİ      | Yİ-ÜFE | 36 AY        | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 66 | 170 | 5  | Nevşehir Kozaklı 3. Etap Bağlıca Mah.          | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KOZAKLI      | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 67 | 95  | 6  | Niğde Çiftlik Azatlı Beldesi Küllüce Mahallesi | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇİFTLİK      | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 68 | 177 | 5  | Sinop Durağan                                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DURAĞAN      | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 69 | 182 | 1  | Trabzon Akçaabat Sarıtaş Mah.                  | T.HALK BANKASI A.Ş.      | AKÇAABAT     | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY | İADE |
| 70 | 40  | 9  | Trabzon Ortahisar Bahçecik Mah.                | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ORTAHISAR    | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 71 | 106 | 19 | Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mah.                | T.HALK BANKASI A.Ş.      | DEĞİRMENDERE | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 72 | 79  | 1  | Tunceli Mazgirt Akpazar                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | MAZGIRT      | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |
| 73 | 95  | 1  | Yozgat Sorgun Doğan kent Mah.                  | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | SORGUN       | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %25 PEŞİN 72 AY |      |

\* İskan alınması ve teslimine ilişkin herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

\*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 36 ay olup bu süre aşılamaz.

| TİCARET MERKEZİ VE İŞYERLERİ |              |               |                                                                                                                           |                          |               |             |                                  |                  |          |
|------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------|----------------------------------|------------------|----------|
| SIRA NO                      | KONUT SAYISI | İŞYERİ SAYISI | PROJE ADI                                                                                                                 | BANKA                    | ŞUBE          | ARTIŞ ORANI | ÖNGÖRÜLEN TAHMİNİ TESLİM SÜRESİ* | VADE SEÇENEĞİ    | AÇIKLAMA |
| 1                            | 186          | 4             | Amasya İli, Hamamözü İlçesi, Hamit Kaplan Mahallesi 2. Etap 186 Adet Konut ve 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkez            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | HAMAMÖZÜ      | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 2                            | 620          | 1             | Ankara Mamak 1.Etap                                                                                                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KIZILAY       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  | İADE     |
| 3                            | 126          | 2             | Antalya İli Akseki İlçesi Boğaz Mahallesi 2. Etap 126 Adet Konut ve 1 Adet Ticaret Merkezi                                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKSEKİ        | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 4                            | 315          | 3             | Ardahan İli Göle İlçesi Kubilay Bey Mahallesi 315 Konut, 3 Dükkanlı Ticaret                                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÖLE          | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 5                            | 268          | 2             | Aydın İli Buharkent İlçesi Merkez Mahallesi 268 Adet Konut ve 2 Adet Dükkan                                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BUHARKENT     | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 6                            | 390          | 12            | Aydın İli, Söke İlçesi, Akçakönak Mahallesi, 390 Adet Konut , 8 Adet Dükkan, 1 Adet Ticaret Merkezi (4 Dükkan)            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YENİCAMİ-SÖKE | Yİ-ÜFE      | 9 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 7                            | 558          | 1             | Balıkesir İli Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 1. Etap 558 Adet Konut , 25 Adet Dükkan                            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BALIKESİR     | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  | İADE     |
| 8                            | 458          | 12            | Balıkesir Karesi 2.Etap                                                                                                   | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ALTİEYLÜL     | Yİ-ÜFE      | 3 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 9                            | 79           | 3             | Bayburt İli Demirözü İlçesi Esentepe Mahallesi 79 Adet Konut ve 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi                                | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DEMİRÖZÜ      | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 10                           | 104          | 1             | Çanakkale Biga İlçesi Karabiga Beldesi                                                                                    | T.HALK BANKASI A.Ş.      | BİGA          | Yİ-ÜFE      | 3 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 11                           | 388          | 12            | Çanakkale İli Ezine İlçesi 388 Adet Konut ,12 adet dükkan                                                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | EZİNE         | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 12                           | 509          | 25            | Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Cevatpaşa Mahallesi 509 adet Konut Ve 25 Adet Dükkan                                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | TROYA CADDESİ | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 13                           | 120          | 8             | Çankırı İli, Bayramören İlçesi, Merkez Mahallesi 120 Adet Konut ve 6 Dükkan ile 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAYRAMÖNÜ     | Yİ-ÜFE      | 3 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 14                           | 99           | 1             | Çankırı İli, Eldivan İlçesi Cami Mah.                                                                                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ELDİVAN       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 15                           | 244          | 2             | Çankırı İli, Ilgaz İlçesi, Yazı Mahallesi 244 Adet Konut, 1 Adet 2 Dükkanlı Ticaret Merkezi                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ILGAZ         | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 16                           | 333          | 31            | Diyarbakır İli,Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1. Etap 333 Konut , 1 Adet Ticaret Merkezi (30 Dükkan)               | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SANAYİ SİTESİ | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 17                           | 768          | 1             | Diyarbakır Üçkuyular YOKSUL                                                                                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KAYAPINAR     | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  | İADE     |
| 18                           | 86           | 2             | Düzce İli Yığılca İlçesi Güney Mahallesi 86 Adet Konut, 2 Adet Dükkan                                                     | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | DÜZCE         | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 19                           | 293          | 10            | Edirne İli Keşan İlçesi Merkez 293 Adet Konut ve 10 Adet Dükkan                                                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KEŞAN         | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 20                           | 412          | 3             | Erzincan İli, Merkez İlçesi, Buğdaylı Mahallesi 412 Adet Konut ve 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ERZİNCAN      | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 21                           | 488          | 6             | Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi 488 Konut 6 Adet Dükkan                                                 | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ERZURUM       | Yİ-ÜFE      | 12 AY                            | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 22                           | 786          | 5             | Gaziantep İli Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu (Geneyik) Mevki 2 Etap 786 Konut,                                              | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | AKKENT        | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  | İADE     |
| 23                           | 587          | 1             | Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 1.Kısım 2.Bölge 587 Adet Konut, 13 Adet Dükkan                                     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KARATAŞ       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  | İADE     |
| 24                           | 675          | 24            | Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi 7.Etap 2.Kısım 1.Bölge 675 Adet Konut, 10 Adet Dükkan, 3 Adet Ticaret Merkezi (14 Dükkan) | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KARATAŞ       | Yİ-ÜFE      | 3 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 25                           | 158          | 1             | İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Taşoluk Mahallesi 158 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan                                         | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ARNAVUTKÖY    | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 26                           | 625          | 16            | İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi, 2. Etap 625 Adet Konut Ve 16 Adet Dükkan                                   | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ATALAR        | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 27                           | 1002         | 1             | İsparta İli, Merkez İlçesi Çünür Mahallesi 1002 Adet Konut ve 1 Adet Sosyal Tesis                                         | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ISPARTA       | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %15 PEŞİN 120 AY |          |
| 28                           | 614          | 32            | İzmir Aliağa                                                                                                              | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ALİAĞA        | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 29                           | 517          | 1             | İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camiikebir Mahallesi 3 Bölge 517 Konut, 20 Adet Ticaret                                    | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SEFERİHİSAR   | Yİ-ÜFE      | 9 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 30                           | 91           | 1             | Kırklareli İli Babaeski İlçesi Alpullu Belediyesi 91 Adet Konut, 8 Adet Dükkan                                            | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BABAESKİ      | Yİ-ÜFE      | HEMEN TESLİM                     | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 31                           | 380          | 8             | Kırklareli İli Merkez İlçesi Camiikebir Mahallesi 380 Konut, 1 Adet Cami ve 8 Adet Dükkan                                 | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KIRKLARELİ    | Yİ-ÜFE      | 6 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |
| 32                           | 711          | 8             | Kocaeli İli İzmit İlçesi Sekbanlı-Sepetçi Mahalleleri 3. Bölge 2. Etap 711 Adet Konut ve 12 Adet Dükkan                   | T.HALK BANKASI A.Ş.      | İZMİT         | Yİ-ÜFE      | 9 AY                             | %30 PEŞİN 60 AY  |          |

|    |     |    |                                                                                                                                          |                          |              |        |              |                 |               |
|----|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|--------|--------------|-----------------|---------------|
| 33 | 564 | 24 | Kocaeli İli, Körfez İlçesi, Yarımcı Mahallesi, İlimtepe Mevkii 2. Etap, 1. Bölge 564 Adet Konut ve 24 Adet Dükkan                        | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | YARIMCA      | Yİ-ÜFE | 6 AY         | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 34 | 379 | 32 | Kütahya İli Merkez İlçesi İnköy Mevki Küçük Sanayi Sitesi İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işi                                   | T.HALK BANKASI A.Ş.      | KÜTAHYA      | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 35 | 980 | 17 | Manisa İli Yunussemre İlçesi Akgedik Mahallesi 3 Etap 980 Adet Konut, 16 Adet Dükkan, 1 Adet Ticaret Merkezi,                            | T.HALK BANKASI A.Ş.      | MESİR        | Yİ-ÜFE | 6 AY         | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 36 | 403 | 1  | Sakarya İli Kocaali İlçesi Caferiye Mahallesi 2. Etap                                                                                    | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | KOCAALI      | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE          |
| 37 | 168 | 1  | Sivas - Gürün                                                                                                                            | T.HALK BANKASI A.Ş.      | GÜRÜN        | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE(HASARLI) |
| 38 | 303 | 7  | Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Batıkent Mahallesi 2.Etap 303 Adet Konut Ve 1 Adet 7 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı Ve Çevre | T.HALK BANKASI A.Ş.      | İPEKYOLU     | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 39 | 409 | 5  | Şanlıurfa İli Eyyübiye İlçesi Batıkent Mahallesi 4.Etap 409 Adet Konut Ve 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatı ile Altyapı Ve       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | İPEKYOLU     | Yİ-ÜFE | 3 AY         | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 40 | 760 | 2  | Tekirdağ İli Çorlu İlçesi Kemalettin Mahallesi                                                                                           | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ÇORLU        | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY | İADE          |
| 41 | 106 | 4  | Trabzon Ortahisar Çömlekçi Mah.                                                                                                          | T.HALK BANKASI A.Ş.      | DEĞİRMENDERE | Yİ-ÜFE | HEMEN TESLİM | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 42 | 214 | 1  | Trabzon İli, Sürmene İlçesi, Üzümlü Mahallesi 214 Adet Konut ile 1 Adet Ticaret (3 Dükkanlı) İnşaatı                                     | T.HALK BANKASI A.Ş.      | SÜRMENE      | Yİ-ÜFE | 6 AY         | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 43 | 221 | 3  | Van İli Başkale İlçesi Yenimahalle Mahallesi 221 Adet Konut, 1 Adet Ticaret Merkezi                                                      | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | BAŞKALE      | Yİ-ÜFE | 6 AY         | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 44 | 111 | 3  | Van İli, Gürpınar İlçesi, Kızgı Mahallesi 111 Adet Konut 1 Adet 3 Dükkanlı Ticaret Merkezi                                               | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | GÜRPINAR     | Yİ-ÜFE | 3 AY         | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 45 | 117 | 4  | Yalova İli Altınova İlçesi Çavuşçiftliği Mahallesi 117 Adet Konut ve 4 Adet Dükkan                                                       | T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. | ALTINOVA     | Yİ-ÜFE | 6 AY         | %30 PEŞİN 60 AY |               |
| 46 | 104 | 6  | Yozgat İli, Şefaattli İlçesi, İnceşehir Mahallesi 104 Adet Konut, 6 Dükkan İnşaatı                                                       | T.HALK BANKASI A.Ş.      | ŞEFAATLİ     | Yİ-ÜFE | 9 AY         | %30 PEŞİN 60 AY |               |

\* İskan alınması ve teslim ilişkisi herhangi bir mani bulunmaması halinde taşınmazlar Tahmini Teslim Süresinden önce teslim edilebilir.

\*İdare'ce teslim borcunun ifasında Alıcı'ya taahhüt edilen ve teslim borcunun ifasında temerrüde esas kesin süre sözleşme tarihinden itibaren 30 ay olup bu süre aşılamaz.